

裕鸿·世界港 助力航空新城崛起



“

这是一个世界500强企业争相进驻的投资热土,富士康、统一等知名企业聚集在此;这是一个政府大手笔规划,在资金、政策等各方面倾力扶植打造的一座现代化的“航空城”。不久的将来,这座举全省之力打造的航空新城将成为中原地区走向世界的门户。

如今,在郑州“两环十五辐射”建设中最生态、最完善的生态廊道——四港联动大道上,一个占地千亩的大型国际化社区——裕鸿·世界港借势筑城,郑州由此飞向世界。

记者 王磊

”

初具规模的航空港区 图谋全国“制空权”

在中原经济区强势崛起的背景下,继郑东新区之后,政策的魔棒指向了郑州市南部一块约189平方公里的区域。这就是在《郑州都市区建设纲要》所规划的六大新城之一,被定位于“郑州国内大型航空枢纽、临港型新兴产业园区、低碳型生态宜居新城,郑州都市区发展的先行区”的郑州航空城。

未来,在郑州航空港区地区内,将云集航空、城际轨道、高速公路、公交、社会车

流等多种交通方式,打造一个综合交通体系,今后,航空城将与郑州市区连为一体,15分钟可达郑州主城区中心,并真正实现航空、轻轨、公路等各种交通方式之间的“零”换乘。

2012年1月10日郑州航空港区通过了建设未来中央活动区(CAZ)的方案。CAZ除了建设金融商务、休闲娱乐、观光旅游、交通中转等活动,更强调除商务活动以外的文化设施、旅游设施、国际机构

及其活动等,对土地的利用更有效率,也比CBD更具人性化。

如今,作为郑州乃至中原地区走向世界的门户,河南新兴重点发展区域,惠普、香港招商局等一批实力雄厚的企业集团也表达了进驻郑州航空城的愿望。

伴随着国家对中原经济区建设的大力投入和政策扶持,郑州航空港的区位优势愈加凸显,而乘着这股发展热潮的裕鸿世界港也已然成为中原人置业的新焦点。

最具规模的新型国际社区 将“领飞”航空港

如今,在这座未来国际航空城中,扼守核心位置的一个超千亩新型国际社区——裕鸿·世界港已经完美呈现。未来,这里将是郑州航空城商业、休闲居住的核心区域。

从选址、规划,到命名、业态、配套等,无不体现世界性与国际性的特质。裕鸿·世界港整体占地1700余亩,建筑面积超过150万平方米,共分为住宅、公寓、商业、酒店、办公五大业态。未来,入住这里的将有大量外籍人士、公司高管、企业白领。

在目前已开工建设的800多亩土地上,五星级酒店、商业广场、写字楼、17栋十层板式电梯洋房和30余栋别墅多层电梯花园洋房已拔地而起,欢迎品鉴。高绿化率、超低容积率、超宽楼间距规

划;简欧建筑风格,户型设计南北通透,户户朝阳;采用坡地景观。整个组团将建筑与人文有机结合,堪称生态宜居之典范,不仅国际双语幼儿园、中小学校、医疗、金融等配套齐全,还会聚了多重商业业态,推动着航空城的加速发展。

运河环绕、十万亩森林公园,立体交通网络之外,裕鸿·世界港的世界性表现在高品质的规划建设:通过环形道路的设置将人车合理的分流;双气地暖,享受四季恒温生活;3.3~3.6米独享层高、30~46米超宽楼间距、不足0.9的超低容积率、前庭后院超值赠送、五星级酒店专属配套,并配备国际双语教育。

裕鸿·世界港的世界性还体现在高端商业资源的引入:2010年9月,河南裕鸿置业有限公司与香港富豪国际酒店集

团正式签约,这也是香港富豪集团2013年在中国内地发展的唯一一家五星级酒店。裕鸿富豪大酒店是一座集国际会议中心、康体中心、酒店公寓于一体的五星级大酒店,是目前港区在建的规格最高、规模最大的星级酒店。

裕鸿·世界港是与航空城相辅相成的一部分,一方面,裕鸿世界港商业广场项目的落成将填补航空港区大型商业广场的空白,为商旅人士及区域内群众的生活提供了方便;另一方面,裕鸿港区商业广场项目伴随着航空港城强势起飞,其升值潜力将会不可限量。政策强力支持,加上世界500强企业争相入驻,大量的人流、物流、产业、商业资源纷纷涌入,一座新城正在崛起,郑州从此起飞!