

# 1万元买套100多平方米房子 这种便宜事没到半年露了馅 说动老父亲立下遗嘱,却没糊弄住84岁的老母亲

1万元买了一套100多平方米的二手房子,你信吗?60多岁的方先生买到了。

可惜,他住了不到半年就被人告了,告他的人正是他的母亲。

老母亲说,是儿子哄着老伴以1万元价格买下这房子的,而方先生说,这房子是去年父母立下遗嘱自愿赠给他的,1万元只是象征性地收取而已。

可是,方先生可能没有意识到,遗嘱只能在所立遗嘱人死亡时才能生效。昨天,法院判老母亲赢了官司。记者 鲁燕

## 1万元就把房子卖了?

“这套房子是父母自愿给我的,根本就不是买卖……”庭审一开始,方先生情绪就有些激动。

方先生说,他是家中的老大,这么多年父母都是他在照顾着,“我听见父母多次商议,决定百年后将居住的房屋赠送给我”。

方先生还向法官出示了父母的遗嘱:“这是去年10月份两位老人立下的遗嘱,要把房子送给我,剩下的部分财产留给我弟弟。”方先生说,他取得房产有理有据。

84岁的何老太断然否认了儿子的说法。

她告诉法官,这套房子是她和老伴2003年共同购买的,面积有112.3平方米,登记在老伴名下。

“俺俩虽然都80多岁了,但身体还可以,怎么会现在就把房子给他?”何老太说,要不是年初听二儿子说,她到现在还被蒙在鼓里,“二儿子说,大哥背着我,哄着父亲以1万元的价格把

房子卖给了大哥,去年12月3日签了买卖合同,连过户手续都办好了。”

何老太说,儿子这么做,严重伤了她的心,“我只有打官司,让法院判合同无效”。

## 是买卖还是赠与?

何老太提交了之前的房产证,证明房子转让前所有权人自己和自己老伴,同时提交了房屋买卖合同,证明老伴背着自己将房屋卖给了大儿子。

方先生提交了父母去年10月出具的遗嘱,证明他们愿意在死后将房子赠与自己,认可了买卖合同的真实性,但他解释说那1万元并非房屋的成交价,只是为了帮助父亲顺利地将房屋过户到自己名下,走个过场,事后钱又存到了自己名下,没有实际支付款项,所以二人的行为性质不是买卖而是赠与。

有意思的是方老先生,当看到何老太出示的合同时,他承认名字是自己所签,但从没见过

该合同,对里面的内容一无所知,这令在场的人啼笑皆非。

## 买卖被判无效

事情至此,法院认为,根据法律规定,遗嘱只有在立遗嘱人死亡时才生效,现在两位老人尚在,即使遗嘱是他们的真实意思表示,但尚未发生法律效力,方先生不能据此取得该套房产。

涉案的房屋作为何老太和老伴的夫妻共有财产,在处理时应由二人共同协商,达成一致。方老先生在未经何老太同意的情况下,与大儿子方先生签订房屋买卖合同,将房屋过户,违反了法律的强制性规定,其行为应被认定为无效。至于方先生所称房子系父母赠与,因其提交的证据不能证明这种意愿的存在,故法院不予支持。

昨天,中原区法院判决,方先生与其父亲所签订的房屋买卖合同无效。线索提供 王欣 若愚

## 醉汉和警车“顶牛” 不赔三千不让走

8月27日18时许,金城街与紫荆山路交叉口,一醉汉把自行车塞进警车下,坐在警车的引擎盖上:“给我3000块钱,啥事不说。”

当日16时30分许,商城路派出所民警李罡和赵伟峰驾车办案,路口等信号灯时,一30多岁男子骑着自行车一摇三晃,自行车后轮在警车前保险杠撞了两下,李罡下车看了一下,车辆没有明显损伤,同时看他喝多了,就没有说啥。

不料,骑自行车的醉汉挡在车前不走。“我要看看这辆警车多牛,在家门口还敢惹我。”

醉汉围观的人越来越多,愈发张狂起来。这场闹剧一直持续了两个多小时,交警、巡警都拿醉汉没办法,直到二里岗派出所治安大队民警赶到后才把醉汉强行带离现场。

8月28日下午,记者在二里岗派出所治安管理大队讯问室,见到了这位醉汉。

“都怪我喝多了,白酒啤酒掺着喝,醉得太厉害了。那两个警察长什么样我也不记得,说的啥话,办的啥事都不知道了。请民警原谅我吧。”

经查,醉汉名叫赵磊,管城区紫荆山南路办事处赵堡村人,涉嫌寻衅滋事被公安机关刑事拘留。

记者 周炜卿  
通讯员 丁雨佳 戴晓冰

## 铁路公安“警营开放” 市民开眼界

昨天上午,郑州铁路公安处郑州北站派出所很是热闹,人大代表、行风监督员以及社会各界群众、学生80多人,参加了“警营开放日”系列活动。

市民首先观看了警犬搜索表演,一只只训练有素的警犬,很轻松地就把一件件危险品给查出来了,引得观看市民连声叫好。

接下来的擒拿格斗表演,特警队员默契地配合和高难度动作让大家发出阵阵惊呼,市民们纷纷拿出照相机拍下这精彩的瞬间。

武器装备展示区,各种枪支、金属探测仪、催泪喷射器、防刺手套、伸缩警棍、警用手电、手铐等警用设备,吸引了市民的眼球。

记者 鲁燕/文 周雨/图 线索提供 李艳红 王颖



## 商场开业前 先教员工如何救火

8月28日上午,中原区公安消防大队深入辖区西元国际广场,对全体员工和入住商户进行开业前消防技能培训和举行大型消防火灾疏散演练。

上午9时30分,多功能消防宣传车首先播放了近年来各地发生的重特大商场火灾案例,还播放了火场逃生自救技能演练,让每一名员工掌握正确的火灾处置方法。

10时30分,西元国际广场一层一商铺室内垃圾桶起火引燃窗帘,大火迅速向四周蔓延。

“一层发现火情!”巡视员发现火情后,立即通过对讲机向安保部汇报。

安保部当班领导立即带领救火组,通过室内消火栓进行灭火。同时,物业疏散组通过广播播发通知,并对室内人员进行紧急疏散。救护组携带急救物品、担架等立即深入火场对被困受伤人员实施救治。

接到报警后,消防官兵赶到现场,深入内部进行灭火救援,5分钟后,大火被扑灭,人员全部撤离完毕。

据悉,西元国际广场目前还未正式开业,物业公司组建了68人的消防安保部,商场所有职员掌握基本的消防技能和逃生自救互救能力,做到每一名员工会报火警、会扑救初期火灾、会组织顾客疏散。

记者 周炜卿 通讯员 王春荣

## 想和经济学家魏杰、张维迎当校友吗? 来西北大学读在职博士吧

西北大学成立于1902年,在国内外有较大影响和良好声誉,是全国重点综合大学、国家“211工程”,被誉为“经济学家的摇篮”。

西北大学经济管理学院多年来所培养的人才中,涌现出一批在国内外有一定影响的中青年经济学家、企业家和高级优秀党政领导干部。如著名经济学家魏杰、张维迎,著名企业家冯仑、马超,学者型官员王忠民、刘世锦等。

### 项目特色

1.为专业人士量身定制的教育项目;本课

程专为接受过EMBA教育或其他硕士教育的专业人士所设计,为大家提供持续深入学习的平台,以进一步丰富和拓展已有知识结构。同时为符合条件的学员申请博士学位。

2.阵容强大的师资队伍:本项目将安排西北大学数位具有极高水平学术声誉和社会影响力的著名学者、博士生导师参与授课。

3.丰富的学习内容:除课堂授课外,还将在双向选择的前提下,安排指导教师对学员进行一对一的指导,为学员提供参加课题研究或学术活动的机会。

4.卓越的人脉资源:来自政府及多行业的国企、民企及跨国公司的官员及高级经理人员组成超强的人脉网络。

### 招生对象

主要招收从事管理工作的企事业单位的在职人员,以及企业单位管理人员研修学习。

博士班:硕士研究生学历、学位或学位证书,工作年限3年。

学制两年,双休日集中授课,郑州上课。

咨询电话:0371-87092299

网址:www.sucedu.org

## 新浪河南举办大型电视晚会“时光之旅”庆祝三周岁生日

8月28日晚,新浪河南、新浪微博三周年大型电视晚会“时光之旅”在省会郑州隆重举行。

2009年8月22日新浪河南上线运行。三年来,新浪河南以打造区域最强网络媒体平台为目标,以宣传河南形象为己任,立足郑州,聚焦中原,快速反应、主动跟进,及时发布信息、适时推出专题、开展舆论引导、彰显媒体责任,为动员和推进全省人民积极投身中原经济区建设、实现中原崛起营造了良好的舆论氛围。

本次晚会以传递正能量为主线,以次第亮

起的2009~2012三个年代灯为阶段,通过时光之旅见证了新浪河南三年的成长,展现了新浪河南、新浪微博在移动互联网时代的飞速发展。庆典晚会在开场秀《戏说中原》的精彩表演中拉开帷幕,戏曲演员的唯美扮相、少林武僧的翻滚打闹,现代青年的街舞表演,赢得了现场观众的热烈掌声;《嘿、微时代》,以RAP说唱的形式展示了新浪河南在履行河南第一门户网站职责的同时,努力推广微博文化,促进了微时代的全面发展,给人们的生活带来了极大的便捷;《你最

有才》2009年度亚军连鑫带来的魔术表演《火箭穿人》,再次让观众朋友体味了“见证奇迹的时刻”;河南著名影视歌多栖明星范军和“人小鬼大”豫剧小花旦秦梦瑶联袂带来了豫剧改编版《传奇》,让现场观众耳目一新。

在节目演出过程中,有关部门领导还分别为省公安厅官方微博“平安中原”、郑州交警五大队民警杨华民、洛阳市委宣传部、商丘市委宣传部官方微博、河南省高级人民法院官方微博“豫法阳光”等颁发了“全国十大政务机构微博

奖、全国政务微博十佳应用奖、全国十大公安机关微博奖、河南十大影响力政务机构微博奖、河南十大影响力官员微博奖、最佳微博贡献奖、最佳微博开拓奖”等奖项。

庆典晚会在新浪河南网页日访问量流量仪数字突破1000万时达到高潮。在现场观众和嘉宾最热烈的掌声中,新浪河南员工推着新浪蛋糕出场,以特殊的方式送上对新浪河南、新浪微博三周岁生日的祝福。

首席记者 张锡磊