

住建部与国家质监总局联合发布的新版《住宅设计规范》(下称“新规范”)8月正式实施了,规定楼梯踏步宽度不应小于0.26米、阳台栏杆的垂直杆件间净距不应大于0.11米、电梯不应紧邻卧室布置等,更显人性化。其中一条非强制性规定吸引了不少关注:12层及以上的住宅,每栋楼设置电梯不应少于两台,其中应设置一台可容纳担架的电梯。

新规范实施近一个月,郑州执行情况如何?“可容纳担架的电梯需要多大”也是大家讨论的焦点。

记者 张华 李丽君 文/图



新版《住宅设计规范》本月正式实施 12层及以上住宅电梯 至少配一台能放下担架的电梯

目前我市没有能直接容下担架的住宅电梯

1 规定 高层住宅设可进担架电梯

8月1日,国家出台新的住宅设计规范,规定:所有类型的阳台统一记为一半的建筑面积;套内安装在1.8米及以下的插座均应采取安全性插座;阳台栏杆设计应采用防止儿童攀登的构造,栏杆的垂直杆件间净距不应大于0.11米;住宅的阳台栏板或栏杆净高,6层及以下的不应低于1.05米;7层及以上不应低于1.01米。

最吸引市民关注的却是12层及以上住宅要配置一台可容纳担架的电梯。为什么这条规定最受关注?因为是对住宅楼盘设计影响最明显的变动。

昨日,记者联系市建委,查到2003年版的规范内容为:12层及以上的高层住宅,每栋电梯不应少于两台,宜配置一台可容纳担架的电梯。新规定中“宜配置”变成了“应配置”。新规范明确称,如果一栋12层及以上的住宅楼由2个及以上的住宅单元组成,其中有一个或一个以上住宅单元应从第12层起设置与可容纳担架的电梯联通的联系廊;联系廊可隔层设置,但上下联系廊之间的间隔不应超过5层。

2 调查 我市没有能直接容纳担架的住宅电梯

按照老规定,载重量为320公斤和400公斤的电梯,轿厢只允许运送人。载重量为630公斤的电梯,轿厢允许运送童车和残疾人乘坐的轮椅。载重量为1000公斤的电梯,轿厢还能运送家具和手把可拆卸的担架。住宅小区电梯基本是载重1000公斤以下的电梯,担架是不能平放的。

不久前,上海对这一规定更加细化,要求电梯轿厢最长边尺寸不应小于1.6米。

市质量技术监督局特安处崔处长告诉记者,目前我市确实没有能直接容下担架的住宅电梯。

“质监局只负责电梯本身安全性能的监督和验收,没有关于尺寸的检查,监督验收完全按照《住宅设计规范》,如果该规范有改变,我们会按照新的规范进行监督验收”。

3 急救科医生 没遇过能直着放得下担架的电梯

昨日,记者拿着尺子量了下所在小区的本单元的电梯,长1.43米,宽1.41米,对角约有1.98米。这样的尺寸,电梯里能放下担架吗?

“直着肯定放不下,对角够放。”省武警医院急诊科医生徐建霖说,医院电梯都是大电梯,放担架肯定没有问题,但出诊时,高层电梯没有一个能直着就能放下担架的,全部都需要对角放。医用担架是可伸缩的,拉长有2米多,最短可缩到1.6米。

有没有遇到连对角都放不下担架的电梯?徐建霖说,曾经接到一个急诊,担架完全缩完还是放不下,最后医生扶着病人身子直着坐,才勉强放得下。不过像这么小电梯仅遇到过3个。

一旦遇到这种情况,要是病人病情不太重,可坐椅子抬着进电梯。一旦遇到骨折、昏迷和心脑血管类疾病的患者,必须在抢救和运输时保持平躺,只能一层层抬下来。

4 建筑设计师 电梯井深预留多,公摊会增加

小付是一家建筑单位的建筑设计师,对于住建部的这条新规范,小付很早就了解了。在她的笔下,设计已出现了不小的变化。

“井道深度已经加深了很多”,小付说,以前电梯井道深度一般载重1吨的,预留的井深是2.1米,现在载重1吨的他们设计的是2.7米。此前由于两台电梯尺寸一致,比现在要容易设计。

由于电梯的变化,原来的户型排布方式以及核心筒的布局方式都得改变,整个楼层的公摊面积会增加,但增加不多。

小付说,电梯的增大会方便用户运送家具以及老人病后的担架进出,“应该算是一种进步”。



Audi
突破科技 启迪未来

以不差毫厘的方式释放激情

新奥迪A4L 精准在握 驾驭未来



新一代quattro®+动态转向系统+驾驶模式选项, 极致精准驾控

不以减慢速度为代价,却创造出前所未有的精准驾控。新奥迪A4L,升级搭载超前科技,从全新LED大灯延伸呈现出犀利车身造型,辉耀所开创的完美驾控之道。新一代quattro®全时四轮驱动系统,可为前轴左右轮精确分配不同扭矩,快速过弯时仍稳定出众;动态转向系统通过调整转向传动比,轻松完成绝佳表现;驾驶模式选项更可一键切换不同驾驶乐趣。

更多详情请垂询一汽-大众奥迪经销商或访问一汽-大众奥迪官方网站。
www.audi.cn

一汽-大众

河南地区经销商:
 安阳朗润汽车销售服务有限公司 安阳市光明路与长江大道交汇处东50米路北 电话: 0372-6260666 传真: 2177333 邮编: 455000
 南阳嘉鑫汽车销售服务有限公司 南阳市北京大道与麒麟路交汇处向南200米路西 电话: 0377-68836666 传真: 68835566 邮编: 473000
 河南豫海汽车销售有限公司 郑州市民航路与中州大道交汇处南100米路西 电话: 0371-65949618 传真: 65998038 邮编: 450008
 河南丰之元汽车销售服务有限公司 郑州市中原西路117号 电话: 0371-67623000 传真: 67613088 邮编: 450007
 河南得佳汽车销售服务有限公司 郑州市花园北路与开元路交汇处西300米 电话: 0371-66655555 传真: 65592333 邮编: 450000
 河南丰之元汽车销售服务有限公司奥迪CBD销售展厅 河南省郑州市花园路与三全路交汇处向北50米路东 电话: 0371-86612299 邮编: 450000
 河南得佳汽车销售服务有限公司奥迪CBD销售展厅 郑州市金水路与未来路交汇处南800米路西 电话: 0371-55637333 邮编: 450000
 洛阳海灵汽车销售服务有限公司 河南省洛阳市洛南新区政和路1号 电话: 0379-65956666 传真: 65871218 邮编: 471023
 新乡东新汽车有限责任公司 河南省新乡市金穗大道东段京珠高速东2000米路北(东安汽车园) 电话: 0373-7928888 传真: 7928888-8010 邮编: 453003
 平顶山市中瑞汽车销售服务有限公司 河南省平顶山市卫东区建设东路(黄台徐对面) 电话: 0375-2167777 传真: 2177778 邮编: 467000