

# 样板人居



凭借着高品质的社区建设和休闲潮流的内部配套,通利紫荆尚都项目当之无愧成为郑州城市中轴上的样板人居地,在让社区的居民安享生活真味的同时,也为中原人居的理念提供了一种新的参考。

记者 王亚平



## 中轴线是城市“价值所在”

每一条中轴线,都是一座城市最重要的“价值所在”,一切可能的市政配套,无限顺畅便捷的交通,必定优先沿中轴线铺开,这是城市框架不断拉大的必然要求。因此,中轴线附近的楼盘所具备的大配套优势,往往让其他楼盘难以追及。

位于紫荆山路与陇海路交会处的通利紫荆尚都所拥有功能配套的齐全程度和档次,郑州数一数二。这里密集着大量国企、知名公司、国际性驻郑机构、豪华酒店、高档百货公司、甲级写字楼、高尚住宅等,是郑州经济活跃、交通发达、人文气息浓郁、财富会聚的区域。

有专家表示,未来几年,紫荆山路这个城市中轴经济带将逐渐形成集商务、行政办公、商贸金融、生态居住等功能为一体的高标准、高规格的城市新中心。



## 静谧空间辉映于繁华中

在这个位居城市中心的价值地段上,通利紫荆尚都项目安静优雅的居住环境与熙攘的街区互不干扰,便利的交通与闲适的生活互相平行。

通利地产以不超过2.8的超低容积率把荣郡营造成低密度纯居住社区,并以建筑自然围合成城市庭院,庭院内更有8000平方米的中央喷泉景观,抬高2.5米的缓坡花园,与多种乔灌木组合成立体全系统近宅景观,一方静谧空间辉映于繁华之中。

不仅如此,国际标准六泳道恒温游泳馆、室外灯光网球场、羽毛球场、乒乓球室等设施为业主提供了悠闲生活的可能。而双语九班制小哈佛幼儿园、工二村小学、创新街小学、三中、五中、回六中等教育资源又让业主们最为担忧的孩子教育问题迎刃而解。

在建筑质量方面,7月9日,通利紫荆尚都项目二期荣郡摘得的“结构中州杯”桂冠就足以说明一切。“中州杯”每年评选一次,由河南省建筑业协会全程组织评选,其专业性和权威性已越来越受到房地产开发商和购房者的重视,时至今日毅然成为行业内评优论先的“标尺”。



## 方寸间演绎精英生活

88~148平方米臻品户型关注舒适生活尺度,珍视每一寸空间。137亩纯居住社区,2.688低容积率,80米楼间距,30万平方米城市庭院不失大家风范,方寸间,研磨极致,倾心演绎了城市贵族精英的品质生活。大客厅格局,彰显居住者的尊贵气派 主卧私密性强,在喧闹中静享幽雅生活,超宽景观阳台,近可观社区园林,远瞰城市壮美景色。

在外部配套方面,从“一环两横一纵”变为“一环三横两纵”的城市快速通道,正在规划建设地铁二号线,多路公交、BRT交会成一个多样化全方位立体交通网,让居于紫荆尚都的人们畅享便利人生,不再为自己的出行烦恼。

大润发超市、卜蜂莲花超市、紫荆山百货、香港新世界百货等购物场所环绕四周,紫荆山公园毗邻其侧,荣郡以此构建郑州罕有居住品位与价值巅峰,见证一座城市的居住理想。



## 好的物管力推房屋增值

每一所优秀的社区,都离不开物业公司等服务型公司背后的贡献。据悉,荣郡由深圳大学建筑设计研究院刘尔明教授担纲设计,巨资打造围合庭院,大师巨作。拥有第一太平戴维斯提供世界级物业服务,戴维斯是一家在伦敦股票交易所上市的全球领先房地产服务提供商,具有悠久的历史传统与超强的增长态势。

值得一提的是,社区拥有首家中原港式会所。水汇时尚会所由香港著名设计师精心设计,是一个集游泳、健身、休闲娱乐、茶道、正宗港式美食、水疗桑拿、美容美发、美体SPA、保健按摩为一体的休闲场所。

这个会所不仅是放松身心,健康养生之地,更是高端人群聚集交流,商务应酬洽谈的好场所。



郑州晚报

B04

通利紫荆尚都·荣郡

金林中心



2012年8月30日 星期四

主编 卢林 编辑 王磊

美编 李丹 校对 亚丽 版式 李仙境

这里,既有写字楼、会议中心等工作场所,也有购物中心、商业街、国际酒店、电影院等商业、生活设施,可实现你“一站式”生活需求。这,就是城市综合体。而位于金水路与未来路交会处、新老城区黄金结合处的城市综合体,就更显弥足珍贵。

在这样的城市综合体里,拥有一套自己的居所,所有需求都触手可及,生活的便利显而易见。

记者 梁冰

# 完美生活



## 未来发展潜力不可估量

金林中心位于城市核心地区——未来路与金水路交会处,向东连通郑东新区CBD,向西融入城市核心区。

该区域成为老城区与郑东新区CBD的“缓冲带”,也是城市发展中最大的受益者。从最早的建业金水花园,到如今的金林中心,它的周边,高端写字楼和高档住宅林立,数量在两位数以上。

行政大道金水路和财富大道未来路,早已交会组成了城市向东发展的“黄金十字架”,形成了以高端商务、商业为核心向周边辐射的商业圈,遍布高端酒店、商务楼宇,世界500强巨头也纷纷在此安营扎寨,未来发展潜力、区域价值无可估量。



## 精工品质成就城市经典

金林中心寓所延续了一期ART DECO建筑风格,建筑立面除做同一期的水平分缝外,增加了竖向分缝,让石材的块状质感效果更加突出,让整体建筑更加厚重、华贵。而在单体细节的处理上,汲取ART DECO建筑历史弥久的经典符号——对称、浮雕等元素,并进行简化处理,兼顾了建筑的现代感、品质感。

景观方面,汲取欧式园林的造园精髓,融入现代城市精神的审美标准,绘制出一幅宁静、唯美的现代简欧风情景观图。悠闲、浪漫的欧式景致和艺术长廊、雕塑小品、蜿蜒步道,掩映于一片苍翠之中。丰富的树种、变幻的色叶植物和花期错落的花卉绽放缤纷色彩,展现四季之美。



## 丰富配套提升生活品质

可以说,在郑州,能够与金水路和未来路交会处的繁华相媲美的,屈指可数。

所以,对于金林中心来说,外部配套的丰富与价值,不是其他区域所能企及的。



但就该项目本身来看,金林中心是集大型购物中心、地标写字楼、精品酒店、国际商街、奢适寓所于一体的建筑群,将全面满足城市的高端购物、居住、商务、休闲娱乐等需求。

建成后的金林中心将涵盖25万平方米的大型商业,强势吸引全城的目光;逾200米高的国际甲级写字楼将成为郑州最高的建筑之一,全面满足旗舰企业的商务需求;国际商街将引进LV、GUCCI、CHANNEL、BURBERRY……国际顶尖品牌,让郑州同步感知国际潮流风尚以及都会生活区之上的奢适寓所,为精英阶层奉上零时间成本的大都会生活方式。

这种综合性、多层次的大配套环境,将极大提升社区及区域内的生活品质。



## 奢享户型开启完美生活

用“奢适”一词来描述金林中心寓所的户型设计理念,是最恰当的。

目前在售的18号景观楼王,以89~140平方米最主流的户型面积,让居者拥享到最璀璨的都会生活。90平方米全明空间,带来每一天的美丽心情;110平方米墅感空间,带空中花园,栽花引蝶、对月当歌,一个对话自然的平台,感悟四时之美;140平方米舒阔三居,演绎阳光下灵动、舒适的完美生活。

特别值得一提的是,部分户型设计赠送面积高达10平方米,既实现了空间的优化设计,又把最大的实惠让予居者。而这正是金林中心始终坚持用实际行动回馈业主的最好诠释。