

# 南城梦想



郑州晚报

B06

德润黄金海岸

尚品国际公寓



多条城市“大动脉”相继打通、二七新城建设不断发力、滨水人文生态、全程优质教育……暂不论内在优势的强大与否,单是这样丰富的区域资源就已经让德润黄金海岸脱颖而出,若将其航母级城市综合体的内在品质逐一分析,郑州城南崛起的王牌楼盘非她莫属。

记者 王亚平



## 重塑郑州南区新格局

近两年,随着房地产业的快速发展和多条城市“大动脉”的打通,一度沉寂的郑州南区开始“苏醒”,其不仅承载着大商业、大流通的南城梦想,也是追求闲适悠闲者的置业旺地。

而南区的快速崛起,也离不开郑州都市区建设下二七新城的带动,随着二七新城规划的逐步实施,区域内的交通、市政等配套设施建设大幅提速,未来的繁华预期,也给了购房者更加充足的理由选择南区。

德润黄金海岸借区域发展大势,凭借其完美升级的标杆力作,当前的市场态势下频频上演热销好戏,终将重塑区位板块的新格局。



## 高标准造“中央新城”

按照规划,建成后的二七新城将是继郑东新区之后郑州又一个相对独立的经济区域。而最为吸引购房者目光的则是贯穿新区西南方向的南水北调总干渠,这条大运河在新区绵延近7公里,水面宽度约100米,两侧还各有200米的保护性绿化景观带,为新区的保护性开发树立了标杆。

尽享二七新城发展之势的德润·黄金海岸项目是在“新城市新标准 新领袖”的立意之下以“六大超级标准”倾力打造的“超级中央新城”,在构筑德润·黄金海岸时,德润置业倾力投入专业化开发团队,同时携手顶级设计团队、景观设计公司和物业顾问,致力于打造未来郑州集商务、居住、物流于一体的航母级城市综合体。

从区位上看,该项目北临郑州市老城区,东临京广路,南三环、大学路穿越其中,紧临规划中的地铁6号线,距离规划中的地铁2号线和5号线步行仅需10分钟左右,多条BRT、30条公交线路环绕四周,为居者提供畅达的多维立体交通环境。



## 室内外景致相互融合

作为郑州目前最大的房地产开发项目,除了住宅、商业、配套等必备用地外,德润置业还将用相当面积的土地打造一个集道路、广场、绿地等公共配套设施的优美环境,为其赋予了城中城的魅力。

这就使得在保证低密、每栋楼光照的同时,也使得社区人均绿化率率达到最大。这意味着德润黄金海岸的居民享受更多的阳光、蓝天和草地,项目周边的超级生态环境也成为郑州整个城市瞩目的焦点。

该项目拥有85万平方米的商业配套,涵盖多种业态,其商业定位理念、商业整体规模以及业态种类,可谓首屈一指。对广大业主来说,置业德润·黄金海岸,不只是居所的选择、金钱上的投资、资产上的拥有,更是对精神感悟的高度共鸣:ART DECO艺术格调,外在雅致、内涵珍贵。



## 全配套筑就宜居新地标

之所以称其为人居旺地,就在于该项目还规划有高端商务写字楼群、六星级豪华酒店、豪华会所、社区医院、社区服务中心、12所幼儿园、5所小学、3所中学等全能配套。

目前正在销售的产品,户型设置宽敞正气、南北通透、开敞阳台、180度景观设置、凸窗设计、入户花园、可变化空中花园将室内外景致相互融合,提升生活品质。

依托郑州二七新城,以滨水人文生态、全程优质教育、郑州首家低密田园城区、85万平方米旗舰商业、四重便捷交通、五重立体景观等六大标准刷新和提高城市居住概念及品质,德润·黄金海岸势必成为未来郑州集商务、居住、物流为一体的航母级城市综合体和未来郑州最宜居的新地标。

在郑东核心区,高铁站前,地铁口旁,觅一方悠闲的居住场所,已经成为一种奢望。因为,作为繁荣商务集聚地的郑东新区,随着高铁商务区的迅速形成,地铁线路的迅速贯通,寸土寸金的形势必将更加白热化。

而位于农业南路与商鼎路交会处的尚品国际公寓,是目前郑东核心唯一小户型在售准现房。作为路劲品牌在中原市场的首个小户型尝试,尚品国际公寓在规划之初便秉承打造为业内典范的目的,为建筑更是为居住,为居住更为满足市场需求,用心筑造品质生活,圆青年人居住郑东的美丽梦想。 记者 梁冰

# 用心筑城



## 郑州高铁“黄金经济圈”核心

从区位优势来看,农业南路与金水东路政务区附近,是郑州高铁“黄金经济圈”的核心所在,郑东新客站可以让郑州市民实现一小时抵达洛阳、新乡、漯河等周边城市,两小时抵达北京、西安、武汉等国内重要城市的夙愿。

特别是新客站投入使用以后,区域及房地产项目的价值必将呈几何倍速度递增。

高铁商务区站前走廊——农业南路与商鼎路交会处,距高铁客运站直线1000米,这1000米的距离,对高铁的速度来说简直可以忽略不计,却赋予尚品国际公寓与高铁客运站完全不同的经济、生活环境。

农业南路是郑州传统东西主干道农业路的延伸,而商鼎路则是伴随郑东新区、高铁商务区崛起的经济新势力,对郑东商务新格局来说影响深远。

所以说,尚品国际公寓最大的意义,在于区域价值。



## 配套完善彰显高端居住价值

尚品国际公寓依托中央特区这个大型综合体,具有更便捷的居住价值。

从该项目本身来说,包含有多种业态,其中住宅有中央特区、青春圣地、尚品国际公寓,写字楼包括港汇中心、东方陆港,商业部分则有亚洲第一风尚汇时尚消费街区。整个项目体量庞大,业态齐全,配套完善,升值潜力深厚,商住、投资、办公,皆为最优选择。

该项目周边比邻省政府、省交通厅、省民政厅、省交通厅、省国土资



源厅、郑东新区管委会、省地质博物馆、省矿产局、省招办等多家省级行政单位。

中央特区距离地铁1号线农业南路站500米,十分钟即可通达全城,规划的地铁3号线、5号线、6号线也将在郑东新客站区域汇集。

此外,在这里还可享受郑州奥林匹克公园、市博物馆、市图书馆新馆、康平路小学、九十六中学所带来的便捷生活。

## 更合适诉求人群的居住需求

尚品国际公寓户型绝不会因为“唯一”而忽略产品本身品质的塑造。5至17层为具有公寓性质的多功能小户型住宅,针对郑州市场大部分有为青年的郑东居住需求,特意推出面积区间在30~80平方米,以一居室为主力户型的住宅,约一半以上户型有独立厨房、卫生间、天然气等基础配置。

与郑州地产市场公寓项目相比,尚品国际公寓具备多重优势,户型分割区间及主力户型的规划,更适合诉求人群居住需求,天然气的供给更是同类产品中所罕见,方便入住人群自由操作生活,为郑东居住梦想再添亮色。

## 与原生态风情公园一墙之隔

尚品国际公寓,处在路劲·中央特区住宅项目青春圣地最北部的三角形区域,东临农业南路、北临滨河南路,与省政府比邻而居。所处区域自然风景优美,景观资源丰富,且设计别致,与郑州地区同类型项目相比,具有得天独厚的最优居住环境优势。

与尚品国际公寓仅一路之隔,即为纯原生态风情的七里河滨河公园,春可赏拂堤杨柳醉春烟,夏可享满怀凉爽河滨清风,秋可鉴一弯新月铺水中,冬可闲独钓寒江雪之唯美。奥林匹克公园近在咫尺,或散步、或运动、或沉思,动静皆有生活情趣。



The House of Zhengzhou

2012年8月30日 星期四

主编 卢林 编辑 王磊

美编 李丹 校对 亚丽 版式 李仙珠