

# 都心价值



青年置业需求势不可挡,小户型房源逐渐成为市场的抢手货,坐拥城中心繁华资源价值的鑫苑MARK国际是真正的宜居宜业宜投资,“郑州好房源”晋阶者中自然少不了她的身影。

记者 王亚平



## 中心城区,高端资源聚集

作为城市发展最早的区域,中心城区因具备无可比拟的资源配套优势成为人们生活的核心地带。

相比于新近开发的区域,生活在中心城区,公共交通方便,生活设施齐全,对于注重生活舒适性的购房者来说,吸引力巨大。其所存在的聚集效应,令居住期间的个人价值得到最大程度的彰显。

鑫苑 MARK 国际就位于金水区农科路板块,这里几乎囊括了所有的高端商业、政府机构、金融机构、令家长津津乐道的知名学府、绿地环绕的银水河十里湾景以及郑州市动物园等。



## 繁华中心的多功能联合体

作为第一家在美国纽交所上市的中国房地产开发企业,鑫苑的每个动作都在引领居住升级,得城市以土地,还城市以珍稀,鑫苑 MARK 国际的出现为升级郑州城市中心生活方式提供了新的可能。

鑫苑 MARK 国际是鑫苑世家继多层洋房产品之后推出的多功能公寓产品,39~87平方米繁华中心多功能联合体。

该项目之所以能够成为区域王牌,并顺利参展本届郑州住交会,不仅因为其拥有顶级城市配套,更重要的是区域内高端住宅聚集,该项目所在地寸土寸金,大多项目都是建高密度住宅,然而,该产品却以低密度、高品质为特性,显得尤为稀缺。充满朝气的创新姿态,引领城市生活的品质升华。每一个细节的设计都透露出开发商对于项目的注重,渗透出浓郁的舒适生活气息。



## 居住、商用、投资等多重属性

作为年轻人居住的过渡产品,小户型的低总价和低首付,让置业门槛的确降低了不少。但在购买小户型住宅时还应注意,“麻雀虽小,五脏俱全”,功能布局要合理,如何能在不大的面积内,营造一个舒适的空间是购买小户型的关键。

鑫苑 MARK 国际的户型,无论面积大小,休息空间和起居空间都实现了分离,实现功能的合理分区,超大的视野空间,阳光、新鲜空气,让你的生活跟健康、和谐相伴。

于建设之初就拥有良好规划的鑫苑 MARK 国际,对居住、商用、投资等多重属性还进行了更为创新的设计,层层历练,专注细节之道,使得每种属性变幻出几种甚至十几种商业模式,单体空间变幻,整层购买与多层组合,想住就住,想租就租,多变空间,随心所变。



## 精品物业护航快乐生活

在鑫苑物业十多年的发展历程中,其所做的一切都是为了给客户创造价值,让客户获得物超所值的产品和服务,并且始终拥有健康美好的生活。

如今,鑫苑物业也早已成为中原物管业发展的一面旗帜,其良好的市场口碑,为鑫苑的品牌建设提供了强有力的价值支撑。

入住鑫苑的业主也的确感受到了来自鑫苑物业贴心、周到的服务,以及丰富的社区文化生活。

地处市中心的小户型因拥有绝佳的位置,以及市场供应量少,它的地段价值、稀缺性等较一般的物业更为突出,鑫苑 MARK 国际又拥有良好的物管团队,其在租赁市场上的表现也会更为出色。

对于这样一个拥有现代简约的建筑风格、中心绝版的居住区位、雄厚企业实力的项目,有业内人士认为,其给青年置业群体提供了一个轻松置业、快乐生活的良好平台。



郑州晚报

B07

鑫苑 MARK 国际

东方国际广场



2012年8月30日 星期四

主编 卢林 编辑 王磊

美编 李丹 校对 亚丽 版式 李仙珠

正如当初的CBD一样,如今的新郑州东站周边机遇丛生,想要搭上高铁的快车,在选择置业时,地段、交通、规模、配置、商家、品牌这些考量因素不可或缺。

按需索骥,在寻找“郑州好房源”时,人们将目光不约而同地聚焦于集高尚精品住宅、旗舰商务写字楼、璀璨商业街于一体的生态型都市综合体项目——东方国际广场。如今的他已经黄袍加身,坐拥交通、配套、品质、服务等价值,期待一飞冲天。

记者 王磊

# 人居标杆



## “七站合一”的便利领航中原

雅宝东方国际广场位于金水东路与东风东路交会处,紧邻CBD中央商务区、CGD中央政务区、新东站商圈的结点。地铁1号线和5号线就在项目门前,而新郑州东站新客站建成后,将汇集高速铁路、长途汽车、城市公交、城际公交及规划的两条地铁线、城际轨道,组成七站合一的终极便利,两小时“京郑汉”生活圈,三小时内便可直达国内十多省。

随着新郑州东站的建设,高铁总部经济圈形成,站前广场、综合交通枢纽广场、多个商业综合体等齐聚于此,国际影城、星级酒店、品质商业等高端业态纷纷进驻,东方国际广场所在的区域将成为领航中原的宜居板块。



## 名校资源让孩子赢在起跑线上

东方国际广场的配套中,优质的教育资源值得一提。在东方国际广场周边,郑东中学、郑州八中郑东新区学校、北大附中河南分校、四十七中新校区、郑东新区聚源路小学、郑州外国语实验中学等名校资源丰富。

为了让孩子拥有完美的早期教育,东方国际广场整合优势教育资源,全力打造书香府邸。新客站附近唯一一所小学,心怡路小学与东方国际广场接壤。从幼教到小学教育,真正做到不出家门便尽享优质教育,可谓一步十年教育,价值尽显,让孩子的成长没有丝毫顾虑。

在商品房销售竞争日趋激烈的当下,东方国际广场巧打“教育牌”吸引了众多置业者瞩目。



## “借景+塑景”成生态人居标杆

东方国际广场住宅项目东方御庭占地3868平方米,以经典ArtDeco建筑、法式园林重塑原味巴黎;以奢阔密度、双层挑高大堂、



地下泊车等诸多产品细节实现城市人居理想。东方御庭秉承法式园林精髓,精心雕琢,赋予景观以灵性,营造山水景观呈现一心两轴规划格局;1700平方米中央景观,氤氲蔚然出一个神秘而美丽的疆界。

据了解,东方国际广场86~305臻品生态华宅以七里河自然景观演绎滨河生态与城市繁华完美的结合;以社区优质幼儿园心怡路小学为依托,零距离成就孩子精品教育的优越;以经典ArtDeco建筑风格、法式风情园林、80米超阔楼间距、39亩中央景观的奢华手笔,倾心打造郑东生态型人居标杆。



## 优质物业为尊崇生活保驾护航

在产品细节上,雅宝地产品质传承,打造郑东地标性建筑,以7.5米高双层挑高大堂、1:1.2全地下停车位配比、17000平方米中央景观打造八大花园、六大水景体系,600年紫薇树的全冠移植,步梯层层精装铺设,电梯星级礼遇,家居新风系统的使用等众多精品品质于一身,为中原奉上真正殿堂级的人居府邸。

在物业服务上,东方国际广场引进了屡获“住建部城市管理进步奖”的绿城物业集团,其“健康、文化教育和居家生活”三大园区生活服务体系,为业主的尊崇生活保驾护航。