

天赋稀贵



好楼盘不是钢筋水泥沙子的简单结合物,要打造一个好楼盘,就像要培养一位“德、智、体”全面发展的少年,离不开项目自身的天赋稀贵、建筑师的巧妙设计、开发商的精益求精以及后期物业管理的尽善尽美等环节。

金蓝湾即是这集万千宠爱于一身的“好少年”,“郑州好房源”晋阶者中自然不能少了她的身影。

记者 王磊



雄踞生态北区 居住价值看涨

金蓝湾位于金杯路与银环路交会处,位于素有郑州“后花园”之称的生态北区,紧邻郑大体院,省体育中心、花卉市场、海洋馆环伺左右,坐拥北区丰富自然资源、休闲场所,北环快速道通达快捷,交通便利。

周边一系列高档住所,给人高雅、宁静的居住享受。得天独厚的资源优势,上风上水的居住环境,便捷的交通使项目拥有稀缺的居住价值与成长潜力。



以细节求完美 营造典雅尊贵

金蓝湾采用简洁优雅的后现代建筑风格,12栋高层拔地而起,气势恢宏;大气稳重的立面设计,历久弥新;18000平方米中庭水景,曲径通幽;15000平方米楼间绿地,纵横交错;300米林荫大道,绿树影壁,自然趣味无处不在;数十种经典户型应景而生,极近考究的精致空间,典雅细腻;270度观景阳台,窗窗有景;灵动户型多变组合,赠送15平方米私家空中花园,倍显尊贵;书香名府云集,成就美好未来;361°精品物管,多一度贴心。

金蓝湾,以细节追求完美,凭借近乎苛刻的施工工艺,精雕细琢,鼎力筑造郑州核心居住区点睛之作。



现代简约设计 勾画曼妙天际

金蓝湾由拥有多年开发经验的信基置业与新希望置业强强联合,雄厚的资金实力和专业的开发能力全力打造北区高尚住宅新标杆。

项目总建筑面积16万平方米,6栋18层、4栋13层的高层建筑错落有致,在起伏变化之中勾画曼妙城市天际线。建筑外立面简约、自然、时尚,现代而富有活力,以新都市主义生活社区为规划理念,运用城市现代简约的设计手法和超前的建筑色彩搭配,以人为本,寓情于景,寓景于建筑,尽显华美。



共存共乐共雅 重拾家园梦想

金蓝湾景观设计的主旨为尊重自然,营造可持续发展的概念景观模式,将景观设计与人群活动结合起来,创造有功能内涵的、以人为本的景观空间。

园林规划设计中,遵循“以人为本,因势利导”的设计理念,追求在有限的空间里做到景观视觉的多样化和功能化,从日照、季节的变换等细节精心布置绿化景观、园林小品,让您处处触摸到纯正法式浪漫与休闲的文化细节之美。“春、夏、秋、冬”四个园区的景观设计,小区一年四季不同景致变幻。

园区内绿树簇拥、山泉小溪纵横交错,形成自然的水景园林。人工雕琢与自然环共存、共乐、共雅,令久居都市的您重拾家园梦想。自然、健康和舒适的环境扩展您的心胸,您可以尽情体会自由、安逸、闲适及天人合一的理想生活境界。



郑州晚报

B10

金蓝湾

上东城



2012年8月30日 星期四
主编 卢林 编辑 王磊
美编 李丹 校对 亚丽 版式 李仙珠

承接郑东新区百年发展大势,郑汴一体化前沿阵地,上东城距离贾鲁河东侧即将开工建设的河南行政服务中心区仅1公里;周边地矿厅、建设厅、审计局等行政单位环绕,区域将成为郑州未来新的金融中心、行政中心、商务中心、交通中心、居住中心,发展潜力毋庸置疑。

除了未来独一无二的升值潜力外,上东城的整体规划、配套,也是它璀璨的亮点。
记者 梁冰

核心领地



大郑州未来核心领地

上东城位于金水东路与郑信路交叉口,这一区域将是郑州未来10年新城市核心的中心。

伴随着郑汴一体化日益繁华,该项目所处片区因其所处的独特地理位置而前景无限,它西承CBD万千繁华,北接龙子湖高校园区和职教园区的深厚人文,东启省委“未来郑州第一街”的新生胜景,一站式换乘郑东交通枢纽“五站合一”,在地铁、轻轨和公交的建设中最大化拉近城市距离,未来必将成为大郑州的新核心领地,其区位优势价值和升值潜力不言而喻。



树郑开大道建筑标杆

上东城整体涵盖高档住宅、精品商业、峰尚办公以及省示范双语幼儿园等多种物业形态,是一个可容纳多种生活方式的城市综合体项目。

从小区建筑规划上看,13栋16~18层高层格调城邦,新古典主义建筑风格,优雅大气,住宅容积率3.0,建筑密度22%,演绎舒适生活空间尺度;高层商务写字楼现代简洁风格,玻璃立面现代时尚,错落排列,建成后将会成为郑开大道颇具标志性的建筑。



悠闲清心的生活环境

从该项目的户型上看,首批销售的为小区一期的7#、8#,主要户型为85平方米左右的两房和120平方米左右的三房。户型设计上,功能分区合理,空间利用充分,户户采光,南北通透,大客厅、大阳台的独特设计,更是阳光诠释了品质生活的概念,居家享受更自在的生活乐趣。

上东城项目自身规划有近2000平方米的省示范双语幼儿园,对面为300亩的奥林匹克体育公园为邻,为业主提供悠闲清心的生活环境。



闲暇时光将惬意非常

从小区景观规划上看,上东城的景观设计轴线清晰而又富有层次,形成一个以南北对称的中心广场为主轴的景观绿化带。在西南和东北两个出入口设置两个小型休闲广场景观小品,休闲广场和每栋楼前后具有小型雅致绿化带,加上小区道路两旁的绿化景观、广场亭榭、休闲桌椅等共同组成整个小区的景观规划。

上东城园林以植物园为原型,采用高低植物配比的方式,增加园林的层次感和意趣,同时考虑植物配比的色彩因素,使得社区四季有色彩,年年有花香。

在景观广场中,设计有多处休憩场所,在业主平时生活的闲暇时光里,可以邀上三五好友品茗赏景,或是饭后与亲人散步健身,或是把酒言欢,或是邻里谈笑,必将惬意非常。