



万博商城最后臻品，55000㎡商业旗舰火热开卖

中部针织财富引擎

万博商城最后臻品，55000㎡商业旗舰火热开卖



●○千亿商圈与核心商圈强势叠加

自郑州火车站建成以来，商圈就“生根”在这里。郑州火车站商圈，日客流量达到15万人次，位列全国第二，每年销往各地的不完全统计额逾100亿元，可谓是，如果火车站踩次脚，整个郑州的经济都要震一震。因此，很多开发商将此作为商业宝地，郑州火车站地区成为当之无愧的“鎏金胜地”。而紧邻郑州火车站商圈的二七商圈可谓是郑州商圈中的巨无霸，特别是二七商圈升级后，川流不息的车流、人声鼎沸的批发市场、橱窗明亮的百货商场、时尚潮流的步行街……这一幅一幅的缩影，每天都在

演绎着郑州的繁华。

火车站2平方公里商圈内，超过2万商家聚集，每日超过100万消费人群，年交易金额逾1000亿元，以中原第一商圈的霸主地位，成就商铺投资的群雄必争之地，万博天街踞火车站商圈最后一块财富旺地，同时又是跨越二七、火车站商圈仅有的商业项目，正处于火车站、二七商圈融合升级的“大二七”核心，是大二七商圈最先进行升级的区域，未来发展情景无可限量，万博商城之天街正以自身的财富升级优势和地段升级优势，成为火车站商圈的聚宝盆。

●○天赋优势 造就全城超高性价比

万博天街自身财富升级价值天赋优越，一出世便造就全城超高性价比。

首先万博天街作为中国中部针织品牌采购基地，垄断中部针织行业，以中西部亿万针织消费客群的辽阔市场，吸引着原商圈核心商户以及浙江义乌、温州百余大户的强势入驻，商铺未售时已满租，零时间成本，即买即租即赚，轻松坐享财富飙升。

再者，万博天街带租约销售，前三年优享巨额回报率，固定回报年6%，第二年上浮3%，租金回报为9%，第三年上浮5%，租金回报为11%，固定回报年年递增，为您的资产上保险！

其次，作为火车站地区唯一的复式展贸型商铺，万博天街5.3米跃式层高，一层当做两层用，空间倍翻自然成就收益翻倍，拥有独立的上下水系统和独立卫生间的入户配制，更是为您提供一个独立的大户交易平台。而配备极速互联网端口，在网络交易中更是占尽先机；垂直电梯17部，56部自动扶梯、客货分流，确保人流可以快速直达楼上，分秒之间加速您的资本累积！

万博商城最后天街，全城抢购错过不再！据悉，天街项目55000平方米商业旗舰一经开卖，立即成为全城瞩目的焦点，引领全城的抢购热潮，万博商城最后的天街，稀缺至尊错过不再！

●○用商展平台做365天“交易会”

有数据显示，在火车站地区专业市场中，商场型的即时交易大约在500亿元每年，而订单交易、中转物流交易、电子商务交易在1000亿元以上，比如电子商务交易：数据显示在2010年网络B2C交易突破8000亿元，B2B交易额更是突破4万亿元，并且每年以70%以上的速度增长。

这些交易的实现基本上都是由商展平台来完成，也就是说专业市场经营商的营业额三分之二是由商展平台贡献的。如果说火车站商圈商铺做的是区域性生意，做的是市场，那么商展平台做的就是国内贸易和国际贸易，做的是365天的“交易会”。

而就目前的投资市场来说，商铺作为商品即时交易的平台，在电子商务的冲击下，

其传统的零售商铺单位面积创造的效益在未来较长一段时间内可能呈现下滑趋势，在纽约曼哈顿中心区就出现商业中心空置的例子，可以说目前传统零售型商铺的价值已达到一个顶点的位置。

而具备商品展示、体验、电子商务、办公、仓储功能一体的天街，因其即具备商铺展示、体验；又具备电子商务交易；同时还拥有商圈内货品采购便利、出货便利、物流中转便利的先天优势，符合并引领了未来商品的流通趋势，投资价格还未被投资客户广泛关注，美国华平基金已开始大面积收购该类物业作为长期投资，未来的投资价值是巨大的。如果说商铺投资是中午的太阳，那么天街投资则是早晨的晨曦。

●○商展模式擎动中部针织财富浪潮

万博天街，顺应火车站“留金浪潮”，采用最适于针织行业的前沿运作模式，以功能最全，业态最先进，带来针织市场未来的发展趋势。

早期针织市场硬件差、配套功能不全，同时针织商品的交易更多是由订单、电子商务来完成，除需求展贸商场外，更需要的是办公、仓储、新型的交易平台。

天街以商场展贸、会展商贸、电子商务、中转物流、订单交易、办公仓储六位一体的功能组合，全方位满足针织商户需求，更符合行业的需求特征。以55000平方米商业旗舰的磅礴体量傲立火车站商圈核心，在全国排名前三，是中国中部最大的针织采购基地成为垄断中西部、辐射全国的针织采

购基地，是针织商的首选采购品牌和入驻总部。

天街集聚“厂家展厅+会展订货+营销办公+仓储”为一体，以倾力打造国际化的时尚针织品牌采购中心而聚拢着中部针织行业的人气和财气，引领一场垄断中西部针织财富的格局战役！以火车站稀缺商展平台的前沿模式优势擎动中部针织财富浪潮！

万博天街作为万博商城B区的最后压轴产品，承袭万博商城成熟运营经验和火车站与二七商圈百万的人气积累以及火车站最后一块金地的稀有地段价值，更是以前瞻性的针织商展平台先进运营理念、中部最大针织品牌采购基地的、自身超高性价比、地段日益稀缺的金贵价值以及区域的升级价值，造就中部针织财富的引擎！

郑州火车站传统商圈大变局专题报道

作为万博商城系列的最后一支压轴产品，天街承袭万博商城十余年成熟运营经验和十余年的人气积累以及火车站最后一块金地的稀有地段价值，以55000平方米商业旗舰的磅礴体量傲立大二七商圈核心，以前瞻性的针织商展平台先进运营理念、中部最大针织品牌采购基地的、自身超高性价比、地段日益稀缺的金贵价值以及区域的升级价值，打造国际化的时尚针织品牌采购中心，造就中部针织财富的引擎！

记者 王磊

变局

商圈



复式展贸型商铺