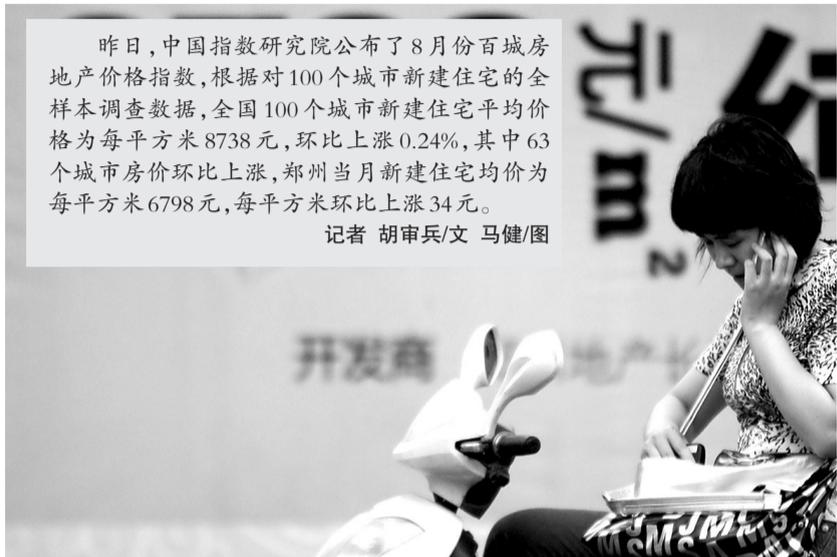


8月份百城房地产价格指数公布

郑州房价 每平方米6798元

昨日,中国指数研究院公布了8月份百城房地产价格指数,根据对100个城市新建住宅的全样本调查数据,全国100个城市新建住宅平均价格为每平方米8738元,环比上涨0.24%,其中63个城市房价环比上涨,郑州当月新建住宅均价为每平方米6798元,每平方米环比上涨34元。

记者 胡申兵/文 马健/图



百城住宅均价连续5个月同比下跌

数据显示,虽然今年8月份100个城市新建住宅均价每平方米比7月份环比上涨了21元,连续3个月环比上涨,但是环比上涨的城市数量比7月份的70个减少了7个,环比涨幅为0.24%,也比7月份0.33%的环比涨幅缩小。

而且,同比来看,8月份,全国100个城市住宅均价连续第5个月下跌,跌幅为1.60%,比上月缩小0.17个百分点。北京、上海等十大城市住宅均价为每平方米15539元,环比上月上涨0.45%,与去年同期相比下跌1.49%,连续第8个月同比下跌,跌幅继续缩小。

8月份郑州新建住宅每平方米均价6798元

根据发布的数据,8月份郑州新建住宅每平方米均价为6798元,比7月份每平方米环比上涨了34元,在全国100个城市中居涨幅榜第35位。与2011年同期相比,每平方米上涨了19元。

另外,列入100个城市中的我省新乡市,8月份新建住宅每平方米均价为3213元,环比上涨了0.63%,居涨幅榜第33位;洛阳市新建住宅均价为每平方米5188元,环比下跌了0.13%,居跌幅榜第30位。

分析:大多数开发企业定价理性

中国指数研究院分析,国务院在7月底派出督察组对全国16个省市房地产市场进行督促检查,国家发改委也表示严防房价反弹,在政策的监督和约束下,8月百城住宅均价环比涨幅收窄,表明绝大多数开发企业定价理性,全国价格总体较为平稳。

需要注意的是,9月十大城市主城区二手住宅价格涨幅有所扩大,表明小业主对未来信心较高,再加上主城区新建项目较少,因而二手房价格较为坚挺。未来一段时间,不同城市、不同区域和不同物业的价格走势可能继续分化。

停发新股只是股民幻想



“领”悟市道

过去的十年是中国经济发展的黄金十年,而中国股市却交出了一份“十年零涨幅”的尴尬答卷。这段时间,沪深股市低迷依旧,沪指向着2000点进军,一副摇摇欲坠的样子。股民们已经扛不住了,割肉、清仓、销户、大逃亡。数据显示,今年上半年A股新销账户数达到22.74万户。不仅仅是销户,从2011年末至今,A股休眠账户也增长了一倍多。

股市持续下跌的原因,且不说内忧外患,单单不断地扩容,就足够股民喝一壶的。发行新股、定向增发、配股、大小非减持,无节制地扩容已成为股市难以承受之重。A股指数10年间不涨,但A股规模一直在猛涨。巨灵

数据显示,截至2001年12月31日,A股共有1073家上市公司;而截至2011年12月31日,A股上市公司已超过2300家。10年间,A股上市公司数量增长了114%。上市公司成倍增长,IPO规模一个比一个惊人。

更令投资者失望的是管理层的态度。证监会投资者保护局上周表示,停发新股是一种行政管制行为,改革应当尽可能避免采取这类措施,从过往经验看,停发新股并不能对市场环境有实质性改善。言外之意,股市涨跌是市场行为,停发新股就成了行政管制行为。只要股市一天没关门,就要发一天的新股,“小车不倒只管推”吧。

股市有风险,入市须谨慎。我并不主张救市,也反对过多地行政干预市场。但是,在股市行将崩溃之时,难道就不该放缓一下A股扩容“大跃进”的步伐吗?不管股市的承受力,不管股民的收益,只管闷头发行新股,这是杀鸡取卵的做法,也是流氓做法。很遗憾,就目前情况看,停发新股只是股民幻想而已。

徐刚领

国庆长假将到 租车业务提前引爆

今年的国庆节和中秋节重叠有8天的假期,不少人开始盘算国庆假期的出游方案。昨天,记者在几家汽车租赁公司了解到,虽然刚刚进入9月份,但是汽车租赁市场已经开始火爆,其中小型商务车最为抢手。

在东风路上一家汽车租赁公司,记者看到不少人来咨询国庆假期的小型商务车租赁。一姓何先生在得到“小型商务车已经订完了”的回答后遗憾地说,今年国庆假期,本想租辆7座左右的小型商务车带着家人回老家,可是从上周开始找车,一直找到前天也没有租到合适的车辆。“现在不是离国庆节还远吗,为什么现在商务车就这么紧张。”何先生说。

这家汽车租赁公司的工作人员告诉记者,今年国庆假期因为和中秋节重合有8天假期,所以不少人都有国庆出游的计划。再加上最近

国务院出台了《重大节假日免收小型客车通行费实施方案》,国庆假期的过路过桥费减免,使得今年国庆期间的汽车租赁市场特别火爆,特别是商务车型最为抢手。

采访中,很多汽车租赁公司表示,国庆期间已经没有小型商务车可租了,现在剩下的都是普通轿车,即使有商务车也多为价格较高的豪华车型。

为什么今年国庆假期大家租车都青睐商务车型?在中州大道上一家汽车租赁公司,正在看车的孙先生说,今年国庆假期过路过桥费减免,如果朋友或家人一起出行,租车费用和火车已经相差不多,而且商务车要舒服得多。另一名不愿透露姓名的市民则说,他准备国庆期间带着家人去东北玩,在减免高速公路费后,估计能省下近2000元的费用,基本上可以抵消租车费用。

记者 范建春

短讯

我市与西门子公司在六大领域达成合作意向

本报讯 昨日,郑州市商务局传来消息,经过洽谈和深入对接,我市与西门子公司敲定了六大合作领域,双方的战略合作进一步推进,预计本月底将签订战略合作框架协议。

据了解,8月30日到31日两天,西门子(中国)有限公司副总裁林泽波偕西门子基础设施与城市领域、工业领域、融资咨询领域负责人一行共12人来郑开展合作洽谈活动。通过对接洽谈,确定了西门子东北亚区首席执行官来郑访问的安排;我市与西门子公司在轨道交

通、机场建设、节能环保、智能交通、医疗卫生、工业等六大领域达成了初步的合作意向,并形成了战略合作框架协议草案;具体项目方面,通过洽谈对接,森源电气与西门子公司就8PT低压柜签订了品牌使用合作协议;市公交公司与西门子公司就在航空港区建设有轨电车项目达成了初步意向。下一步,双方将在拟合作领域进行深入探讨,尽快确定合作项目,确保9月底签订战略合作框架协议。

记者 辛晓青 实习生 刘欢

6家人力资源服务机构被取缔

本报讯 昨日,郑州市人力资源和社会保障局发布消息,由于逾期未年检或年检不合格,6家人力资源服务机构被取缔,另还有2家因为受到举报投诉被暂停营业整顿。

在年检中,我市市审合格符合年检条件的人力资源服务机构共84家,6家人力资源服务机构因为逾期未参加年检或年检不合格,被依法取缔,并收回其《人力资源服务许可证》,这6家分别为郑州市利民职业介绍所、郑州新希望

人力资源有限公司、郑州市淮河人才交流所、郑州鸿运职业介绍所、郑州鹏飞人才资源信息服务有限公司、郑州晟大人力资源服务有限公司。

因在开展业务过程中存在违规行为受到群众举报投诉,郑州新里程人力资源有限公司、郑州好工友人力资源有限公司被停业整顿,中止开展人力资源服务业务资格,暂扣其人力资源服务许可证。

记者 辛晓青 实习生 刘欢

郑州市物价局·郑州晚报联合发布

走市场
看价格

(2012年9月3日)



商品名称	规格等级	纬四路农贸市场	工人路农贸市场	商品名称	规格等级	纬四路农贸市场	工人路农贸市场
芹菜	新鲜一级	1.50	2.50	大葱	新鲜一级	2.00	2.00
黄瓜	新鲜一级	1.20	1.50	大蒜	新鲜一级	3.50	7.00
冬瓜	新鲜一级	0.80	0.80	韭菜	新鲜一级	1.50	2.00
白萝卜	新鲜一级	1.20	1.50	生菜	新鲜一级	2.50	3.00
茄子	新鲜一级	1.50	1.50	丝瓜	新鲜一级	2.00	2.00
西红柿	新鲜一级	2.50	2.30	莲藕	新鲜一级	3.00	3.50
土豆	新鲜一级	1.50	1.50	长豆角	新鲜一级	2.00	2.50
胡萝卜	新鲜一级	1.20	2.00	鲜猪肉	去骨后腿肉	15.00	14.00
青椒	新鲜一级	1.50	1.50	鲜牛肉	去骨后腿肉	19.00	23.00
洋葱头	新鲜一级	1.50	1.50	鲜羊肉	去骨后腿肉	28.00	28.00
菜花	新鲜一级	3.00	3.50	鸡蛋	新鲜完整	5.00	5.10



旅游百事通

TRAVELING BESTONE



电话: 400-678-8666 安装“码上郑州”扫描欣赏视频