

加快城市建设步伐 打造和谐宜居城区

南关街道办事处:全力打造现代商圈新格局



管城回族区区委书记法建强视察辖区重点项目

概况

南关街道办事处位于郑州市管城回族区西南部,京广铁路、陇海马路、熊儿河穿境而过,总面积约1.73平方公里。辖区有银基商贸城、天荣服装城、锦荣商贸城、世贸商城、豫泰商厦、锦绣商城、郑州通讯新天地七大市场,组成中原地区有名的“临火车站商圈”。商贸业是南关街道办事处的主要经济支柱。街道常住人口57914人,流动人口15784人。记者 杨宜锦 通讯员 王晓燕 文/图



繁华的“临火车站商圈”

以项目建设为重点 加速打造现代商圈格局

“提升临火车站商圈经营档次,加快辖区商贸业发展,形成‘大型商贸与现代物流相结合、居住和商贸融为一体’的现代商圈格局目前是我们南关街道办事处经济工作的核心。”南关街道办事处党工委书记高建峰接受记者采访时表示。在此过程中,南关街道以项目建设为重点,坚持以项目见高低、以项目见成效。

作为郑州市旧城改造和管城回族区“一二三四五”发展战略的重点项目,天荣服装城升级改造项目备受瞩目。天荣服装城升级改造项目将彻底改变原天荣市场单一的交易功能和经营模式,形成以服装产业为主体,集服装服饰交易、时装发布展示、物流集散、金融服务等多功能于一体的现代化商业中心,不仅会对郑州乃至全省服装产业升级有着重要引导和推动作用,还将为中心城区和临火车站商圈再添一道亮丽的风景。

该项目拆迁总面积84291.27平方米,建成后总面积59.81万平方米,投资总额445857.57万元。预计今年年底完成一期工程地上建筑物清理工作,开始基础工程建设,2016年12月竣工。目前处于征迁阶段,截至目前,商业区798间共交房660间,住宅区17户已有15户交房。作为区里的另一项重点工程,锦荣商贸城升级改造工作目前已立项,并列入市重点项目。预计今年年底开始基础工程建设,2016年12月竣工。

一份付出有一份收获。在今年3月份,管城回族区政府表彰经济发展、重点项目建设工作先进单位,南关街道办事处主要经济指标完成荣获二等奖,获得奖励30万元,并荣获了经济管理、项目服务先进集体;在今年5月份,管城回族区政府表彰对外开放及商务工作先进单位,南关街道办事处对外开放工作荣获一等奖。

联席会制度 助力网格化管理工作

8月27日下午3点30分,南关街道办事处准时召开网格化管理工作联席会议,街道班子成员、各科室长、社区主任及长效办工作人员31人和区工商局、区科技局、区食品药品监督管理局等23个区直部门48名下沉人员参加联席会。自管城区实行网格化管理以来,南关街道办事处每周五都要召开联席会议,有力助推网格化管理工作。

一是通过联席会加快条块融合。通过联席会议制度化,全力推动街道网格化管理工作向纵深方向发展。通过联席会,增进社区与各职能部门对网格化管理工作的互通互融,强化各职能部门与社区的互助互动。在“块”的人员分布上,11名街道领导班子成员、68名街道机关人员重心下移,实现了街道、科室、社区人员的有效融合;在“条”的融入上,将29个区直职能部门的104名下派人员编入各个二级网格,力量下沉,与“块”上人员有效融合。

二是通过联席会加强问题解决。街道召集职能部门下派人员、社区网格人员和科室负责人每周召开联席会,对网格内排查出的问题进行集中交办,超出职权范围的移交职能部门进行解决,对涉及多个职能部门处理的问题,采取联合执法的方式进行解决。上周联席会上交办给区直部门的“条块融合”登记表中的问题,区工商局、区药监局及时解决并进行了回复。

三是通过联席会加强业务培训。联席会上由街道对区直部门下派人员进行社情信息平台使用及工作任务的培训;由区直部门人员对网格内的工作人员进行专业知识的培训,实现条与块在掌握业务知识和工作流程方面的相互促进、相互提升。

自实施网格化管理工作以来,街道社情信息发现上报8730起,办结8261起,办结率94.63%;台账信息发现上报1520起,办结1255起,办结率82.57%。通过网格化管理工作联席会积极搭建平台,完善工作机制,实现条块融合,确保问题及时发现、及时解决。

“临火车站商圈”是核心 商界奇葩盛开南关街道办事处

管城回族区“一二三四五”发展战略之一——五大商圈中的“临火车站商圈”,就是指以南关街道办事处为主阵地,以临火车站为核心,以银基商贸城、锦荣商贸城、世贸商城、天荣服装城、豫泰商厦、地一大道、郑州通讯新天地为支点,辐射周边21个省市的“服装批发经济带”。这一批发经济带日客流量40余万人,日成交额上亿元,在中国的服装流通领域起着承东启西、贯通南北的枢纽作用。在“临火车站商圈”中,几座大型批发集散地如同几朵奇葩盛开在南关街道办事处辖区内。

凡是郑州人,无人不知银基商贸城,而在“临火车站商圈”中银基商贸城也一直稳坐头把交椅,直接辐射全国20多个省区。豫泰商厦则是郑州手机批发的集散地,众多爱淘手机人士的首选之一,该商厦是河南省内唯一一家大型二手手机市场,且在全国二手手机市场中名列前茅。素有“豫派服装交易平台”之称的锦荣商贸城,是火车站商圈单体最大的专业服装批发市场,同时也是郑州唯一做服装加工工业园的服装专业市场。立志成为郑州服装批发商圈中枢的郑州世贸商城,着力打造国内顶级服装批发商城,是中原最大的品牌服装批发基地之一。



天荣服装城升级改造项目效果图

加大城市管理力度 提升年活动连续三次获得前三名

今年年初以来,南关街道以“城市管理提升年”工作为契机,组织人力、物力,加大城市管理力度。为了规范布厂街夜市以及交通拥堵的现象,南关街道办事处避开下班高峰期对布厂街夜市进行错时规范化管理,早6点至晚10点征集辖区志愿者、党员先进分子、沿街商户、居民群众、鑫隆物业管理人以及办事处工作人员共60人组成交通指挥整治队伍在布厂街开展“畅通工程”工作。

严格按照市、区两级政府关于中心城区道路两侧违法建筑拆除要求,迅速派人涉及到的几条道路,如陇海路、南关街、东三马路、西三马路、金声街等进行摸底排查违法建筑,经过管城区规划局认定后,共排查出违法建筑29起。之后经过办事处前期与违法建筑责任人多次沟通协调,目前已对辖区红线内外的违法建筑进行拆除。

针对排查出的占道经营和突出门店高发路段,如东三马路乾元街、东三马路熊儿河桥

头、钱塘路全段、烟厂西街南关街交叉口、黄家门全段、陇海路熊儿河桥头等,办事处充分发挥网格化管理的作用,将排查出的问题建立台账,并上报至网格化信息管理平台。针对排查出的问题,南关街道办事处曾多次联合管城区执法局、交警四大队、物业公司等相关职能部门对辖区进行集中整治。

持续推进“畅通郑州”综合整治工作,方便辖区居民停车需求。经过多方的沟通协调,现新天地社区陇海路德城街口,新天地三期中岳秀峰小区内,已经新建停车场一个,大约有240个停车位,已投入使用120个。

由于部署到位,措施到位,在上半年的提升年活动中,南关街道办事处连续3次获得前三名、一次前五名,共获得提升办奖励90万元。第一季度获得流动红旗一面。此外,在火车站管委会上半年排名中,南关街道办事处因成绩优异,多次迎接市区大型检查,受到市区各级领导的一致表扬。

社区便民电话

烟厂后街社区	66264764
南关街社区	66246064
民乐里社区	86172501
新天地社区	66653186
仁寿里社区	66997715
花园村社区	66932368
惠工街社区	66958836
张家门社区	66947093
豫丰街社区	66918358
锦艺新时代社区	86061158
印刷厂街社区	66906088



8月27日下午3点30分,南关街道办事处准时召开网格化管理工作联席会议