

一周楼市

9月1日,正弘·凯宾城  
销售中心开放



据悉,9月1日,正弘·凯宾城销售中心正式亮相,四方宾朋纷至沓来,共赏正弘置业重返二七后的首席力作。

随着中原经济区建设的强力推进,二七CBD强势崛起,该项目位于火车站商圈与二七商圈交汇中心,福寿街、解放路、二马路、正兴街四面环路,与二马路汽车站、火车站一路之隔,东距二七塔仅450米。规划总建筑面积约15万平方米,是目前二七广场、火车站片区首个开工建设的超高层商业项目。高达150米的超高首席写字楼,将成为体现郑中心企业高档形象的首选商务办公之地,1-4层全临街型主题商业,凭借国际展示型商业中厅、全临街式中小套型商铺,即将规划的新兴主题商业业态,成为连接两大商圈的新地标。

赵金玉

东方鼎盛荣获捐资助学爱心单位称号

8月31日,河南电视台捐资助学公益晚会现场,东方鼎盛(集团)地产发展有限公司向7名家庭贫困的应届大学生捐资,帮他们圆了宝贵的大学梦。

由于在社会公益方面的积极表现,该集团还于2010年10月成为中国扶贫开发协会企业会员单位。此次河南电视台捐资助学倡议发出后,东方鼎盛积极响应,以实际行动展现了一个责任企业的追求和担当。晚会现场,主办方为东方鼎盛集团等捐资助学企业颁发了“2012年度捐资助学爱心单位”证书和奖牌。

赵金玉

融E网俱乐部郑州站成立

9月2日,由融之易公司旗下融E网主办的“融E聚焦 全国路演”活动在郑州举行。现场,融之易(香港)有限公司董事总经理郭颖做了精彩致辞,并对郑州的投资环境给予了高度的称赞。融E网运营中心主编杜国颖全方位介绍了天津的投资优势。

如何选择投资目标,如何保证投资收益,如何充分利用蓝印户口政策?对这些投资者普遍关心的问题。融E网连同众多资深业内人士在本场活动中进行了深刻剖析。

将活动气氛推向高潮的是融E网俱乐部郑州站的启动仪式。当舞台中央的水晶球被缓缓点亮,宣告了融E俱乐部郑州站正式成立。

梁冰

美景举办中美葡萄文化交流会

8月31日,由美景集团发起的《中美葡萄文化交流会暨“中美葡萄培育合作发展科研基金”启动仪式》在郑州举行,来自中国、美国的葡萄种植专家和美景集团负责人共同出席活动。

此次交流会不仅为中美葡萄酒文化架起一座沟通桥梁,还重点就纳帕美景庄园葡萄的种植培育出谋划策,联手保证了纳帕美景庄园的良好开局。

据了解,中原首个美国纳帕葡萄酒国际生态休闲区——纳帕美景庄园项目的启动,将一种全新的国际生态产业、文化品位、健康生活理念引入,不仅可以保护黄河沿岸生态风貌,更为发展新型葡萄酒产业化起到模范带头作用。

梁冰

美景、德润、金林、路劲、通利、信基等房企携精品项目参展  
第二十三届郑州(2012秋季)住交会暨车房联展明日启幕  
明天,“房、车盛宴”等您来

明天至周日,由本报主办的第二十三届郑州(2012秋季)住交会暨车房联展将在省人民会堂举行。来到现场,您不仅可以逛尽郑州好房源,连实惠买车的愿望也可以一并实现。

据了解,此次车房联展,汇集郑州区域王牌楼盘,舒适型、豪华型好车应有尽有,在这样美好的初秋天气,这不得不是一次集中获取房、车信息的好机会。

记者 王亚平

车房联展周末上演  
实惠良机不容缺席

作为中原楼市的年度大戏和中原第一品牌地产展会,郑州住交会是购房置业必去的“地产盛会”。

将于明日开幕的第二十三届郑州住交会,为了给购房者提供更为切实有效的服务,组委会在活动招商之初就深入市场,以购房者最迫切的需求为参照,最终经过多次研讨,最终以“王牌大惠”作为本届展会的主题,一网打尽郑州不同区域的“第一楼盘”,让开发商打开销售的增长线,让消费者在优质的平台上实现“家”的梦想。

据组委会负责人介绍,本届展会汇集了德润、美景、金林、路劲、通利、信基等实力房企参加,必将吸引置业者的关注,让成交量再创新高。

业内人士认为,郑州楼市经过较长一段时期的调整,现在市场上的产品普遍呈现价格透明、户型优惠、附加值高等特性,而本届住交会也为看展市民提供了一个透明实惠的看房买房平台。

考虑到当前百姓的消费习惯以及对车的需求,本届展会予以创新,品牌好车也在现场云集,豪华型、舒适型任您所挑。



住交会现场,逛房人气后劲。

“金九银十”黄金置业期 以价换量买房正当时

在调控举措的影响下,市场买卖双方都更为理性和谨慎,不过,有调查显示,市场大量的居住需求依然存在,而这些必将在一定的时间里,在一定的节点上释放出来;对房地产企业而言,如何让消费者更全面了解企业实力,更集中展示产品品质,成为房地产企业市场营销的当务之急。

“在这样的市场形势下,作为行业专业展会,注定要承担起为市场打造一个供给和需求平台的责任和义务。”本届展会组委会负责人表示。

参与本届展会的区域王牌,不仅拥有绝佳的区位优势,从规划、建设到配套等方面也都呈现精品项目的特质,市场知名度较高,无论是纯住宅产品还是城市综合体,他们都拥有贴心的物业管理团队,将为业主打造无忧的居家生活。

比如,致力于打造未来郑州集商务、居住、物流于一体的航母级城市综合体的德润·黄金海岸,位于城市中轴紫荆山路的通利紫荆尚都二期荣郡等数十个王牌项目都将纷纷亮相,且推出大幅优惠。

本届住交会,与其说是郑州各大房企商品展示的平台,倒不如说是一个同台竞技的舞台。各开发商都将带来项目楼盘最热销的户型房源,覆盖各个阶层的不同需求,参展房源价格从每平方米5000多元的普通住宅到万余元的高端住宅,多个项目还将推出远低于市场价的惊喜优惠房源,让市民在住交会得到“真实惠”。

在“金九银十”这样的黄金置业期,如果错过了这场“车房联展”,或许就错过了最实惠的购买期。



8月26日,“2012郑汴经济一体化高峰论坛”在开封举行。开封市金明区有关领导、业界知名专家、房地产企业代表以及数百位行业内富有远见卓识的精英共聚一堂,探寻郑汴经济一体化背景下的开封新区发展机遇,共享城市经济崛起与企业发展战略激情碰撞的饕餮盛宴。

本次论坛由中原楼市网、浙江大学继续教育学院郑州培训基地、开封建业大宏住宅建设有限责任公司联合主办。

本期主持 梁冰

卫星城、二三线城市 是中国城市化主战场

陈淮:区域建设中 需要打造“首位度”城市

在论坛现场,陈淮指出,中国的房地产业在未来20年都将是中国经济的支柱产业,有以下四个方面的原因:第一,包括房地产在内的城市化建设正在为中国的经济和社会发展形成一个坚实的物质基础;第二,中国经济增长强大的引擎——消费结构升级,目前房地产面对的实际上就是未来20-30年中国消费结构升级的最主要趋向和指向。

另外,人们社会利益诉求已经单纯从收入的增长转变为收入的增长与个人财富的累计度,房地产业支持了人们这样一个社会发展的利益诉求;第四,

进一步改革开放的客观要求。

“十二五”以来,中国的城镇化呈现出四个值得关注的新特点:一,城市群战略成为中国城市化的重要特点;二,卫星城、二、三线城市的发展是中国城市化的主战场,城市化向二、三线城市转移成为必然;三,高铁的建设正在重新改变着中国城市的布局,沿城市重要交通线城市的建设给城市群注入新的动力;四,在中原经济区建设、郑汴一体化的过程中,需要打造在经济区域中能够发挥首位度的城市。

唱作人

程管理与房产学院教授 刘社  
河南财经政法大学城市发展研究中心主任、工  
前建设部政策研究中心主任、中国城乡建设经



刘社:开封新区前景看好 房地产项目要有“文化”

在论坛现场,河南财经政法大学城市发展研究中心主任、工程管理与房产学院教授刘社就中原经济区建设赋予开封新区的历史重任与发展机遇,中原经济区建设使开封新区面临的挑战,开封新区的房地产发展前景及需要注意的问题现场支招。

刘社认为,河南的发展要产生一个增长级,这个增长极便是郑汴新区,而郑汴新区能否发展起来,关键就看开封新区能否跟上步伐。开封新区的发展事关郑汴一体化的落实,事关中原经济区建设的顺利起航,开封新区承载着历史赋予开封的重大责任与

发展机遇,从而决定了开封新区必须快速崛起。

机遇与挑战并存,开封在中原经济区的建设中占据着重要的地位,但中原经济区建设也使开封新区面临着四大方面的挑战,这主要表现在资金压力大、区域内城市之间存在着较大竞争、新区建设与文化名城统一的矛盾、开封水系的营造与保护环境等。

此外,刘社还呼吁,开封的房地产项目要有文化特色,这不仅是由开封的城市定位所决定的,也是开发商对城市应尽的社会责任,这是开封华丽转身的关键一步,这座生态新城人居环境的营造定要注重人与自然的和谐及绿色建筑技术的应用。

