

沿线区域展开经济合作 各地间人才流动、商务交往、科技合作、信息交流频繁互动 高铁速度，改变中原经济版图

城市的发展往往有赖于交通的变革，近年来，多条高铁线路的通车运行，拉近城市群之间的距离，各地间人才流动、商务交往、科技合作、信息交流等得以频繁互动，改变了传统的经济版图，高铁也因此成为带动区域城市发展的新引擎。

记者 王亚平



高铁沿线已成为经济发展最活跃和最具潜力的地区

人才、资源、信息互通 高铁——沿线区域城市发展的新引擎

国际上高铁发展最为成熟地区的实践经验证明，高铁沿线已经成为经济发展最活跃和最具潜力的地区，高铁站周边区域的物业也成为城市和市民投资财富的增长极。从日本大阪的新干线难波城到京都火车站购物中心，日本不仅形成了轨道交通综合体开发成熟体系，而且非常善于利用高速铁路带动周边城市规划和发展。

高铁对经济的带动作用，在我国高铁线路开通后也有明显体现，不仅是高铁周边物业成为投资焦点，城市与城市之间人才、信息也得以有机互动。

武广高铁的建成，大幅度拉近湖南、湖北与珠三角的经济距离，使珠三角地区的市场经济理念在长株潭城市群和武汉城市圈扩散；湖南、湖北的人才优势、资源优势也可以得到充分发挥，也为湖南、湖北承接广东产业转移和空间扩张创造了良好的交通运输条件，促进相关产业转移。

如何才能搭上高铁的快车？ 这是开发商和投资客最关注的话题

“高速铁路建设对经济发展的拉动作用，即高速铁路的投资效果。高速铁路建成后对经济的直接经济效果，主要包括节约运输时间、降低运输成本、提高交通安全等对经济的效果。高速铁路建成后对经济的间接经济效果，主要包括产业布局的变化、城市化进程的加快、交通经济带的形成等。”谈及高铁的影响，有专家这样表示。

不管是直接或间接的影响，不可否认，高铁给人们带来了生活方式的变化，也给地区经济带来了新的发展动力，尤其是对于郑州这座原本就受益于铁路发展的城市而言，如何能够搭上高铁的快车，已经成为诸多开发商

和投资客最为关注的问题。

因为有了高铁，在郑州几乎可以与任何一个城市共享资源，在这个通勤圈里任何一个城市都可能成为工作和生存的地点。

对于来往于豫陕两省市的商务人士来说，乘坐郑西高铁已经成为常事。自运营以来，郑西高铁的上座率一直很高，有网友发帖提示大家：有出行计划还是提前订票为好。

高铁全然改变了人们对时空距离的定义，与自驾相比，乘坐高铁较为舒服；与飞机相比，在距离稍短的旅程中，它省去了郊区机场登机的麻烦，省时且班次较为频繁，总载客量亦远高于民航。

“我们不难发现一个现象，高铁站几乎都建在非传统中心区，这除了城市繁华区土地资源紧张外，另一个原因就是希望借助高铁运营带来的机遇让整个城市更均衡的发展。”雅宝地产负责人这样认为。

财富往往跟着规划走，郑东新区的交通枢纽，今天是交通中心，明天就是经济中心。

在机遇面前，房企和投资客都目光炯炯。于是，在新郑东站尚未落成之前，绿地、雅宝、中豪、鑫苑、升龙、正商等开发商就围猎于此，相继推出的楼盘吸引置业者和投资客的关注。很显然，不管是开发商打着“高铁牌”做营销，还是购房者冲着“高铁区”投资置业，都是因为看到了楼盘的升值潜力。甚至有人说近两年郑东新区项目价格的攀升，有很大一部分原因就得益于新郑东站的建设和

沿线区域“高铁新城”相继落地 高铁价值带就是大中原经济区的发展龙头

据调查，高铁的顾客对象则多为商务旅客，旅游旅客为第二主要客户。中国高铁目前的发展状况也与此相似，乘坐武广高铁、郑西高铁的大多是商务精英和城市白领。

“以前公司让我到西安出差，每次坐火车都得八个小时，来回一次感觉非常疲惫，高铁开通后，从郑州到西安只需要三个小时，现在公司派我去西安办事处上班，尽管远离家人，但一点也没觉得是两地分居，回来一次非常方便。”郑州某网络公司负责人略显兴奋地说。

如他所言，省会与省会城市之间的快速到达让距离得以重新定义，“半日生活圈”的风靡，也改变了传统的经济版图。

武广、郑西、京沪高铁通车后，沿线附近区域一座座高铁新城拔地而起，地级市以及县政府均有为高铁站配套和布局的理念，从而盘活区域经济。

若不单局限于眼前，未来郑州的城际高铁会越来越多。届时，从郑州通达洛阳、开封、新乡、焦作、许昌、平顶山、漯河、商丘等任一城市半小时就能到达。在速度、频次和便捷消费等层面的优越性，将使中原城市群之间以及各城市群之间的社会、经济、产业、生活大融合愈走愈近。

目前，区域联动实现优势互补已成为各大经济带发展的关键所在，那么由豫鲁皖冀晋等5省30市2县组成的中原经济区要向上迈进，势必要加强对外联系通道建设，密切与周边经济区的合作，多条高铁线路在郑州的交会运营，就给这座拥有深厚文化底蕴的城市带来新的发展契机。

作为国内唯一同时拥有多条高速客运线的城市，未来以新郑东站为主的综合交通枢纽及其周边数公里开发若取得成功，那么未来中原经济区发展就有了高速火车头。

>>> 重磅点击

高速铁路效应在短期内可能未必快速显现，但随着时间的推移，其经济效益和社会效益势必呈递增态势。高铁站跨区域的交通网络和其他区域不同，因为高铁承载了大量的客流，这就意味着周围的商业形态必须要创新，房企还要有足够的实力和经验来培育、运营高铁商业。

——高铁物业投资客王伟表示

“我们也应该充分利用好高铁站点周边8公里土地的商业价值，办公、商业物业和公寓式住宅等都是适合站点发展的物业类型。”

——几年前，在考察了国外发展较为先进的高速铁路站点商用物业后，中国商业地产联盟某专家委员表示

中国高铁的问世具有划时代的意义，它将重塑中国区域经济格局。因为人的流动是各类要素中最重要、更可以带动资金流和知识流。

——河南省发改委经济研究所所长郑泰森曾公开表示

大型系列专题报道《高铁时代》之一



高铁来了