

苛刻的质量要求、高端的采购标准、多元的生活配套……
荣郡筑就舒适的生活尺度

“大城小爱” 一个城市的生活向往

高密度住宅、堵塞的交通、喧嚣的空间……
城市之“殇”
引发置业困惑

当前人们生活的“城市”，既代表现代城市文明发展的成果，同时也暗藏着居住于其中的纠结和压力。

人们身居闹市，享受都市繁华的同时，不得不支付物质或健康成本。随处可见的高密度住宅、堵塞的交通、喧嚣的空间等问题在郑州这座城市也愈加凸显。

由于无休止的快节奏生活，使我们处在一个把健康变卖给时间和压力的时代，而这种“赶”与“快”的原则已经令自己迷失了生活方向。

“一天繁忙的工作下了班，穿越拥挤的人流，回到高密度且没有休闲配套的家中，满目的钢筋水泥，丝毫没有放松的感觉，这样的生活日复一日，让我愈加压抑。”在某咨询公司上班的刘新伟这样抱怨说，“现在的社会，居住乡村，生活过于阻碍；居住城市，生活过于嘈杂。所以很多时候我们都在寻找两者的综合体，既能享受都市的繁华便捷，也能感受到田园的生态气息，但在追求高利润的当下，这种想法显得太过奢侈。”

城市快速发展随之带来的问题，扰乱着人们的心境，城市中属于自己的空间越来越小。长期的城市快节奏生活使人疲惫，生活和竞争的压力使我们无暇顾及我们身边的人和事，如果能够有自己的一片蓝天和绿地，在城市的喧嚣中挤出一点空间享受生活，这已经成为人们内心最真切地呼唤和终极梦想。

特别是在房地产发展进入品质时代后，买房置业并不仅仅是看面积，更重要的是人居舒适度和整个产品的文化底蕴。

世界著名规划学家沙里宁曾说：“城市是一本打开的书，从中可以看到它的抱负。”这样富有深意和哲理的概述，同样适用于房地产行业，一个项目的规划、品质、配套就如人的精、气、神，从中亦可参透房企负责人的远见和修养，也能感受到一个房企的责任和梦想。

高密度住宅、
堵塞的交通、
喧嚣的空间……

巨大的生活压力和高节奏的生活方式，让生活在钢筋水泥的城市之中的人们愈加压抑，如何才能够还原最本真的需求，在繁华中心觅一片宁静？

为承载人居梦想而建的通利紫荆尚都，通过对建筑质量、生活配套等方面的严格把关，最终以超高性价比傲立楼市，二期荣郡更是以宜居生态庭院树立了“城市人居”的更高标准。

记者 王亚平



通利地产筑就舒适的生活尺度

2.688容积率、全地下停车等舒适生活尺度 通利地产，解读“城市人居”的幸福秘诀

面对“城市之殇”，怀揣人居梦想的置业者愈加谨慎和理性，在今年楼市回暖的大潮中，位于城市中轴的通利紫荆尚都二期荣郡独领风骚。

“这个社区拥有不超过2.8的超低容积率，并以建筑自然围合成城市庭院，庭院内更有8000平方米的中央喷泉景观，抬高2.5米的缓坡花园，与多种乔灌木组合成立体全系统近宅景观，可以说是在繁华之地为中原人打造了一方静谧空间。”在荣郡实现了终极置业梦想的市民李先生表示。

在他看来，这个项目设计从整体的布局，包括景观、设施、户型格局等各方面都充分考虑了最人性化的角度，最宜居的特点，全地下停车的规划设施也给社区人居生活带来了安全的保障。

比如，在家长最关心的孩子教育问题上，该项目的业主就完全不用担心，由于项目位于城市的核心位置，决定了其周边必有丰富的教育资源。事实上，荣郡的周边分布了多所一流品

质学府保证教育。更让家长放心的是荣郡社区内就有小哈佛国际幼儿园，健康教育全系启蒙，全力呵护孩子的健康成长。

一切以人为本，荣郡重视邻里关系的和谐，社区内设喷泉广场、木架连廊、休闲长椅等公共活动空间，在绿茵碧草的轻松气氛中，增加邻里之间的交流与感情。

值得一提的是，社区拥有首家中原港式会所。水汇时尚会所由香港著名设计师精心设计，是一个集游泳、健身、休闲娱乐、茶道等为一体，满足业主高层次的人居需求。

“其实，我们就是想给生活在这座城市的人们带来力所能及的关爱。于是，本着打造一个推动中原人居更高标准的初衷来建设这个项目，先了解人们内心最真切地需求，再逐一落实到产品的各个方面，二期荣郡以‘自然、和谐、现代’为理念，让繁华与静谧找到一个完美的平衡点。”该项目营销总监徐文这样说道。

苛刻的质量要求、高端的采购标准、全面的生活呵护 三大体系，树立“城市人居”更高标准

正所谓细节成就经典，大多数人只看到荣郡展现在外的完美，却不知通利地产在其背后的精细化耕耘。据了解，他们通过苛刻的质量要求、高端的采购标准、全面的生活呵护三大体系，最终打造一个中原人居的标杆之作。

为了质量的高规格体现，通利紫荆尚都项目由中天建设、中建五局施工，二者均属国家特级建筑单位也是建设部科技企业，由建设部甲级企业中原建设监理进行监理，共同打造并实现好房子的标准，一期已荣获“中州杯”，二期荣获“结构商鼎杯”及“结构中州杯”，正申请“中州杯”。

不仅如此，通利地产在建筑施工中全部采用的优质河沙，而普通项目采用的是多机制沙，尽管增加了成本，却避免了后期墙体起泡、掉皮的现象，为业主居家生活带来安全与便捷。

在建材采购方面，通利坚持高端标准。比如，断桥铝型材采用兴发牌，在构造、强度、色泽、规范、工艺标准严格等多方面均处在国内领先水平，为公认的国内第一品牌；所有的插座全

采用4mm²铜线，而普通在建项目多数采用2.5mm²的铜线，只有空调才是4mm²的铜线，这样避免家里用电频繁跳闸的现象，就从源头上防止了安全隐患的发生。

入户门，更是采用市场价格相对昂贵的飞云防盗门，特有的磨砂热转印漆面，高标准的安全要求，在防盗、使用、观感均有不凡的品质；楼宇对讲机采用冠林7英寸液晶彩屏，信息内容发布功能更加全面，可视面积大，可视更清楚，画质更清晰。诸如于此的高端采购标准，令位于城市中轴的通利荣郡价值更为凸显。

优越的区域位置已成为众多置业者考虑的重要因素，而与此同时，完备齐全的社区内部配套也成为更多人关注的要点。通利深谙此道，居于荣郡，丹尼斯全日鲜、室内恒温游泳馆、健身房、网球场、篮球场、羽毛球场、乒乓球场、室外健身器材、小哈佛国际幼儿园、创新街小学、回六中等全能资源全面呵护生活所需，也处处彰显出通利荣郡的宜居典范。



荣郡社区内有小哈佛国际幼儿园，健康教育全系启蒙