



一切以产品为先 将“细节化、标准化、规范化”的品质意识融入企业发展中 “天天向上” 一个地产商的进步观



通利始终在用行动建设着理想中的人文、健康社区

“提前公示的采购单”

面对当前竞争激烈的房地产市场,一个充满实力的房企如何能够扎根根基,永久的良性的生存下去?

“要不断坚持从细节做起,从标准化、规范化着手,保证每个项目都拥有精湛的工艺和精优的质量。只有从根本上改变了对细节质量标准的看法,一步一步稳扎稳打按细节质量标准,精心地做好工作中的每一个细节,才能真正用实力向行业来证

明自己。”通利紫荆尚都项目营销总监徐文表示。

据了解,为了打造高品质建筑,通利地产将采购单提前公示,不仅供应商做到一目了然,通利公司上下所有员工及社会人士都可以予以监督。

依据提前公示的采购单,将工程材料严格把关控制,将“细节化、标准化、规范化”的质量意识融入企业的成长发展中。

“住宅的单元门也要能自动开启”

之所以说通利紫荆尚都项目推进了中原人居的更高标准,不仅因为其是郑州人居产品的典范,带给一个城市品质生活的体验,更是人文关怀的感动。他们不仅将社区文化的独特理念更生动透彻地融入这座城市,也用入微的细节关爱着这座城市,关爱着人们的生活。

“二期荣郡在建材选用上颇为用心,这让我们很感动,比如说采用的智能化刷卡开启

的住宅单元门,这样就避免了手提重物不方便开门的情况出现,给人一种无上的尊贵感。”刚刚在通利紫荆尚都二期产品荣郡购买了三居室的韩女士这样表示。

据该项目工程人员介绍,二期荣郡的自动门造价比一期还高出一倍以上,品质上实现了更大的飞跃。

除此之外,还有智能信报箱,智能密码开启,具有一卡通功能,使用方便。

“走走楼梯更健康”

近两年,随着人们对身体健康的重视,“爬楼族”的队伍在都市中不断壮大,不仅一些白领开始“拒绝电梯”,在高层住宅里,越来越多的居民用“爬楼梯”的方式上下楼。

通利地产原本已为荣郡的业主配备了日立原装标志电梯,全部采用进口元件,高于国际标准。而后考虑到社区居民的健康需求,又在步梯施工方面,提出了高要求,

全部铺设防滑地砖,有别于市场在售项目只是简单的水泥粗线条施工,这样尽管增加了百余万的成本,却给业主带来了健康的生活体验。

如此专注于居住者最切实的需求,通利始终在用行动建设着理想中的人文、健康社区。让中原人真实感受到:建筑为赞美和享受生活而存在。

“从装修的清单中去掉开关的预算”

由于大部分开发商交房时所装的开关面板质量参差不齐,业主在装修时也就自然而然地有了全部换掉的想法。

然而,如果作为荣郡的业主,您完全可以摒弃这样的想法。

据介绍,荣郡采用的是世界五大品牌之

一,五星级酒店选用品牌——天基,其安全、可靠、耐用的特性高于市场在售的许多品牌开关插座,这就意味着,您可以放心地从装修的清单中去掉开关的预算。

窥一斑而知全豹,细节上的关怀体现企业对人居精心周到的考虑,也更切实地定义着舒适。



好的产品传递企业文化,正如企业蓬勃发展的动力也体现在对产品细节的塑造上。

如今,荣郡所呈现出来的舒适生活尺度无疑彰显了通利地产的发展态度和企业内涵,而一旦深入了解,从其对建筑选材、工程等方面的高规格要求就不难发现这个企业不断向上的进步观。

记者 王亚平

【记者点评】

通利地产,不止于中州杯

一个产品裂变升级的过程,就是企业文化不断演进的历程,也正是通利地产“天天向上”的发展态度,让其产品获誉连连。

不久前,通利紫荆尚都二期荣郡的在建工程及地下车库工程荣获“河南省结构中州杯”。此前二期荣郡在主体结构封顶阶段还获得过“结构商鼎杯”,作为考量建筑基础品质的一个很好的标尺,通利用实力证明了品质的高端。

不过,很显然,他们并不止步于此,打造低密度庭院,幼儿园、小学等健康教育全系启蒙,集游泳、健身、网球等休闲设施于一体的港式会所以及24小时物业的贴心服务等,让荣郡从内到外洋溢着高端人居的气质。

“我们不单卖的是房子,更是在传递一种企业态度和文化。”通利地产负责人坦言,“让真正居住于此的业主,感受幸福、享受人生。”

“一切以产品为先”,相信沿着这样文化的通利地产在今后将筑就更多能够推动中原人居标准的样板社区。

【重磅点击】

置业城市中轴,是理想人居更是价值投资

每一条中轴线,都是一座城市最重要的“价值所在”,中轴线附近的楼盘所具备的大配套优势,往往让其他楼盘难以追及。

未来几年,紫荆山路这个城市中轴经济带将逐渐形成集商务、行政办公、商贸金融、生态居住等功能为一体的高标准、高规格的城市新中心。花园路——紫荆山路沿线几乎集中了郑州60%以上高档房地产物业,物业形态包括住宅、商业、物流等。它将是一个以高档商品为主,一个高收入人群居住的地方,也将是一个高端生活园区。

——河南财经政法大学教授

作为省建筑业的最高荣誉,“中州杯”是对品质最好的肯定

“中州杯”是河南省建设行业工程质量的最高荣誉奖,它既是荣誉也是对项目产品品质的肯定。只有房屋建筑工程获得“结构中州杯”之后,再按规定通过竣工验收,并经过12个月的使用期才能申报评选。自竣工验收至申报评选的时限,大中型建设项目不得超过三年,其他工程项目不得超过两年。

通利紫荆尚都一期就一举获得河南省“中州杯”。二期荣获“结构商鼎杯”及“结构中州杯”。正申请“中州杯”。

——郑州市建委负责人

先被城中心位置吸引,后被人文关怀感动

之所以住在这里,最开始被吸引的是紫荆山路与陇海路这样两条主干道交汇的绝佳位置;住进来后,人性化的户型设计、丰富的休闲设施,完善贴心的物业服务,又常常让我庆幸和感动,这里有国际标准室内恒温游泳馆、健身房、灯光网球场让我重新焕发活力,还有国内知名幼教机构“小哈佛幼儿园”,让孩子真正赢在起跑线上。

——已经介绍5位朋友到荣郡置业的通利紫荆尚都一期业主陈女士



社区从内到外洋溢着高端人居的气质



国际标准室内恒温游泳馆