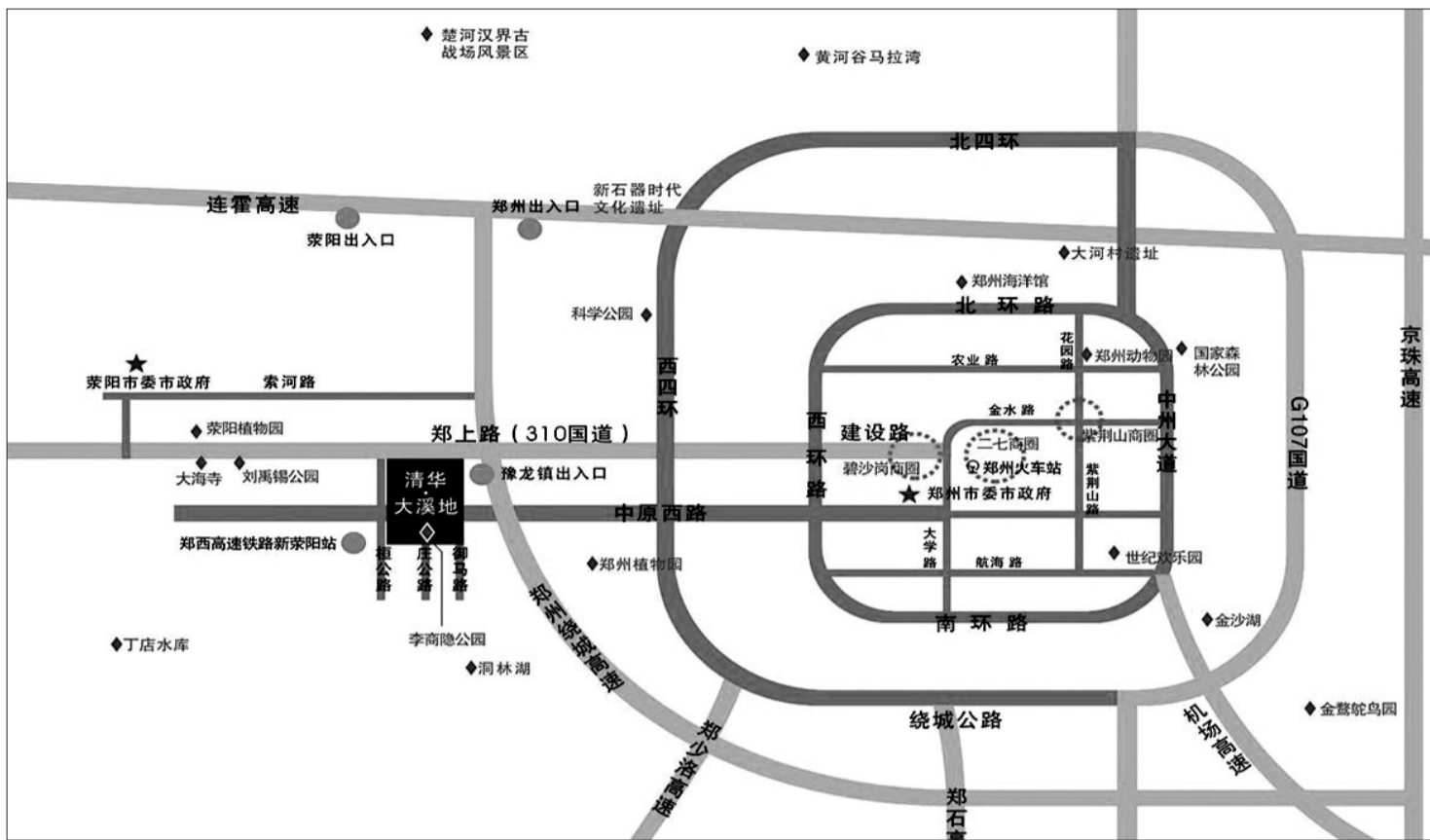


郑州第一报道，我们一直在你身边

热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

“十年河东，十年河西”，一句富含哲理的话，同样适用于郑州东城和西城的发展。过去十年，郑州近乎执拗地向东发展，其巨大的成就的确令世人瞩目，与之相比，郑州西区显得有些落寞。但从2011年起，这种格局似乎正在被打破。加快建设郑州都市区，把郑州宜居健康城作为破题之作，让郑州西城迎来了全新的发展机遇。在此背景下，郑西新城呼之欲出。

于是，关于“商务向东生活向西”的观点不断跃然纸上。的确，郑州西部街宽路广、人少车稀，植被丰富、公园众多，水源充沛、环保低碳，人文深厚、历史悠久……对于越来越追求生态环境、居住质量的人们来说，西区正在成为首屈一指的置业佳地。 记者 梁冰



居住哪里更健康？当然“生态丰富”之地

郑州西城街宽路广、人少车稀，植被丰富、公园众多，水源充沛、环保低碳，人文深厚、历史悠久……

“PM2.5”时代愈加严重 城郊居住更健康

不知人们是否还记得，在2011年12月4日，美国驻华使馆发布的北京PM2.5监测数据再次“爆表”，超过了最高污染指数500，在美国环保局网站上无法转换为空气质量指数。在雾霾天气持续笼罩的城市，如北京、广州、深圳、上海、南京等，PM2.5一时间冲击着所有“被科普”的城市人。

PM2.5时代，我们住哪里？在PM2.5冲击波面前，这种讨论已经在许多城市高端人群中展开，“除了逃离城市，或许只有选择‘环境好’、‘有公园’、‘空气清新’、‘远离CBD’的住所才是唯一选择。”这段话道出了许多网友的心声。有业界人士甚至认为，未来空气质量的优劣将成为城市高端人群购房的重要标准。

在某机构进行的关于“PM2.5时代，我们住哪里？”的调查中，对于当前的居住环境，近七成的参与者表示“一般般”，居住环境仍有待改善；大约三成的参与者则认为很差；近九成的参与者表示，楼盘的生态环境是决定他们是否下手的重要因素。

“生态环境非常重要，住房是我工作之余休息生活的地方，好的环境，能让我心情愉快，做任何事都能事半功倍。”1982年的程先生在问卷中写道，“不久前，我就在西边近郊某楼盘买了一套房子。其中，空气质量好、绿化率大大大大提高了我的购房欲望。”

网友“划破长空”声称，更现实的选择或者只有远离中心城区，“逃离污染区”，在城市上风口、植被或森林资源较好、空气质量好的地方购房居住或许是唯一选择。由此可见，健康居住的理念逐渐在市民心中根深蒂固。

对于郑州来说，市民心中这样的“健康居住之地”或许各有各的答案。然而，不可否认的是，随着郑州都市区建设大幕开启，作为破题之作的郑州宜居健康城，让郑州西城迎来了全新的发展机遇。

而郑州西部也因为街宽路广、人少车稀，绿地丰富、公园众多，人文深厚、历史悠久……越来越成为追求居住质量的人们首屈一指的置业佳地。于是，“商务向东 生活向西”的观点，正在形成一种共识。

中原西路向西 宜居健康之地就在郑州西部

在河南省社会科学院副院长谷建全看来，郑州西部要建设“西花园”，是挖掘了郑州西区以及荥阳等市区内的资源价值，考虑了郑西新城发展定位的差异化，着力于消费升级前提下的产业规划，比如休闲旅游产业、生态产业、健康产业、商贸服务业等。

就生态环境来说，郑州“西部重镇”荥阳市早就提出了“三带四区”特色旅游线路。所谓“三带”是指沿黄河文化景观带、南水北调生态景观带和索河生态景观带；“四区”是指檀山源文化旅游区、环翠峪生态旅游区、万山生态旅游区、洞林湖-塔山生态旅游区。

索河位于贾鲁河上游，水量充沛，贯穿索河的四座水库总库容达10940万立方米。另外，还有胜利渠、降龙渠等引水工程。区域内

有塔山、万山等自然山脉，区域林果覆盖率达30%以上，南部环翠峪植被良好，有森林氧吧之称。

除此之外，荥阳市正在规划“四库一河”开发工程，包括辖区内三仙庙水库、丁店水库、楚楼水库、河王水库、索河等水系资源。

通过继续强化万山、塔山等山脉森林公园建设，结合良好的环翠峪森林氧吧，形成35公里的生态产业带，将会对整个郑州市域西部的水源涵养、空气净化、休闲旅游等起到重要的促进作用。

目前，区域内还挖掘整理了一些人文资源，包括修建了李商隐公园、禹锡园、兴国寺遗址生态园、京襄城遗址生态园、象棋广场、植物园六大文化主题公园等。

因此，之前并不被人们怎么重视的郑西新城，正在逐渐变为一个居住“新贵”区域。

其中，扼守郑西新城核心位置的清华·大溪地，交通便利，出行方便，环境优美，位于政府规划的“宜居生态城”和“宜居健康城”的腹地，不但拥有80余亩历史文化主题公园——李商隐公园这块天然绿肺、300万平方米的多层宜居华宅，还汇集了多种休闲商业。

其商业部分清华·城市综合体，也在“水”上大做文章。总投资56亿元，总建筑面积达189万平方米，涵盖水公园、温泉项目、大型商业城、影视城、会演中心等多种商业业态，是郑州市的重点建设项目，也是郑州西部区域首个都市健康、休闲示范区。

城市格局激变 郑西新城资源价值已被唤醒

在“商务向东”引领郑州城市发展多年之后，郑州西部迎来了产业的大发展、城市格局的大变革。

再加上战略的调整，政策对西区的倾斜，给郑西新城的大发展提供了充足的动力。优美的自然环境、宜居生态城内117平方公里的可开发建设土地，这些都对资金具有足够的吸引力。

现在，郑西新城呼之欲出，宜业、宜居、宜游的产业定位，已经获得了人们的认可与赞同。郑西新城的后发优势被发掘，郑西新城的资源禀赋被唤醒。

最近，从中原区传出消息，按照计划，郑州市委、市政府及市直机关三年内将西迁。中原区已经做好充足的准备，并在常西湖新区规划了郑州市中央文化区和市民公共服务区，目前正在加快完善基础设施和公共服务建设。

该区同步加快交通道路和生态廊道建设，完善提升路网，力争三年实现三环内基本无断头路、三环外村(社区)互联互通。

今年3月29日，常西湖新区指挥部正式揭牌办公，标志着郑州市行政文化中心正式西移，郑西发展开始谱写新的篇章。

作为宜居健康城开篇力作，处于宜居健康城核心腹地的清华·大溪地，承担着引领郑西

发展的重要历史使命，项目建设也就更加具有标杆意义。

清华·大溪地位于中原西路与庄公路交汇处，距离郑州市西三环仅15分钟车程，扼守郑州西区、宜居健康城、荥阳新区三区咽喉，为郑州西区未来的中心城区。

该项目结合了“宜居健康城”规划，借助建设大郑州都市区的契机，以中原首个复合产业模式拉开郑西新城的巨变帷幕。

清华·大溪地创造性地提出了打造CCR城市文化度假区的理念。未来，这里将是一片富含文化意义、适于旅游度假的新领地。

根据清华大溪地的项目规划，这里是集体闲居住、温泉度假、水上乐园、特色休闲餐饮、巨幕影视城、老年健康疗养、健康体检、大型休闲购物、会议、休闲度假酒店、星级商务酒店等多种功能于一体的大型游憩居住城。

据介绍，清华·大溪地项目将充分利用荥阳优越的自然资源的同时进行综合的开发、集约化的经营，这便将整个地产项目的意义升华到了另外一个新的高度——产业地产。换句话说，它是一个

产业集群，而不再只是以追求经济利益的最大化为目标的普通地产项目。

“相信随着更多类似项目的进入，郑西新城CCR板块会越来越成为与郑东新区CBD遥相呼应的区域。”该项目负责人称。

2012 浙江大学 中国家具文化高峰论坛召开

日前，由浙江大学产业文化研究中心主办、义乌鼎鑫展览服务有限公司承办的“2012浙江大学中国家具文化高峰论坛暨2013中国义乌国际家具展与产业集群发展研讨会”在浙江义乌圆满召开。

社会各界人士一百多人济济一堂，与会者以“人文引领产业转型、文化铸就企业品牌”为核心理念，对“文化、技术与家具产业转型升级”展开了热烈探讨，深刻阐释了家具产业文化内涵，并就即将举办的“2013义乌国际家具展”与家具产业集群区的合作进行了初步探讨。

王一品