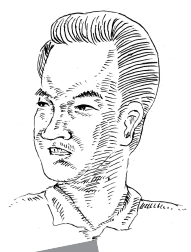
全扫描




## 单凭CPI判断通胀水平很天真

徐刚领

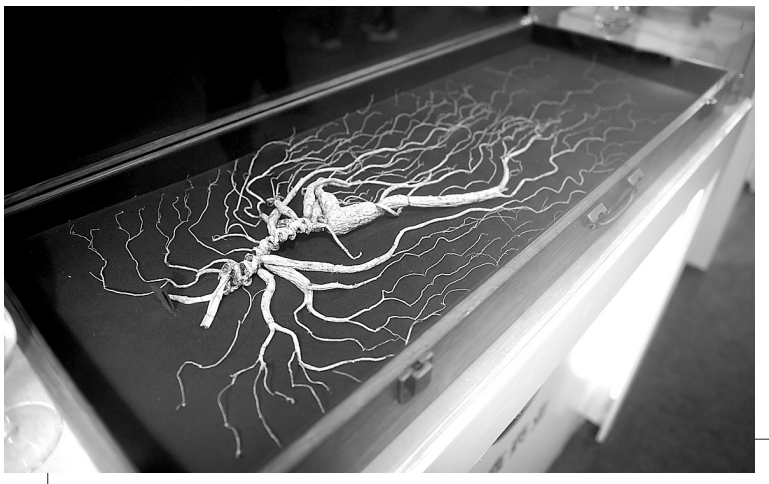
不出市场预料，今年8月消费者价格指数(CPI)重新回到了“2时代”。今年7月，我国CPI同比上涨1.8%，8月CPI同比上涨2.0%。显然，8月CPI月度同比涨幅在接连跌破“3”、“2”之后重回“2时代”。如果仅看CPI的数字，似乎我国的通胀压力并不大。

看看国家统计局公布的数字，当月食品价格同比上涨3.4%，推动CPI同比上涨约1.08个百分点。其中，鲜菜价格上涨23.8%，粮食价格上涨3.2%，油脂价格上涨4.5%。不过，猪肉价格下降18.5%，影响居民消费价格总水平下降约0.71个百分点。显然，猪肉价格还没有从下跌周期的低谷中走出来，否则，CPI就不会这么和谐。这在一定程度上可以说，猪为中国CPI的和谐作了一定贡献。

春江水暖鸭先知。毫无疑问，日常生活中，普通市民对于物价的涨跌是非常敏感的。上周末，我买了一个鸡蛋灌饼，3元钱一个。说实话，质量比以前差多了。即便如此，卖饼的阿姨还抱怨说，再不涨价就没法干了。

“一粮抬百价”。虽然每年我国的粮食产量都在习惯性地大丰收，但是国际粮食价格人家可不给你玩虚的，扎扎实实在往上涨。此外，汽柴油涨价，牵一线而动全身。油价一涨，占CPI三成以上的食品价格肯定涨，物流费用一涨，将推动CPI其他要素全线上涨。CPI一涨，居民的生活费用就要涨，企业用工成本就得涨，产品价格也得跟着涨。

我也不想太阴暗，不想怀疑CPI的准确性。但是，我要说，通胀并未走远，CPI这头猛兽还没有被关进笼子。相信今后很长的时间内，我们还要为抗通胀而努力奋斗，温和通胀将成常态。



## 天价人参10000000元

这是9月10日在长春东博会上拍摄的天价人参。在第八届东博会上，一棵标价1000万元人民币的人参吸引了众多参观者。这棵野山参干参重量80克左右，是人参中的极品。 新华社发

## 动态

### 餐饮业利润严重下滑 行业增速降至9年来最低

中国烹饪协会会长苏秋成10日透露，今年以来我国餐饮业利润严重下滑，行业增速降至9年来最低，面临的形势十分严峻。

苏秋成在此间召开的“中国餐饮业领军企业家高峰会议”上说，近期，中国烹饪协会派出4个调研组，分赴广东、浙江、甘肃、内蒙古等地调研，从我国餐饮业当前面临的内外部环境两个方面，了解制约行业发展的因素。

调查显示，从外部环境来看，餐饮业长期存在“四高一低”的情况，即税费、原材料价格、人工、房租越来越高，企业利润越来越低。据测算，2011年与2009年相比，食材成本平均上涨14.63%，餐饮企业毛利率因此平均下降5%左右。另外，餐饮经营场所房租持续上涨，企业用工成本大幅提高，企业面临水电气费上涨的压力。餐饮企业的水电价格要比工业水电价格高出20%至60%。此外，餐饮企业总体税负较重，特别是营业税率过高。多年来，餐饮企业按营业收入缴纳5.5%的营业税及附加外，还要缴纳城建税、企业所得税、增值税、房产税、土地使用税等10多种税，高于同属服务业的电影业、装潢业、建筑安装业、通信服务业等3%的营业税率。

“建议国家降低相关税收，降低银行刷卡费率、水电气等费用，并给予餐饮企业更多融资支持。”苏秋成说。 据新华社电

本报与河南五星联合推出广场家电直销会报道(六)

## 首届家电广场直销会上周末完美收官

活动现场出售家电均享免费送货安装及国家三包服务

上周末，在郑汴路中州大道红星美凯龙前广场，本报携河南五星电器推出的“0利润0距离——家电大型直销会”完美落幕。市民蒋碧达高兴地说：“低价！低价！都是低价！花10元钱来这里购家电真划算。”

**直销会到店成交率高达90%**
**32英寸液晶电视掀起购物高潮**

“上周末，郑州晚报和五星在郑汴路中州大道红星美凯龙前广场成功举行了2012年首届广场家电直销会。”河南五星电器总经理陶永说，“消费者需花费10元钱购买一张门票，就享受到了‘0利润0距离’购买家电的礼遇，来参与的市民普遍感到晚报真是做了一件惠民的好事情。”

“本报携手五星此次特别推出广场家电直销会，主要就是为了减少商品从工厂到消费者中的流通环节。”陶永介绍说，此次回报绿城消费者的广场直销活动所售家电，都是直接从厂家到消费者手中，去掉了经代理商、商场的物流运输费、品牌进场费、各级利润、销售提成等。所以，广场直销价=工厂成本价+微量配送费用，全力确保“0利润0距离”买到最便宜的家电。

据了解，这次广场直销会邀请全球一线知名家电品牌共同参与。三星电视、海尔冰箱洗衣机、三星手机、ipad、影雅、联想……你想要的在广场都能找得到，各大知名品牌全线“蹦极”，“惠”顾郑州市民。陶永说，此次活动中全品类家电的折扣是以价格直降为主，让利幅度非常大，例如传统大家电低至七折起售，3C类家电在普降的基础上可同时享受返券、获赠礼品等多重优惠，因此这两日的到店成交率高达90%，很多返城的消费者均是已看好了品牌、型号，迅速出手购买到位。

**2天共计抽取12台32英寸液晶电视**
**广场直销会所售产品直接找五星做售后**

陶永说：“在活动期间，所有购物顾客均都参与了抽奖活动，每天的11时和18时两次抽奖，2天共计抽取12台32英寸液晶电视，中奖号码为：8030033、8030001、8037703、8035794、8036543、8035455、8033321、8037775、8030296、8030064、8033311、8033013，中奖的顾客现场办理中奖手续，直呼‘太幸运了’！”

不少参与本次广场家电直销会的市民问到同一个问题：本次直销会出售的家电是不是正规商品？在广场直销会上购买的家电送货、安装、维修是不是和商场出售的一样？

对此，陶永说：“五星向郑州所有市民郑重承诺，本次五星广场直销出售的所有商品，均为厂家正规家电商品，正品货源，绝不掺假，家电有任何质量问题享受国家三包服务；本次活动所购买的家电均享受五星电器免费送货和安装服务(和商场家电享受同样服务)；同时，广场活动售出的家电均开具正规五星电器发票，还请广大市民朋友放心。”

“当价差不大时，消费者购买大家电更愿意选择实体店。”陶永说，五星的一项消费者调查显示，实体店在真机体验、售后保障、持续经营和履行长期承诺等诸多方面有得天独厚的优势。消费者更在意综合性价比，毕竟大家电是耐耗品，使用期长达8~10年。五星提醒消费者购买大家电选择实体店更靠谱。

用中国的一句古语总结，实体店是“跑得了和尚跑不了庙”，目前电商在许多二、三线城市无法配送大家电，更别提乡镇市场。五星在城乡市场已经建立了成熟的配送网络，并承诺“时送货，超时赔付”，能满足用户的特殊配送需求(如婚庆用户吉时配送、嫁妆等)。陶永说：“本次广场直销会上所售出商品，一旦消费者有什么不满意，直接找五星做售后就是了。” 记者 樊无敌

楼市成交量持续活跃
办理房地产抵押登记业务的再现排长队

## 市房管局提醒：尽量避开上午时段

30件以上的可以提前预约
房屋的一部分办理抵押的，需事先变更房产证

□记者 胡审兵

**本报讯** 进入5月份后，随着楼市成交量的大幅回升，办理房地产抵押登记的市民在房管局开始排起了长队。为此，市房管局昨日提醒市民，上午办事市民较多，同时要事先准备好个人资料并排号办理，有30件以上大宗业务的可以向房管局提出预约办理。

**预约电话67889252、67889253**

今年5月至7月，郑州市商住房销量分别达到9291套、8972套和10040套，由于房地产抵押登记办理时间比合同备案时间晚1个月左右，造成6月份至今前往市房管局办理房地产抵押登记的办事人员排起了长队。统计显示，仅6、7月预购商品房抵押业务量同比增长就达到82%和175.3%，因为7月份成交量创出19个月新高，使得8月份办理的业务量仍然居高不下。

市房管局相关负责人介绍，为了应对业务量剧增的情况，市房管局抵押办延长了工作时间，增派了窗口人员，充分保证当天前来办事群众，只要手续齐全，都予以受理完毕。同时，提醒市民合理安排办事时间，避开上午办理高峰。另外，申请办理抵押登记，必须由本人到场办理，到达办事大厅时，请带齐本人身份证和抵押资料，取号、等候叫号受理。此外，30件以上的大宗业务办理可由银行或开发企业提前预约，预约电话67889252、67889253。

**抵押登记办理时限5个工作日**

郑州市房地产抵押管理办公室主任张建英提醒市民，在办理预购商品房抵押权预告登记时需要提交6项材料：登记申请书、申请人身份证明、抵押合同、借款合同、预购商品房预告登记证明和商品房买卖合同。

同时，办理该业务时，需要银行、被委托人和抵押人双方同时到场办理，购房人取得《房屋所有权证》后，抵押当事人双方有义务将预购商品房抵押权预告登记转为房屋抵押权登记。

张建英说，在办理期房抵押登记时，需要缴纳两项费用：一是房地产抵押登记费，住房房屋登记收费标准为一件60元，非住房费用为一件400元，经济适用房减半收取；二是房地产抵押手续费，按照贷款额的0.08%收取，比如一套住宅，贷款20万元，需要缴纳的费用为60+200000×0.08%=220元。“根据相关法律法规，办理期房抵押登记的时限为10个工作日，近年来，市房管局优化办事流程，办理时间已经缩短至5个工作日。”张建英介绍。

**经适房办抵押，需要夫妻同到场**

据了解，根据相关法律法规，相关房屋设施办理抵押登记时，具体要求也不相同，对于学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗设施和其他社会公益设施不得用于抵押；对于未成年人的房屋设定抵押的，应当由其监护人代为申请登记，需要提交证明监护人身份的材料，因处分未成年人房屋申请登记的，还应当提供是为未成年人利益的书面保证；对于房改房、经济适用房、安居工程等房屋，虽然在房屋登记簿或者房产证上登记为夫妻一方的名字，但仍视为夫妻双方共有，在办理这类房屋抵押登记时，需要夫妻双方同时到场签字。

此外，房屋的一部分能否设立抵押呢？张建英说，房屋设立抵押必须有明确的四址界限。对于抵押人要求用房屋的一部分设立抵押的，“我们建议他们先到测绘部门进行房产分户测绘后，变更房屋所有权证，建立房屋登记簿，然后才能进行抵押设立”。

## 短讯

### 全国鸡蛋价格逼近2008年以来最高水平

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一日相比，9月10日，禽蛋、肉类价格上涨；食用油价格以涨为主；成品粮价格稳中有涨；蔬菜价格以降为主；水果、水产品价格略有波动；奶类价格基本稳定。

监测数据显示，7月下旬以来，全国鸡蛋价格持续快速上涨，目前已逼近2008年以来的监测最高水平。与7月21日相比，9月10日，普通鲜鸡蛋全国日均价上涨20.1%，价格较去年9月11日的历史高点仅相差2.0%。分地区来看，截至9月10日，超过八成省区市鸡蛋价格在每斤5元以上。 据新华社电