

TAHITI  
清华·大溪地

CCR  
城市文化度假区  
CITY CULTURAL RESORT



郑州清华园

◎ 中原游闲文化领跑者 ◎



必须习惯，这里是欢乐的海洋

12万m<sup>2</sup>奥帕拉拉水公园，开启郑州亲海时代



必须习惯，温泉是健康生活的必需  
8万m<sup>2</sup>香堤湾温泉，天然凝脂的如醉梦乡



必须习惯，这里每天都是世界博览会  
14万m<sup>2</sup>奇域商业公园，演绎世界风情



必须习惯，每天在公园散步的慢生活  
五大文化公园为邻，自然洗涤心灵



必须习惯，电影里的美景随处可见  
500万m<sup>2</sup>地中海小镇，醉美游闲城邦

Positano  
波西塔诺  
清华·大溪地II期

# 当地中海阳光搬到大溪地!

## 清华·大溪地的低密度阳光生活

### 高于国标50%的采光恒量

敞阔楼间距，孩子自由奔跑的阳光地带

美好的星期天，从睡醒的一刹那开始……阳光满溢，在整个房间悄然起舞，起身伸个懒腰，走几步斜倚在阳台的雕花栏杆上，看一看风景，熨帖得心舒适自然。

这里的楼间距竟然有这么宽，不亲自来看绝对想不到。满足更宽广的视野范围，保持户户之间的私密性，最大程度的采光，让每一寸肌肤在阳光下游泳，慢慢苏醒，蔓延着幸福的温度。按照国家规定，住宅产品在农历大寒当天采光日照不低于2小时，而清华·大溪地却远远超越了这个标准，高于国标50%的采光，让生活沐浴在阳光自然里。



### 呼吸2000个负氧离子的清新空气

容积率1.39，绿化率40%

不因城市白天的喧嚣而浮躁，也不因城市夜晚的迷离而失落，一路走来，大口大口畅快地呼吸氧气，醉人绿色恣意徘徊，一如期盼的美好安然。

世界卫生组织规定，清新空气的负氧离子标准浓度为每立方厘米空气中不低于1000~1500个。清华·大溪地利用每寸可利用的土地规划景观，1.39的容积率，40%的高绿化率，宅前宅后，无处不绿，每立方厘米2000个负氧离子，难以想象的新鲜空气。在这里，做一只飞在城市森林的鸟儿，闲时看庭前花开花落，笑望窗外云卷云舒……



### 比市区平均温度低两度的舒爽

五大公园为邻，11公里生态长廊，160米宽景观大道

五大公园为邻，引领绿色生活，6万m<sup>2</sup>李商隐公园深处项目腹地，是项目私家园林。清华·大溪地置身于低密度鲜氧生活之中，车流量小，人口密度低，清风荡漾，比市区平均温度低2℃的享受，比肩人间天堂。

中原西路景观绿化工程开工，总宽近百米的绿化带将成为清华·大溪地的绿色天然屏障，将汽车尾气等温室气体阻隔在清华·大溪地之外；南水北调运河景观带建成后，堪称清华·大溪地的天然“温湿调控器”，一处自然和谐、空气清新的生态宜居领地。

### 牵手阳光，幸福指数100%

天天日光浴，幸福在不断滋长

清华·大溪地，都市内稀缺超低密度高品质住宅，最优质的阳光生态社区。超宽楼间距，无遮挡的视野，最充沛的阳光，上班路上的晨光飞舞，归家途中的温馨烂漫，每一天都沐浴灿烂阳光。在这里，再大的空间，生活也不会寂寞。

一个属于曾经的奢想，一个遥不可及的梦境，一种格调的物质生活，一处具有意义的心灵栖息地……

## 阳光有约，不见不散!

幸福是什么，牙齿天天晒太阳的温暖  
大溪地，超低密度阳光生态大盘，  
阳光在这里享有最高特权，可以离太阳近一些

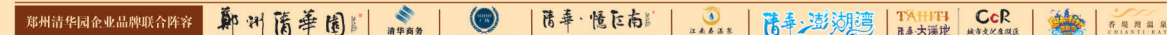
清华·大溪地II期波西塔诺，260-350m<sup>2</sup>电梯叠墅，310-360m<sup>2</sup>庭院联排，90-130m<sup>2</sup>低密度电梯洋房。

Op hotline:  
+86-371

6500 6661/6500 6669

项目地址:郑西新城·中原西路与商隐路交会处

Investor 投资方/ 郑州清华园房地产开发有限公司    Plan design 规划设计/ 英国UK.LA太平洋远景/美国KAS    Marketing promotion 营销推广/ 深圳众厦



本资料所有图文仅供参考，最终以政府批准之文本及《商品房买卖合同》中相关约定为准，解释权归开发商所有。

