TAHITI 清華·大溪地 | CcR 城市文化度假区 CITY CULTURAL RESORT

郑州清華園 ZHENGZHOUQINGHUAGARDEN
◎ 中原游闲文化领跑者 ◎

预售许可证：（2012）荥房预字第XY120377

必须习惯，这里是欢乐的海洋
12万m²奥帕拉拉水公园，开启郑州亲海时代

必须习惯，温泉是健康生活的必需
8万m²香堤湾温泉，天然凝脂的如醉梦乡

必须习惯，这里每天都是世界博览会
14万m²奇域商业公园，演绎世界风情

必须习惯，每天在公园散步的慢生活
五大文化公园为邻，自然洗涤心灵

必须习惯，电影里的美景随处可见
500万m²地中海小镇，醉美游闲城邦

Positano 波西塔诺
清华·大溪地Ⅱ期

当地中海阳光搬到大溪地！

清华·大溪地的低密度阳光生活

高于国标50%的采光恒量

敞阔楼间距，孩子自由奔跑的阳光地带

美好的星期天，从睡醒的一刹那开始……阳光满溢，在整个房间悄然起舞，起身伸个懒腰，走几步斜倚在阳台的雕花栏杆上，看一看风景，熨帖得心舒适自然。

这里的楼间距竟然有这么宽，不亲自来看绝对想象不到。满足更宽广的视野范围，保持户户之间的私密性，最大程度的采光，让每一寸肌肤在阳光里游泳，慢慢苏醒，蔓延着幸福的温度。按照国家规定，住宅产品在农历大寒当天采光日照不低于2小时，而清华•大溪地却远远超越了这个标准，高于国标50%的采光，让生活沐浴在阳光自然里。

呼吸2000个负氧离子的清新空气

容积率1.39，绿化率40%

不因城市白天的喧腾而浮躁，也不因城市夜晚的迷离而失落，一路走来，大口大口畅快地呼吸氧气，醉人绿色恣意徘徊，一如期盼的美好安然。

世界卫生组织规定，清新空气的负氧离子标准浓度为每立方厘米空气中不低于1000~1500个。清华·大溪地利用每寸可利用的土地规划景观，1.39的容积率，40%的高绿化率，宅前宅后，无处不绿，每立方厘米2000个负氧离子，难以想象的新鲜空气。在这里，做一只飞在城市森林的鸟儿，闲时看庭前花开花落，笑望窗外云卷云舒……

比市区平均温度低两度的舒爽

五大公园为邻，11公里生态长廊，160米宽景观大道

五大公园为邻，引领绿色生活，6万m²李商隐公园深处项目腹地，是项目私家园林。清华·大溪地置身于低密度鲜氧生活之中，车流量小，人口密度低，清风荡漾，比市区平均温度低2℃的享受，比肩人间天堂。

中原西路景观绿化工程开工，总宽近百米的绿化带将成为清华·大溪地的绿色天然屏障，将汽车尾气等温室气体阻隔在清华·大溪地之外；南水北调运河景观带建成后，堪称清华·大溪地的天然“温湿调控器”，一处自然和谐、空气清新的生态宜居领地。

牵手阳光，幸福指数100%

天天日光浴，幸福在不断滋长

清华·大溪地，都市内稀缺超低密度高品质住宅，最优质的阳光生态社区。超宽楼间距，无遮挡的视野，最充沛的阳光，上班路上的晨光飞舞，归家途中的温馨烂漫，每一天都沐浴灿烂阳光。在这里，再大的空间，生活也不会寂寞。

一个属于曾经的奢想，一个遥不可及的梦境，一种格调的物质生活，一处具有意义的心灵栖息地……

清华·大溪地Ⅱ期波西塔诺，260-350m²电梯叠墅，310-360m²庭院联排，90-130m²低密度电梯洋房。

Vip hotline: +86-371 6500 6661/6500 6669 项目地址:郑西新城·中原西路与商隐路交会处

Investor 投资商/ 郑州清华园房地产开发有限公司 Plan design 规划设计/ 英国UK.LA太平洋远景/美国KAS Marketing promotion 营销推广/ 深圳众厦

郑州清华园企业品牌联合阵容 郑州清華園 清华商务 清華·慧谷南 江南春温泉 清華·澎湖湾 TAHITI 清華·大溪地 CcR 城市文化度假区 香堤湾温泉 CHIANTI BAY

本资料所有图文仅供参考，最终以政府批准之文本及《商品房买卖合同》中相关约定为准，解释权归开发商所有。