



# 欢欢喜喜住新居 郑州两年新开工保障房逾 10 万套

全市已累计有 38038 户低收入住房困难家庭享受到了廉租住房保障,经济适用房解决了 15 万余户家庭的住房困难,公共租赁房已实现入住居民近 12 万人……市住房保障和房地产管理局相关负责人昨日介绍,郑州市始终把“加快保障性住房建设,确保目标任务完成,有效解决中低收入家庭住房困难”列为最重要、最急切的工作任务,开辟“绿色通道”,强力推进保障性安居工程建设。 记者 胡审兵/文 马健/图



航海路附近正在建设的保障房项目。

## C 全方位保障

### 房源保障:四大渠道筹建公租房

保障性住房落地难的原因有很多,土地问题最关键。为此,在明确了公共租赁住房为建设重点后,我市从四个渠道建设公租房。一是鼓励大中型企业和医院、学校等公益性社会机构利用符合城市规划的自用土地建设单位公共租赁住房。二是充分发挥国有企业建设的主导作用,支持企业利用符合城市总体规划的土地,进行大型保障性住房社区建设。三是住房困难户较多的企业利用符合城市总体规划的自用土地,进行集资建设经济适用房,并配建一定比例的公共租赁住房。四是对凡未办理土地划拨前置条件的经济适用房项目,将廉租住房、公共租赁住房的配建比例提高到 20%。

### 资金保障:四渠道拓宽资金难题

为解决保障性住房资金缺口,市政府出台文件,要求采取多种措施,破解资金瓶颈。一是将土地出让金净收益的 10% 提高到 15%,作为保障性住房资金。二是在积极争取中央、省级保障性住房补助资金的基础上,2011 年积极向国家开发银行河南省分行申报争取保障性住房建设资金贷款 20.30 亿元,2012 年计划首次再申请建设贷款资金 20 亿元左右。三是明确了市、区两级财政资金投入。四是经济适用房项目配建的公共租赁住房全部由政府回购;商品房项目则按照三环内配建的公共租赁住房,由政府实施回购;三环外配建的,由企业实施经营 5 年后,可根据相关区域需求,由政府实施回购,或转为经济适用房向社会供应。

## A 她的生活

### 欢欢喜喜住新居,从选房到入住正好一年

李女士住进永恒尚东经济适用房小区已经 1 年多了。

2011 年郑州市开始实行新的经济适用房销售办法,实行轮候销售,得知消息的李女士当时匆匆报了名,报名序号是 1800 多号。

“我是第一批轮候销售时报名的,报名、选房以及入住都非常顺利,从选房到入住正好是一年,选的是 5 楼的一套 76.76 平方米的房子,房子向阳,小区周边绿化也很好,将来上快速路也很方便。”李女士说,以前她和老公到处租房住,没想到这么顺利就选到了满意的房子。

像李女士一样,郑州市 2011 年 1 月初首次实行的经济适用房轮候销售,推出 6179 套房源、17 个小区,有 5145 套房子被选走。截至今年上半年,市保障性住房办公室又先后进行两次公开轮候销售,分别推出房源 4540 套和 4002 套。

## B 一组数据

### 郑州两年新开工保障房逾 10 万套

市住房保障和房地产管理局相关负责人昨日介绍,近年来郑州市加大保障性住房建设力度,其中,2011 年郑州市共开工建设保障性住房项目 72 个 55716 套,是省政府下达目标 54429 套的 102.36%,其中开工建设经济适用房 28307 套,公共租赁住房 23580 套,廉租住房 2856 套,棚户区改造 973 套。

2012 年共开工建设保障性住房项目 66 个 51999 套,是省政府下达目标 50416 套的 103.14%,其中开工建设经济适用房 16043 套,公共租赁住房 25407 套,廉租住房 3994 套,棚户区改造 6555 套。“经统计,郑州市两年新开工保障房数量达到 107715 套,占历年来保障性住房建设总量的 48.9%。”市房管局相关负责人称。

### 12 万人入住公租房

值得关注的是,在公共租赁住房方面,自 2010 年起,我市结合保障性住房需求以及推进城市化进程、承接产业转移需要,计划以公共租赁住房为重点,大规模实施保障性住房建设,并在航空港区进行了试点建设。截至目前,已建设(含在建)公共租赁住房 50552 套,交付使用 16915 套,租赁筹集公共租赁住房 2269 套,已实现入住近 12 万人,极大地缓解了来郑务工人员住房困难。

# 郑州晚报

我们一直在你身边

## 喜迎十八大 公益进社区

主办单位: 郑州市文明办 郑州市妇联 郑州市老龄工作委员会 郑州慈善总会 郑州晚报社

全程支持: 郑州福利彩票 扶老 助残 救孤 济困

协办单位: 香港玫瑰情

# 和谐社区行

和谐 健康 慈善 敬老 孝亲

## Harmonious 湖光苑社区站



### 活动项目:

1. 专家讲座: 教育、健康、医疗、养生等行业专家走进社区主讲家庭和谐相处之道、健康养生知识、孝老爱亲传统等,现场接受居民咨询。
2. 精彩节目: 歌曲、舞蹈、小品,活跃在咱身边的文艺演出,为社区居民提供丰富的视觉和精神盛宴。
3. 现场抽奖: 现场参与活动、表演、问答、订报等活动并填写奖券就有机会抽中大奖,免费玩转香港,每期抽出 3 对。
4. 订报抽奖: 本周一至周六在中原区所辖各大社区个人订阅全年郑州晚报的订户,凭订报收据或发票至活动现场,即有机会赢取奢华香港游,每周抽出 6 对。

活动咨询: 18638929601 订报服务: 96678