



近一段时期以来,银行房贷利率“再现分化”:一些银行收紧了首套房贷利率八五折优惠,一些银行则将房贷利率提高到九折,甚至上浮至基准利率的15%至20%,也有小部分银行逐渐取消房贷业务,专攻企业贷款。

业内人士指出,给予首套房贷一定优惠是各国通行的鼓励自住型需求的政策,商业银行急需在巩固业绩与履行社会责任中寻找平衡点。

房贷效益低成“鸡肋” 银行收紧房贷优惠政策

现象 银行收紧房贷八五折优惠

首次置业的广州市民黄灿最近“很受伤”。他告诉记者,今年5月份申请的个人住房贷款总算审批下来了,但令他始料不及的是,原来报的八五折利率优惠没有拿到。银行方面称,由于近期的贷款额度已经用完,如果想要获得贷款,要么继续等下去,要么接受基准利率基础上上浮15%的利率。

“已经签下的购房合约再也等不起了,我只得咬牙接受。”黄灿说,他也曾向其他银行咨询过,发现情况差不多,有的银行甚至已经不做房贷业务。

记者大致梳理了广州地区商业银行的首套房贷情况,从对外公布的情况看,以工、农、中、建为主的国有大型商业银行仍旧执行首套房八五折利率优惠政策,大部分股份制商业银行如邮储银行、中信银行、广发银行等也都提供首套房贷优惠政策,但审批期限及审核要求有所提高。

广州亿达按揭服务有限公司业务管理部总监王永娟介绍,现在大多数银行对首次置业者的审核环节比以往复杂、挑选更严格。“通常每年从第三季度开始,各家银行信贷额度都会比较紧张,因此会出现挑客户、价高者得的情况,对首套房贷优惠政策的执行造成一定影响。”王永娟说。

分析 房贷效益低成“鸡肋”

记者发现,不少商业银行已经越来越不看重个人住房贷款业务。

银率网的分析师告诉记者,经营个人住房贷款业务的收益率非常低。目前,5年期以上的贷款基准利率是6.55%,八五折优惠后是5.57%;而5年期整存整取的存款利率为4.75%,存贷利差为0.82%,即使不考虑通胀因素,执行八五折的房贷利率将面临不赚钱的风险。

“谁愿意干赔本赚吆喝的事情呢?这就导致部分信贷额度有限的银行刻意压缩首套房

贷款的利率优惠,转而投向利润更高的企业贷款和商业贷款。”该分析师说。

采访中,不少房地产业内人士认为,商业银行追逐利润无可指摘,但绝不可推卸其应承担的社会责任。

满堂红置业有限公司广州分公司研究部经理周峰说,缺乏资金是首次置业者面临的巨大难题。而给予首套房贷利率优惠是国际上通行的惯例,目的在于鼓励自住型住房需求,这是事关民生和社会稳定的大事。

提醒 购房者应提前做好“功课”

王永娟说,首套房贷利率八五折优惠从紧,一方面有银行审核以及信贷额度等方面的原因;另一方面,客户应提前做好“功课”,以加快审核工作的进度。

首先,了解自身财力情况及资信状况,量力而行。商业银行会全面评估购房者的整体资信情况以及购买物业的价值,最后决定是否放贷。信贷有杠杆的作用,但绝不是无限放大的,比如客户现在的月收入5000元,却向银行申请月供10000元的按揭,估计不会有银

行愿意冒险。

其次,提前了解不同银行的信贷额度情况。王永娟提示,从现在开始到年底,银行的信贷额度开始趋紧,有些银行会适度压缩个人住房贷款规模,这时就需要购房者多方打听,比如通过公开的信息以及咨询专业的中介机构等方式,全面了解不同银行的信贷执行情况,选取尚留有资金额度的银行办理业务,有助于尽早申请到优惠贷款。

据新华社电

短讯

8月份以来全国猪肉价格缓慢上涨

据新华社全国农产品和农资价格行情系统监测,与前一日报相比,9月12日,鸡蛋价格上涨;食用油、牛羊肉价格以涨为主;水产品价格以降为主;成品粮、猪肉、蔬菜、水果价格略有波动;奶类价格基本稳定。

普通鲜鸡蛋价格上涨0.2%,白条鸡价格持平;猪后臀尖肉价格上涨0.1%,猪五花肉肉价格持平;牛腩肉、带骨鲜羊肉价格均上涨0.1%,牛腱肉价格涨幅不足0.1%,去骨鲜羊肉价格持平;监测的21种蔬菜中,7种价格下降,3种价格上涨,11种价格持平。

监测数据显示,8月份以来,全国猪肉价格呈现缓慢上涨走势。与7月31日相比,9月12日,猪后臀尖肉、猪五花肉全国日均价分别上涨3.3%、3.4%。

据新华社电

8月份我省进出口总值为35.04亿美元

本报讯 昨日,记者从海关获悉,今年1-8月,我省进出口总值287.7亿美元,与去年同期相比增长64.3%,在中部地区排名第1位。

8月份当月,我省进出口总值35.04亿美元,同比增长18.7%,环比下降1.4%。其中,出口16.57亿美元,同比增长仅0.4%,创近33个月以来月度出口增速最低纪录。

记者 辛晓青 实习生 刘欢

声音

七字诀做企业战无不胜

“如果把小米的成功仅仅看成能忽悠,就太简单了。小米作为互联网手机公司,竞争力得益于对‘专注、极致、口碑、快’七字诀的贯彻。”

——小米董事长兼CEO雷军昨日在出席2012中国互联网大会时,首次就小米手机期货论进行公开回应。雷军对七字诀做了简单的解释。比方专注,小米效仿iPhone的成功经验,在最初的一年里只推出一款产品。“很多同行没有理解一款手机的价值,推出的手机型号名异常复杂”,雷军说一下推出几十款产品的策略,反而让消费者困惑。一个产品形成口碑的背后原因,总会有几个点能打动消费者。口碑的雪崩效应,已经达到我们无法理解的速度。

新财

第二届郑州老龄产业暨康复器具博览会明日举行

老年朋友们,届时到展会看看新鲜吧

□见习记者 赵柳影

本报讯 明日,由河南省民政厅、河南省老龄工作委员会办公室、河南省残疾人联合会联合主办的“第二届中国(郑州)老龄产业暨康复器具博览会”将在郑州中原国际博览中心举办。

此次博览会以“爱老助残、改善服务”为主题。博览会期间,共有来自全国各地的近200家参展商集中展示,类别涉及10多个门类,包括养老服务、老年洗浴产品、老年玩具、老年手机、老年代步车、康复护理器具、老年旅游产品等。

数据显示,2011年底,我国老年人口已达到

1.85亿,银发经济规模过万亿;预计到2015年,我国老年人口将达到2.21亿,银发经济规模将过2万亿。

此次老博会为期2天半,9月14日、15日开放时间为9:00~16:30,16日上午也将免费开放,届时老年朋友们不妨到展会去参观一下,瞧个稀奇,说不定还能买到你喜欢的产品。

郑州市物价局·郑州晚报联合发布

(2012年9月12日) 单价:元/500g

走市场 看价格



品种	规格等级	大商建设路店	规格等级	世纪联华经三路店
花生油	金龙鱼一级桶装5升	135.9	金龙鱼一级桶装5升	135
菜籽油	鲁花一级桶装5升	69.8	金龙鱼一级桶装5升	69.8
豆油	金龙鱼一级桶装5升	61.6	金龙鱼一级桶装5升	61.6
猪肉	众品精瘦肉500克	19.9	双汇精瘦肉500克	21.9
牛肉	去骨肉500克	27.8	去骨肉500克	28.8
羊肉	去骨肉500克	29.8	去骨肉500克	34.8
鸡肉	白条鸡500克	6.58(特价)	白条鸡500克	7.5
鸡蛋	新鲜完整500克	4.85	新鲜完整500克	4.68(会员价)
红小豆	标一(散装)500克	5.98	标一(散装)500克	8
绿豆	标一(散装)500克	5.98	标一(散装)500克	5
黄豆	标一(散装)500克	3.49	标一(散装)500克	4.5
精制粉	神象特制5kg	24.5	金苑5kg	24.6
西红柿	新鲜500克	2.98	新鲜500克	2.38

治咳嗽首免费

本院采用新技术,治疗气管炎、哮喘、支扩、肺气肿,首次治疗免费,一次见效,一至三个疗程康复,不易复发。冬病夏治更佳。大学南路航院南300米。市医保 0371-63367365

屈小丽免费体验开始啦

雀斑 黄褐斑 真皮斑 痤疮 扁平疣 青春痘

免费专线 0371-68182233

讣告

慈父支钦明因病医治无效于2012年9月7日20时10分去世,享年74岁。

长女:支中亚 婿:吴小泉
长子:支盛林 媳:靳红燕
次子:支盛军 媳:宋志红
孙女:支靖琛 支靖涵
外孙女:吴懿

泣告

★河南思创汤普房地产顾问有限公司,在郑州银行建设支行的开户许可证丢失,核准号:14910021714501,声明作废。
★郑州市管城区春花摩配商行遗失营业执照副本,注册号:410104600423755 声明作废。
★张公乐豫 A.T0399 出租汽车驾驶员服务资格证丢失,证号:69811,声明作废。
★河南太极武魂有限公司工商银行郑州南阳路支行,帐号1702021709200171079 高水成结算证丢失,身份证号:410825196802280038 特此声明。
★郑州福道会展服务有限公司(注册号 410105000103064)营业执照副本丢失,声明作废。
★郝香红郑房权证第 0901105664 号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。

★白建伟个体出租汽车资格证丢失证号 50922 声明作废。
★李海颖警官证丢失,证号 013071 声明作废。
★中牟县姚思良、周光平、冯凡遗失营业执照 3 单元 301 业主伊合立维修基金缴存凭证(票号 0017110) 业主缴存凭证丢失,声明作废。
★无锡赫尔施商贸有限公司郑州分公司税证(税 410105683182981)正、副本丢失声明作废。
★河南利海房地产开发有限公司编号 1109017912 预告登记证明遗失,特此声明。
★刘保超驾驶证(证号 410125197308132159)丢失,声明作废。登报声明。
我叫宋炳霞(010483)彭晓杰(010679)齐红梅(010790)孔鹏(009360)刘云端(016491)因警官证不慎遗失,特此声明。

★余跃峰焦作矿院毕业证(88)焦院毕字第 139 号丢失,特此声明。无异议补发。
★李伟道路运输经营许可证 410184008048 丢失,作废。
★自建房 10 号楼 3 单元 301 业主伊合立维修基金缴存凭证(票号 012074,声明作废。
★申广英(412321196606173322)保险代理资格证 0020091141000008895 丢失,声明作废。
★郑州豫德实业有限公司公章丢失声明作废。
★河南锦程路桥工程实业有限公司公章丢失,声明作废。
★郑州壹加贰联合不动产经纪有限公司原公章(非防伪)丢失,声明作废。
★卜大华郑房权证第 0601005447 号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。

旅游百事通 TRAVELING BESTONE

电话: 400-678-8666 安装“码上郑州”扫描欣赏视频