

封面解读



热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版 创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

产品

进化论

先行者价值读本之昌建·誉峰

金牌住区 系出名门

解读“昌建·誉峰”十大核心价值



小哈佛幼儿园



昌建·誉峰效果图

10项金牌细节之一：金牌地段

“决定房地产价值的因素，第一是地段、第二是地段、第三还是地段”——全球华人首富李嘉诚的“地段论”，早就成为房地产业的金科玉律。

“昌建·誉峰”尊踞有着60年厚重历史、人文积淀的繁华区域——南阳路中央，扼守寸土寸金城市核心，如同镶嵌在玉带之上的宝石王冠，散发出璀璨光芒，未来随着南阳路的拓宽升级，其地段价值有目共睹、升值前景不言而喻。

10项金牌细节之二：金牌交通

城市南北中轴——京广快速路、南阳路、文化路、花园路，城市东西中轴——农业路、东风路、北环快速路、连霍高速，四纵四横八条核心路网分布“昌建·誉峰”周边，共同围合成省会最成熟的片区与金牌交通网络，可谓尽享城市地缘优势。更有近20条公交线路及地铁3号线兴隆铺站近在咫尺，且紧邻地铁4号线、5号线，出则繁华璀璨、四通八达，入则宁静私密、归隐宅邸，完美生活尺度收放自如随心所欲。

10项金牌细节之三：金牌配套

城市中心意味着土地稀缺、地段尊贵、交通便捷、配套成熟、潜力无限、自用投资两相宜。登顶“昌建·誉峰”，一览万千繁华；入主“昌建·誉峰”，坐享百亿配套。

“昌建·誉峰”周边医疗配套：郑州大学第一附属医院、郑州大学第四附属医院、河南省中医院二附院等顶级医疗机构呵护全家人健康；商业配套：世纪联华超市、国美电器、苏宁电器、五星电器、天旺广场、家乐福超市等大型商超满足日常所需。5分钟直抵北环商圈，10分钟可达国贸商圈及二七商圈，畅享时尚购物乐趣。

10项金牌细节之四：金牌布局

“昌建·誉峰”项目基地方正、秩序，在此基础上，整体建筑布局更实现了最大化的南向面宽，让更多阳光普照社区，以此大幅提升业主的居住舒适度。

中央水景如臻美玉盘夺目中央绿地广场，中心绿化、组团绿化、宅间绿化、立体绿化建构四重景观体系，让业主不在公园胜似公园。而沿南阳路主干道部分，则设置了星级酒店等公建配套，在提升项目整体形象的同时，亦确保了内部住区的私密与静谧。

汇聚城市至美，点亮盛世繁华。河南昌建地产集团在实施省域化发展策略中，坚持专业化、规范化、规模化、透明化的企业管理理念，在助力城市发展、献礼完美人居的大道上，奏响属于自己的时代强音。

2012年，“昌建·誉峰”迎来奥运冠军李雪英，她荣膺“昌建·誉峰”形象大使暨首位金牌业主，为市中心28万平方米高尚住区“昌建·誉峰”再树全新高度。而“昌建·誉峰”，也以10大核心价值成为中原楼市的新标杆。

记者 梁冰



10项金牌细节之五：金牌建筑

建筑传承文明，建筑引领城市。从云集帝国大厦、克莱斯勒大厦等摩天大楼的纽约，到以金茂大厦、国际饭店等为代表的大上海，世界顶级建筑无不以ArtDeco风格世纪流芳。

ArtDeco风格，百年人居典范。“昌建·誉峰”承袭最正统ArtDeco风格，呈现堪与经典名筑比肩而立的时代力作。以笔挺之势塑造立阔直线条，从基座石材，到臻选的墙体面

砖，于虚实交叠间，让阳光逐一流洒立面，进阶张弛有度的建筑美学。高层框架筋骨，充分诠释了建筑的牢固与空间的灵动；悠然起伏的天际线，凹凸有致的立面饰以大面积的玻璃窗面，以细腻肌理，尽显出高层建筑的卓越不凡。比肩世界的高度——“昌建·誉峰”，28万平方米ArtDeco建筑群，气宇轩昂、傲然挺拔。

10项金牌细节之六：金牌原生法桐

梧桐树自古就寓意高贵吉祥，古时更被皇室、将相府邸追捧，被誉为灵性之物，《诗经》里说“凤凰之性，非梧桐不栖”。“昌建·誉峰”在小区内保留了数十株有着60年树龄、雄伟高大的原生法桐树，打造出独具风采、极富

浓郁人文气息的迎宾树阵，宛如向主人行注目礼的皇家卫士，使业主回家之路充满尊贵仪式感。同时，法国梧桐对城市环境的适应性也特别强，具有超强的吸收有害气体、抵抗烟尘、隔离噪声的能力。

10项金牌细节之七：金牌迎宾大门

有细节的建筑，才是懂生活的建筑。通过建筑，可传达对生活的理解与领悟，通过细节，则可彰显一个社区的整体档次及仪式感。

“昌建·誉峰”的迎宾大门带有鲜明的欧式风韵与精致，灵动叠水、美景花坛、迎宾台阶等欧陆皇室元素展现出极强的凯旋风采，

与社区新古典主义景观园林及ArtDeco风格建筑，共同构成了“昌建·誉峰”项目整体的饱满、雄浑、尊贵的风范。大门立面丰富，色彩柔和、比例协调、装饰细腻，建筑外观挺拔俊朗、内涵深沉儒雅，每个细节都相互辉映、熠熠生辉。

10项金牌细节之八：金牌入户大堂

对于高端社区而言，入户大堂不仅仅是一个建筑细节，更是一种象征和符号，“昌建·誉峰”在每一栋住宅的首层，均设有奢华入户大堂，挑高更达到6米，并配以星级酒店标准的考究

软装裱，散发出浓郁的尊贵气息，质感华丽的吊灯散发出的光芒、精致的花岗岩地面，配以细腻温润的高级玻化砖，更添一份雍容贵气，匹配金牌住区的王者风范，恭候每一位业主凯旋回家。

10项金牌细节之九：金牌两轴五园

得益于阔敞的楼间距和2.99超低容积率，“昌建·誉峰”的园林规划因此有了足够的空间供设计师尽情挥洒。

郑州昌建地产有限公司力邀北京顶级景观设计单位，在保留数十株60年树龄原生法桐的基础上，完美打造“两轴五园”七大景观，在数万平方米灵动厚重的土地上，缓缓铺开开方廷斯景观步道、美泉宫绿荫花谷、爱之亭花园、风之亭花园、阿波罗花园、狄安娜花园、波塞冬花园等七大景观节点。每个节点之间，相互映衬、和谐共生构成了一个“由浅入

深、层次分明”的格局。以水为灵脉，以花草为肌理，雕塑、建筑小品充分溶解、巧妙移植在园林景观的各个角落。社区内潺潺林径、落瀑石群、亲水踏石与建筑相辅相成，移步易景的溪谷景观，每一个角度都是风景。而庞大的溪谷坡地园林系统，不仅仅为周边植被提供了良好的生长环境，同时对于净化环境和保持空气的湿润度产生了良好的作用。园林内多种植物自由生长，制造一道天然氧屏障，让呼吸得以纯净，为健康生活提供保障。

10项金牌细节之十：金牌优质户型

“昌建·誉峰”产品涵盖86-89平方米气质两房、120-130平方米气韵三房、166平方米气魄四房多种户型，两梯三户或两梯四户设计，配备知名品牌高速电梯，

户户全明设计，户型设计注重引入大景观阳台、生活阳台，多阳台的设计不仅增加了产品的赠送面积，还可全面提升客户居住品质。