

2012年7月27日20时12分，伦敦奥运会开幕。全球的目光聚焦在70只绵羊、12匹马、10只鸡、3只牛和2只山羊合演的揭幕演出，绵延的山丘、潺潺的溪流，如画的村落、耕耘的农夫，浓浓乡村风情被原汁原味地搬上舞台，重现维多利亚时代英国淳朴的田园风光，震撼了生活在钢筋水泥中的亿万现代都市人。

伦敦，全球四大世界级城市之一，欧洲最大经济中心，英国政治家约瑟·张伯伦眼中的“全世界的试验场”，在当下这个更现代、更科技、更迅捷的时代举起了崇尚返璞归真、回归自然的“田园牧歌”大旗。

记者 梁冰

## 田园风尚 热潮席卷

# 洞林湖·新田城奏响“田园牧歌”

### 从维多利亚到洞林湖·新田城的田园之旅

开幕式向世界展示了维多利亚时代的田园风光，该时期是英国工业革命的顶点，同时是庄园文化最兴盛的时期。

别墅，这种给人无尽诗情画意憧憬的建筑，便诞生于庄园之中，与生态环境田园风光一脉相承不可分割，由象征财富和地位的庄园主奢华生活，到每家每户必备的私家后花园，寻常百姓工作之余陶醉于自家的园子里“拈花惹草”——住在郊外，是英国人最理想的生活方式，拥有自己的一小块世外桃源，每个人都愿意为此奋斗终生，难怪乎要在举世盛事中华扬这种能引起世界共鸣的价值。

回到东半球，中国中原地区的生态人居项目洞林湖·新田城，以其纵横7平方公里山湖美景的生态资源，推出湖山合院别墅产品，提倡的正是同等的品质生活理念。集合千亩洞林湖岸天赋山水，百亩开放式庄园产业私家农场，花田似海，绿野如织，墅境人生，湖山交映，编织着仁者智者对生活的的美好向往。7平方公里湖山美景之间，拥有一套属于自己的湖山合院，邂逅生态庄园私家农场，这样一片自然归属地，承载着太多的梦幻与理想。

从伦敦奥运开幕式的田园主题，到微软奥地利新总部整体设计中渗透的田园风情，从中国都市白领“逃离北上广”的逆城市化田园生活，到中国郑州7平方公里田园都市洞林湖·新田城，田园风潮，吹拂着公共领域、消费领域乃至生活环境领域，席卷全球；田园的泥土气息，如同阳光穿透现代都市林立的摩天大厦、钢筋丛林，照射在我们这个蓝色地球上，代表一种这个喧嚣时代人类集体的精神诉求与价值追求。



湖山环绕、坡地叠水的洞林湖·新田城(一期)

### 在洞林湖·新田城静享返璞归真的奢华

随着经济全球化迅猛推进，“回到自然”成为今天越来越多人的选择。

在云南大理的一个小渔村“双廊”，如今正被众多来自“北上广”的离职白领们变为真正的生活现实。他们放下昔日都市生活的喧嚣、繁忙、疲惫、疏离与妥协，在洱海边傍水而居，与父母妻子儿女相伴，与大山大水相对，看山看海看云，过着自己梦想了许久的恬静生活。

或许每个繁忙的都市人身体里都有一份“性本爱丘山”的情怀，都有一股“归去来兮”的因子在蠢蠢欲动，再加上满足经济基础后对健康的日益重视，回归自然是一种情感爆发后的理性诉求。然而，选择回归自然，未必意味着要放弃城市。

“郑州至美7平方公里”田园都市洞林

湖·新田城，依托郑西发展建设郑州都市区“宜居健康城”的政策方案，在郑西这片具备与生俱来、不可多得的湖山生态资源和文化优势的土地上盛放一座山水美地，国际城邦。

近1000亩水域的洞林湖，1200亩的生态湿地，大面积森林草地，落差近100米的坡地与丘陵地势，具备了成为人居至境的先决条件；1800年历史的洞林大觉禅寺紧邻洞林湖，回到自然的同时在钟鸣经颂的人文环境下收获一份闲情逸致，细味恬淡情怀。

作为以田园生态为根基的中原大盘，洞林湖·新田城还具备居住、商业、教育、医疗、农业、度假六大业态复合，结合别墅产品彰显的北美贵族庄园居住形态，筑就全功能国际复合社区。

### 以私家农场构筑坡地湖山合院的品位生活

在这里，人可以自足地生活，尽情体验山水自然的美好与纯真，“离尘不离城”，城市的繁华与便利刚从身后滑过，乡村的宁静与舒适即纷沓而来。一种悠然情怀充斥在洞林湖·新田城，充盈在你的日常生活中。

这里没有高楼林立，没有车水马龙，清晨你可以看到朝阳从浅山低峦间冉冉升起，午后可以在湖边品一杯清茗，傍晚黄昏来临你可以漫步石径小道，穿枝拂叶洒然而归。这是朴素，更是奢华；因为只有洞林湖·新田城，这种生活才是可能，才是必然，这是奢华的朴素，这是朴素的奢华：返璞归真。

洞林湖·新田城的一期产品以别墅和洋房两类产品为主，洋房主要集中在项目区的北边，为5到13层的低密度电梯花园洋房，且设计合理，视野开阔，又紧邻学校。

随着学校的开学，关注者越来越多，目前正在火热排号中。

位于该项目区东边的211平方米~454平方米2别墅产品湖山合院，为居者设计临水而居的湖岸生活情境，将有天有地、与自然无限亲近的墅居生活发挥到极致。配备前庭后院，院落采摘来自世界各地的珍贵木种，生态田园的健康绿色由社区延伸到家门口。室内空间更独有五重观景露台，湖山景色与幽雅家居设计完美衔接。

小尖顶、古朴假烟窗、米黄色线型外墙结合厚重而质朴的天然文化石铺装，勾勒出纯粹美式建筑肌理，体现精工细作的手工品质。

为了给业主提供最高的性价比，洞林湖·新田城巨惠让利，规定凡成功认购E区域产品的业主还可以获得120平方米的私家农场，业主可以种植蔬菜瓜果，尽享有机绿色天然食品，畅享品质生活。

目前，洞林湖·新田城的湖山美墅样板间已经全新升级完毕，并正式对外开放。



北美风格的洞林湖·新田城湖山美墅样板间(实景拍摄)

### 一周楼市

#### 省房地产商会 感恩教师节座谈会举行

商会基地创新栽培，莘莘学子有为感恩。9月10日，在我国第28个教师节到来之际，河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长、郑州大学特聘硕士研究生导师赵进京迎来了一批特殊的客人，他们把鲜花和深深的祝福送给辛勤的导师。他们就是赵进京辅导的6名硕士研究生代表。

今年的教师节是赵进京作为郑州大学特聘硕士研究生导师迎来的第二个教师节。此次师生围绕“感恩教师”这一话题举行座谈。赵进京勉励同学们，要积极参加商会创新基地的社会实践，运用好商会这个平台，在学习中实践，在实践中学习，在创新中提高。

梁冰

#### 聊宅网三味聊宅 地产业内交流会举行

9月10日，由聊宅网组织主办的三味聊宅地产业内交流会在郑州举行，住建部住房政策和市场调控委员会主任姜立平应邀出席，与河南新田置业洞林湖新田城总经理吴国权、河南易元置业有限公司总经理陈攀宇、河南和谐置业有限公司副总裁徐绍崧、华南城控股有限公司副总经理王鹏飞、国瑞地产公司副总经理李程、楷林置业副总经理王如民、绿地集团中原房地产业事业部营销总监白伊剑、华润置地(郑州)有限公司营销总监丁凌、河南尚正行董事长鞠涛等各大房企老总共聚一堂，共同探讨楼市发展走向与郑州房价走势。交流会由聊宅网郑州站总经理林琳主持，聊宅网河南站总经理黄卫星出席并致辞。

梁冰

#### 紫荆尚都·荣郡 9月紧俏房源巨惠加推

在“金九银十”购房季盛会来临之际，通利地产以巨惠震撼推出新品房源，占据核心优越地理位置，拥有全方位醇熟配套设施的紫荆尚都·荣郡，再次引起了全城的广泛关注。

紫荆尚都·荣郡是通利地产积淀15年后的华丽转身，项目坐落紫荆山路-陇海路城心繁华地带，一期已售罄，二期准现房现紧俏加推中。据了解，此次推出的新品房源，无论在配置、建材的选择，还是在人性化、智能化等方面都有实质提升。据销售人员透露，在9月新品房源推出之际，9%购房巨惠同时进行，对于近期想要购房的朋友，不妨莅临紫荆尚都，实地参观考察一番。

刘涛