



交通中心在哪里,世界就在哪里!纵观世界经济发展,每一个都市圈的崛起都以交通网络的成熟为前提,从第一代到第四代分别经历了以海港、河港、铁路、高速公路为中心的时代。第五代“新型航空都市”就是从原来机场围绕都市建设到现在机场围绕都市崛起的转变。比如美国的丹佛机场、新兴的荷兰阿姆斯特丹机场等等。而裕鸿世界港无疑是这样一个项目。作为中原国际航空城中的点睛之笔——裕鸿世界港大幕已启,千亩国际城市综合体将五星级酒店、快捷酒店、超市百货、奥特莱斯步行街、餐饮娱乐、高端住宅、高端商务办公等业态融合一体,在航空经济的带动下,借势筑城,汇聚国际一流商业资源,让大郑州由此飞向世界。

裕鸿世界港：

献给郑州一个真正的国际生活区

为什么要在这样一个地块 打造裕鸿世界港这样一个城市综合体?

在中原经济区强势崛起的背景下,继郑东新区之后,政策的魔棒指向了郑州市南部一块约189平方公里的区域。这就是《郑州都市区建设纲要》所规划的六大新城之一,被定位于“郑州国内大型航空枢纽、临港型新兴产业园区、低碳型生态宜居新城、郑州都市区发展的先行区”的郑州航空城。为此,裕鸿置业将眼光调得更高、更长远,同时作为一个有着多年城市建设经验和有责任感的开发企业,促使裕鸿置业觉得必须为这个区域做出贡献,以此加速航空港区的发展,加快中原崛起的步伐。正是基于此种考虑,才使得裕鸿世界港无论从建筑高度、建筑体量还是建筑标准上都领先于郑州其他建筑。

错过了CBD,不能再错过航空港区

3年前,郑东新区CBD各大开发商跑马圈地,各种住宅写字楼层出不穷,众多“嗅觉敏锐”的中小投资者在那一次的市场博弈中,以跟定大型实力开发企业的“靠山”策略,在CBD挥金如土,大量购入物业,到如今,无论CBD内外房价早已升值了两倍还多,许多投资者已经赚了个盆满钵满。

而当初选择观望的投资者,如今已是后悔莫及,CBD用地已逐渐瓜分殆尽,再想搭

上这班车已经无望,众多投资者正在翘首以盼下一个郑东新区!

下一个郑东新区就在这里,先行者赢

未来,在郑州航空港区地区内,航空、城际轨道、高速公路、公交等多种交通方式构成立体式交通网,驱动城市发展,今后,航空城将与郑州市区连为一体,15分钟可达郑州主城区中心,并真正实现航空、轻轨、公路等各种交通方式之间的“零”换乘。

2012年1月10日郑州航空港区通过了建设未来中央活动区(CAZ)的方案。CAZ除了建设金融商务、休闲娱乐、观光旅游、交通中转等活动,更强调除商务活动以外的文化设施、旅游设施、国际机构及其活动等,对土地的利用更有效率,也比CBD更具人性化。

如今,作为郑州乃至中原地区走向世界的门户、河南新兴重点发展区域,惠普、香港招商局等一批实力雄厚的企业集团也表达了进驻郑州航空城的愿望。

伴随着国家对中原经济区建设的大力投入和政策扶持,郑州航空港区的区位优势愈加凸显,而乘着这股发展热潮的裕鸿世界港也已然成为中原人置业的新焦点。而裕鸿世界港前景价值也将无限上升。

2012,风靡世界的国际生活区登陆郑州

根据东京麻布国际生活区、荷兰里瑟

镇、上海碧云国际生活区等国际化生活区的发展经验,机场、绿化和配套三大元素是一切国际化生活氛围发展起来的前提条件。对于习惯做空中飞人的全球公民来说,机场在哪里,世界就在哪里?与机场之间的交通便捷无疑是选择居所的一条重要标准。此外,大面积的城市绿化及社区本身的园林设计,是生活品质的保证。完善的国际化配套则是普通生活区最难打的标准。

裕鸿世界港,将商业、公寓、花园洋房、酒店、会所融为一体,而且多种物业形态的配比和布局、不同种族同国别的生活习惯、教育配套和医疗配套的独立于完善等各种问题在此——得到完美解决。

裕鸿世界港 打造国际化生活新标杆

“裕鸿世界港”是由河南裕鸿置业有限公司巨资打造的新型国际双气社区。项目位于郑州最大的新型生态廊道——四港联动大道与郑港六路交汇处,是郑州航空港区唯一超千亩级的全业态城市综合体,也是未来航空港区唯一最具规模的商业中心,港区商业、休闲居住核心区域,临近世界500强企业富士康。周边正在规划建设中的金融、医疗、教育、商务、企业及交通等丰富的配套,都将为本项目提供丰富而便利的生活服务。

从选址、规划,到命名、业态、配套等,无不体现世界性与国际性的特质。裕鸿世界港

整体占地1700余亩,建筑面积超过150万平方米,共分为住宅、公寓、商业、酒店、办公五大业态。可以预见的是,入住这里的将有大量外籍人士、公司高管、企业白领。

生活在裕鸿世界港花园洋房内,双气地暖,让年迈的老人享受四季恒温生活;33-36米独享层高,让您的家居成为一种艺术;30-46米超宽楼间距,让阳光无处躲藏;不足0.9的超低容积率,居家如处公园;前庭后院超值赠送,量身定制您的私密空间;五星级酒店专属配套,成就您迎来送往的私家会所;国际双语教育,让孩子从童年造就绅士精英;运河环绕,风生水起,生活即是享受;十万亩森林公园,造就24小时天然氧吧;立体交通网络,生态廊道穿越家门,与繁华都市近在咫尺。

酒店、超市百货、影院、餐饮娱乐、步行街、商务办公等各种业态配套齐全,奥特莱斯商业步行街国际知名品牌折扣店,届时这里将荟萃品牌纯正、质量上乘的世界名牌服装、皮具,使“世界港”名副其实。

大海航行靠舵手,投资紧跟政府走!2012,裕鸿世界港,秉承政府政策主导,正以“锐不可挡”之势让郑州国际航空城的发展“如虎添翼”,占尽天时地利的裕鸿·世界港已经从这里强势起飞。

王磊

