



我们的城市

我们的生活

关注城中村改造



我市城中村改造将实行“政府主导” 三年内启动55个城中村改造

3层以上属非法建筑,补偿标准高于周边城市

三年内启动55个城中村改造▶▶

根据《城中村改造工作三年行动计划》，我市将在三年内，市内五区及高新区计划共启动55个城中村的改造工作。其中2012年计划启动26个，2013年计划启动12个，2014年计划启动17个。

为最大限度地保护群众利益，我市城中村改造的模式也将由原来的“开发商主导”转变为“政府主导”。按照《郑州市人民政府

关于印发郑州市城中村改造管理办法的通知》(郑政文〔2011〕258号)(以下简称《通知》)的规定，群众的拆迁安置由开发商介入转变为由政府委托的国有全资或控股公司主导群众的拆迁安置，剩余土地完全由市场运作模式。

该模式最大的特点是政府全程监管，按照新的城中村改造模式，政府主导控、修规编

制，学校、医院、绿地等市政基础设施和公共配套设施将更加完善。

2012年，我市要重点推进以政府主导模式进行的三环内整街坊连片改造，通过商业置换、异地安置等多种形式，提高老城区改造更新的层次和品位，突出地方特色和区域产业特点，从而打造精品、特色街区，促进老城区功能完善、环境提升和可持续发展。

补偿标准高于周边城市▶▶

根据《通知》的规定，原村庄合法宅基地上住宅的拆迁补偿、安置按以下办法实施。

被拆迁人选择货币补偿的，补偿金额根据被拆迁房屋的面积、区位、用途等因素确定，原则上3层以下(含3层)的合法建筑按市场评估价给予补偿。被拆

迁人选择产权调换的，原则上3层以下(含3层)的合法建筑，按拆1平方米还1平方米的标准给予安置，3层以上的不予安置。

对村组的办公用房建筑面积据实核算，按拆1平方米还1平方米的标准计算安置面

积。对集体经济组织经营性用房进行拆迁，以建筑面积为依据，人均不超过30平方米的以下部分，按照拆1平方米还1平方米的标准给予安置。

与西安、合肥、洛阳等城市相比，我市的城中村改造补偿标准较高。

村民住宅建设层数不得超过三层▶▶

据《河南省实施〈土地管理法〉办法(第二次修正)》(河南省人民代表大会常务委员公告十一届第二十五号)的规定，农村村民住宅，应当符合乡(镇)土地利用总体规划和镇、乡、村庄建设规划，先使用原有的宅基地和村内空闲地。村内有空闲地的不得批准使用村外土地。

农村村民一户只能拥有一处宅基地，城镇郊区人均耕地667平方米以下的平原地区，每户用地不得超过134平方米；人均耕地667平方米以上的平原地区，每户用地不得超过167平方米；山区、丘陵区每户用地不得超过200平方米。

村民在宅基地上自建房屋，还要遵照《郑州市人民政府关于印发郑州市集体土地上村民住宅建设规划管理暂行办法的通知》(郑政〔2011〕11号)。在城市、镇总体规划的建设用地范围内，已纳入近期(5

年)建设或改造计划的集体土地上，不得新建、扩建住宅，因危房改造等原因需建设的，应取得房屋安全鉴定部门出具的鉴定报告；村民住宅建设层数不得超过3层，每层高度不超过3.3米。

按照国家有关法律、法规、政策规定合法建筑应具备《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》。

9月18日，海信电器(600060)在青岛召开新闻发布会，发布了全球首个针对智能电视深度定制的操作系统——海信 AndroidTV Pro (和 Flextronics 联合开发，中文名：“海安”)，版本号 1.2 (“海安 1号”)，并推出了基于该操作系统的 XT880、K660、K610、K360 四大系列智能电视。其分辨率达到 3840×2160，系全高清 1080P 分辨率的 4 倍，打造超高清全新新标准。

炎热干燥的天气 持续到周末

有没有觉得，这两天郑州很干燥？看看窗外的大日头，心情有些烦。这样的天气，估计要持续到周末了，所有补水保湿防晒的工作还是早早做好吧！

昨天省气象台在14时40分发布雷电黄色预警信号：预计未来6小时，黄河以北六地区和郑州、开封、商丘、周口四地区部分地区有雷电活动，局部伴有短时强降水、短时大风等强对流天气。据气象部门的观测数据显示，昨天下午真的下雨了，但雨量可以说是微乎其微。

下午，有同事在群里说，要热感冒了。是的，这么干燥的天气，口干、舌燥、鼻出血，还会频频干咳却咳而不爽。这时候要特别注意补水，多吃一些润肺生津的食物。街头上大车小车的梨子越来越多，它和百合、银耳、苹果、葡萄等，都是补充水分的不错选择，大家可以多吃一点。

昨夜，商丘地区以及周口地区东部短时阵雨、雷阵雨转多云；其他地区晴天间多云。今天白天，全省晴天到多云。全省偏南风2到3级。最低温度西部山区10℃到12℃，最高温度全省27℃到29℃。今天傍晚到夜里，东部多云到阴天，其他地区多云转阴天。明天，全省阴天，大部分地区有小雨。郑州市今天夜里到明天，晴天间多云。偏南风2到3级。最低温度18℃到19℃，最高温度28℃到29℃。

记者 马燕

建立中国智能电视新标准 海信宣布 UHD 超高清智能电视上市

据悉，虽然智能电视这一两年获得了很大发展，但目前真正针对智能电视开发的应用还远远少于智能手机，其中一个重要原因就是不同的电视采用不同的操作系统和芯片，应用无法屏蔽这些差异，无法在不同的电视产品之间兼容，这为应用开发带来了极大的障碍。

海信电器总经理刘洪新介绍，海信“海安”操作系统的发布，是中国智能电视第一个标准化的软件应用平台，将彻底改变智能电视平台碎片化的现状，为开发者营造良好的开发环境，从而也能为消费者提供更多、更有意思、更合乎电视属性的应用和服务，接下来海信所有的智能电视都将采用“海安”软件平台。

作为中国最早启动智能化战略的企业，在海安操作系统之上，海信本季发布的新品深度优化定制了用户界面——Hisense Vision (中文名：“远见”)，逻辑结构简单、清晰，非常符合消费者使用习惯，可以说是“零学习”，一用即会；海信启用了全新的标准化、通用化的智能遥控器，定义了智能遥控标准按键，操作更方便，支持语音、手势、人脸识别；海信还以开放的态度，积极与业内的知名服务提供商，如CNTV、华数、奇虎360、新浪、京东、银视通、大智慧等开展合作，进行了业界最深的产品整合，为用户提供电子商务、社交、股票、教育、游戏、阅读和音乐等丰富的服务，且每一款应用、

每一项内容都经过定制和优化。中国电子视像行业协会副会长兼秘书长白为民评价，海信新一代智能电视提供了业内最好的体验，是中国智能电视技术的一个飞跃，将智能电视的体验、内容服务提升到了一个新的高度，建立了中国智能电视行业的一个新标准、新标杆。

在打造专业化智能电视的同时，海信继续发挥其专注的显示技术优势并实现突破，发布了84英寸、65英寸和50英寸，3个尺寸段的4K2K UHD超高清智能电视，分辨率达到3840×2160，是全高清1080P分辨率的4倍，超高清显示技术和智能电视相结合，形成独有优势，带给消费者更完美的体验。

根据中怡康时代市场研究公司公布的数据，今年1-7月份，海信液晶电视的零售量和零售额占有率分别达到16.52%和15.78%，在中国平板电视市场上遥遥领先，至此，海信已经连续第9年高居平板电视市场第一位；海信智能电视的零售额占有率达到15.64%，在中国智能电视市场上也居于首位。

在海外市场，今年上半年，由于海信加大了智能电视的推广力度，优化了产品结构，海信彩电的营业收入增幅达到42.47%，在欧美等市场，海信的自主品牌销量实现了翻番增长。

朱江华

22日是无车日 快速公交主线增车

9月22日，郑州市将迎来第6个无车日，郑州公交快速公交公司拟增加362车次，根据客流变化，采取区间车、大站快车等方式，适时投放，便民出行。

B1路主线拟增加160车次，遇突发客流时由B19路对其进行支援。同时在沙口路，客运总站堵车路段，各准备3台大班车随机调配。平峰时在中州大道农业路桥下、冉屯路、嵩山路分别准备2台大班车，在客流大的情况下，随时进入站台进行支援。

“12条支线”拟增加202车次，缩小禁行时段发车间隔，对客流较大的站点、路段加大区间车投放力度，根据GPS掌握的客流动态信息，必要时各线路相互支援，配合主线，保证市民乘车需求。

“无车日”当天，BRT根据客流需求，缩短乘客候车时间，实时关注各线路客流动态，对客流较大的站点、路段加大区间车投放力度，确保市民充分体验快速公交的方便、舒适。

公交二公司在现有公交车次基础上增加600-800车次，主要增加途经主干道线的线路，如：6路、K6路、8路、9路、2路、91路、61路、62路、K62路、95路、29路等40多条线路的运力班次。

记者 张华 通讯员 丽楠 艳丽