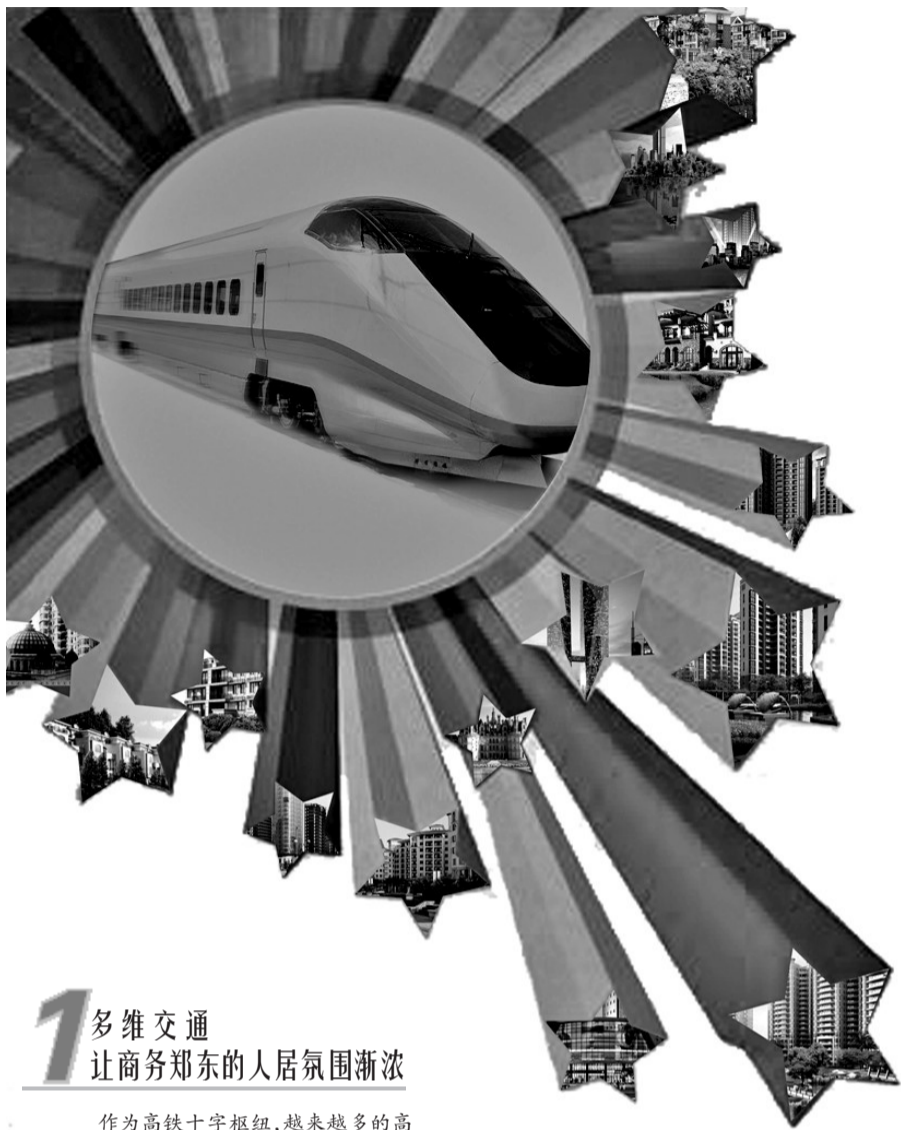




郑州第一报道，我们一直在你身边

热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版 创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

郑州晚报



作为多城市交通互联的“龙骨”，高铁运营促进了沿线经济的共同发展，随之而来的资源汇聚，让高铁商务区成为投资热地的同时，也让高铁周边区域成为人们置业的第一选择地。即将投入使用的新郑州东站，就带动郑州东部更大范围内的房产价值由洼地上升为高地，也将加速郑东人居的快速发展。

记者 王亚平

作为交通互联的“龙骨” 高铁不仅让商务向东 也将革新中原人居版图 磁场效应 催生人居新势力

【重磅点击】

不容忽视的是高铁所带来的磁场效应不仅会让郑州客运新东站区域房地产受益良多，也会大幅拉升包括中牟、航空港区等在内的整个郑州新区的板块价值，带动郑州东部更大范围内的房产价值由洼地上升为高地。

——郑州新顺置业有限公司总经理 苏玉斌

高铁给我们生活带来的改变是一个长期的发展过程，从房地产的角度来说，其产生的价值效应也有一个长时间的溢出过程，正在经历着一个逐步走向完美的过程，它的潜力是在逐渐的显现。

——河南中豪置业有限公司营销总监 王华

1 多维交通 让商务郑东的人居氛围渐浓

作为高铁十字枢纽，越来越多的高铁线路开通运营后，将提升对整个城市群发展的支撑能力，这种重大基础设施的共建共享、互联互通，会大大加速中原经济区的发展。

从国外实践看，无论是东京都市圈、巴黎地区，还是柏林和纽约都市圈，高铁作为城际交通对城市群区域发展的作用都无可替代。

同样在国内，目前已建成的京津、武广、沪宁、郑西高铁，沿线尤其高铁站点附近，都已初步形成了初具规模的企业和商业集群，并且在短时间内迅速发展壮大，成为城市新兴商圈。

据不完全统计，以新郑州东站为圆心，在3公里长的半径内，绿地之窗、雅宝东方国际广场、上上国际中心、美盛中心、文化产业大厦、楷林IFC、易元国际等数十个项目在此扎堆云集，正以围合之势展开资本的角逐。其中随之而来的高端休闲、购物、餐饮、娱乐设施将让郑东高铁板块成为未来的商业新中心。

尽管已经开始走向繁华和鼎盛，但高铁的影响绝不仅于此，因为其速度优势，淡化了省域的地理空间距离，也凸显了高铁板块产品的实力和房价洼地的双重价值，购买力更强的异地投资置业者，将随着高铁运营置业频率不断加快，更加充沛和优质的客源，对郑州楼市再次提速将是一次上佳的契机。

作为高铁十字枢纽，越来越多的高铁线路开通运营后，将提升对整个城市群发展的支撑能力，这种重大基础设施的共建共享、互联互通，会大大加速中原经济区的发展。高铁周边区域内的住宅产品也将成为人们置业的新热点，尤其对于经常往来于两地间的置业者而言，是一个较为理性的选择。

“郑东新区目前是郑州乃至中原的经济发展重心，是繁荣商务的集聚地，随着高铁商务区的迅速形成，地铁线路的迅速贯通，区域及房地产项目的价值必将呈几何倍速度递增，这也将让郑东寸土寸金的人居形式更加白热化。”有业内人士这样表示。

2 工作与生活瞬间切换

历经十年发展的郑东新区已是中原的一张名片，她带来的不仅是一种经济力的提升，也带来幸福指数的提升，人居品质的跨越。在这里，工作与生活瞬间切换，繁华与静谧从容拥享，进退之间，从容掌控。

“每天下班，从老城区工作地返回位于郑东的家，一栋栋充满现代化气息的商务写字楼、风情迥异的低密度住宅以及大面积的公共绿地总能带给他好心情。”家住绿城百合公寓的陈女士表示。

实际上，继较早一批房地产项目成功入驻后，现在的郑东新区迎来了新一轮的发展热潮。商都大道、金水东路、郑汴路沿线成为中高端楼盘的聚集地，鑫苑·世纪

未来，新东站还将通地铁1号线和5号线，下了高铁乘坐地铁，多种交通方式在这里实现“零换乘”，其对于人居舒适度的提升及产品价值的提升不可估量。

东城、新里·卢浮公馆、中实润城、东方·鼎盛时代、中豪·汇景湾、中力七里湾等都汇聚于此。

楼盘如火如荼地建设，使沿线区域沸腾起来，这些楼盘的规划均有着较高的起点，在社区配套上也更为完善和高端，因此承载着越来越多人的梦想和希望。

而今，即将投入使用的新郑州东站，再次掀起郑东发展的新浪潮。新东站在集铁路客运、公路客运、轨道交通、城市公交等多种交通方式于一体的现代化综合交通枢纽，其核心区的范围是由东风南路以东、明理路以西、七里河南路以南、商鼎路以北围合的区域。

依托新东站，郑东新区打造了三维一体

的交通路网，改变郑州与其他省会城市的时空距离，两小时生活圈、半日生活圈越来越多，未来快速建设的城际铁路还将连接周边城市形成一个中原城市“大社区”，让两个城市间的来往如同同一城市、两个社区间的来往一样方便。在这里将体验现代化的高速度。

据58同城房产网邻通负责人介绍，目前很多人，都有了寻找高铁房源的意识，不管是用作投资还是自住，距离新东站近的房源颇受青睐。

未来，新东站还将通地铁1号线和5号线，下了高铁乘坐地铁，多种交通方式在这里实现“零换乘”，其对于人居舒适度的提升及产品价值的提升不可估量。

3 高铁对郑东人居的带动作用将长期体现

在历经十年的发展征程后，生态、共生、新陈代谢、环形城市，这些至今在国际城市规划领域尚属先进的理念让郑东新区成为集商业、休闲、办公、居住、旅游为一体的新城区，城市功能日渐完善：水、电、气、暖、通信、道路、公交、环卫、绿化、水系等配套全部到位，学校、医院、金融总部、住宅等项目已颇具规模。

然而，它的未来远不止于此，按照高起点的规划，东区各个功能组团规划合理，之间互相联系，和谐共生，宜住宜商。

新东站投入使用后，周边区域将汇集总部基地、金融服务、交易中心、成为省会现代服务业高地、区域性现代服务中心以及商务办公的新基地，除此之外，随着一些高端配套的建设，以及中高端人流的汇聚，这里还将成为未来人们休闲活动、艺术享受的

好去处。

由于新东站综合枢纽的交通“零换乘”，受益于此，周边区域及整个郑东新区将迎来新的发展机遇，市民可以实现一小时抵达洛阳、新乡、漯河等周边城市，两小时抵达北京、西安、武汉等国内重要城市的夙愿。

从郑州到北京、上海、广州、深圳等一线城市也可以做到朝发夕至，就像在郑州工作一样便捷。无数商务往来都将受益于此。

“我经常去武汉，以前坐动车需要四个多小时，现在石武高铁开通，速度快而且非常舒适，两个小时就能到，势必让我的出差之旅舒适惬意起来。”在郑东新区一写字楼上班的刘磊这样说道。

交通是城市的动脉，畅达的交通，连接各地，带动经济发展，方便人们出行，也让郑

郑东新区作为郑州都市区建设的先行区和示范区，本身就面临着前所未有的发展良机，再加上高铁的带动作用，区域内的人居未来不可小觑。

东生活更美好，人居价值快速提升。

曾参与省会多个楼盘运作的某楼盘负责人表示，新郑州东站建设之初至今，周边区域房价有了大幅上升，高铁缩短了城市间的时空距离，也为异地置业创造了条件，其对郑东新区人居的带动作用在未来几年会体现得更为明显。

生活设施配套的完善和商务办公氛围的浓厚，也让新郑州东站周边的宜居舒适度大为提升，尤其是对习惯了快节奏生活的人们来说，不失为一个好的选择。

对此，有业内人士坦言，郑东新区作为郑州都市区建设的先行区和示范区，本身就面临着前所未有的发展良机，再加上高铁的带动作用，区域内的人居未来不可小觑，“目前仍处于价值洼地，无论是自住还是投资，性价比都较为可观。”