



郑州第一报道，我们一直在你身边

热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版 创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

郑州晚报



河南中豪置业有限公司营销总监 王华

即将投入使用的新郑州东站，让高铁板块成为郑州炙手可热的区域，作为现代城市的标杆配置，高铁不但为人们带来更加高效便捷的城市生活，同时也将提升周边房地产的价值，机遇面前，长袖善舞的实力房企纷纷进驻高铁区域，中豪汇景湾就是高铁人居的代表之作。

记者 王亚平

占位城市未来，定义高铁人居价值

“高铁的出现，使得城市之间空间距离缩短、市民生活半径扩大，城市区域经济与生活板块也随之发生革命性的变化。”谈及高铁的影响，河南中豪置业有限公司营销总监王华如是说。

放眼全球，高铁建设对房地产市场已产生巨大推力，对城市格局带来的深远影响。

“对于人居而言，长期以来，人们的置业观念是，购房自住范围一般不超出所居城市，而‘高铁’的出现，就会让人们可以跳出惯有的置业习惯，去另外一个城市购房或另一块区域去生活，在完善的配套设施之上，这种生活在未来可能更加经济、划算，更加的舒适怡人。”王华表示。

受高铁效应的影响，越来越多的投资客将目光盯紧高铁房源，“在郑东新区以及新郑州东站周边，出现了写字楼‘扎堆儿’现象，未来写字楼的消化恐怕将会受到一定的影响。相对而言，高铁区域的住宅，占位城市未来，市场前景不可估量，投资回报会更为明显。”王华建议说。

中豪汇景湾扼守郑东高铁门户位置，距离新东站不到1000米，未来顺达世界，金玉门庭的地位，毫无异议。毗邻省府旁，畅享多重政务资源，成就无限的政务价值高度。

该项目也是中原首家数字化社区典范，首度引入新加坡智能安防系统，精选世界顶级建材精工筑宅。断桥隔热铝合金中空玻璃窗、五星级精装大堂，采用瑞士吉博力排水系统、法国爱迪士新风系统等世界人居科技领先品牌，对品质的高标准追求，也注定了它在市场中一骑绝尘的地位。

契合高端生活，汇景湾做责任企业

随着地产业从营销时代进入产品时代，购房者的谨慎和理性给房企提出了新要求。

在王华看来，当前的房地产市场已经突破传统的区域和人脉的限制，进入到土地、资本全流通的时代，面对这样的市场现状，开发商应该站在城市运营的高度上，以世界级的眼光考量咱们的城市，进行适度的有前瞻性的规划，从而达到实现房企自己的城市理想地位。

除此之外，未来房企也需要塑造理想的生活方式，真正做到以人为本，房企的思维也不能再局限于对某些特定市场经验的模仿和掌握，要跳脱出来，要用可持续发展的眼光去看待这行业，开发真正的可托付终身、可信赖的居所。

在他看来，郑州高端物业相对一线城市而言还比较匮乏，品质感和圈层感大打折扣，这就造成了郑州高端物业市场长期以来的徘徊与犹豫。中豪汇景湾就是要打破这种格局，造中原顶级高端住宅，实现国际化多元化的生活方式，这种多元化包括事业的国际化、生活的国际化、圈层的国际化等。无论从气质、品位还是思想、行动上都契合高端生活的居住方式。

“在开发的过程中，我们要需要认识到企业的成长离不开来自社会的支持，在依法经营的同时，要懂得感恩，勇于担当，让城市价值最大化。”王华告诉记者，未来的房地产业竞争会日趋激烈，只有有责任心的企业才能打造好的产品。

王华 高铁区人居价值将逐步释放

赵海滨 高铁成地产开发『点金棒』

高铁开通在即，在高铁效应的刺激作用之下，高铁新区价值现已翻倍飙升。

一个高铁站即将崛起一座城，在中原大地上，这场以高铁为主题商业变革，在世界高铁商业版图之上，在郑州TBD门户之上，即将掀起。高铁商圈作为郑州商业的未来核心，承载古城腾飞、商业繁华的使命。引领了郑东商务版图新局面，作为在此区最高峰值的使馆级写字楼——威斯顿广场，已然成为高铁新区铸就的核心之作。

记者 王磊



河南兰德置业有限公司策划经理 赵海滨

颠覆想象，高铁板块衍生财富向心力

高铁的开通不仅带来经济的快速发展，更带来周边物业价值的飞速上涨。

无数事例证实，香港轨道的开通，沿线物业平均升值近50%，投资回报率达15%；北京、上海等地区高铁口物业与非站口物业价差达30%；武汉、长沙等高铁沿线城市的楼价都在飞涨进行中……

高铁将带给您颠覆性的想象，河南兰德置业有限公司策划经理赵海滨指出，高铁在房地产开发中就像一根“点金棒”，所过之处物业价格应声而涨。

在他眼里，“高铁时代”的到来掀起了跨城置业、返乡置业、投资置业潮流，使投资房产几乎不再受地域的限制，城市与城市之间的距离被极大地缩短，刺激扩大了写字楼消费群体的疆域。

在高铁商务区，兰德·威斯顿广场占据郑东高铁第一门户，周边商业、金融、文化、交通“四核”交会；京广、徐兰高铁，地铁1号线、5号线，107国道“五线合一”。

赵海滨指出，该项目以共享世界资本为目的，为CEO量身定制金融对话平台，以甲级写字楼标准映衬企业的国际化商务形象。

“郑东高铁区·使馆级·巨企中心”的定位，继承威斯顿一如既往的“使馆顶级商务”形象，衍生高铁商务区财富向心力，定制巨企不可限量的商业蓝图！威斯顿广场，必将成为投资置业的必争之地。

立足本土，兰德置业礼献每一座城市

高铁营造的高起点、高标准、高品位，高铁是城市现代化、国际化的标志，也是现代都市文明的象征。

高速铁路的迅速发展大大加强了城市和地区间的经济联系，使高铁沿线相对落后的地区焕发巨大经济活力，促进区域经济发展与整合。

赵海滨认为，随着京深高铁的运营，郑东新区引进了先进城市发展理念，必将形成城市财富新商圈，造就财富、交通、物流、文化新核心。高铁营造出高起点、高标准、高品位。

应时而出，兰德置业有限公司决心为郑州人打造最好的写字楼，汲取全球高端写字楼元素，创筑使馆级高铁巨企中心，耐心，是时光最大的优势，威斯顿广场，用数以千计的分分秒秒，造就惊世之作，挣脱现代写字楼模板束缚，利用现代元素与使馆级商务结合理念创造永恒经典的同时为客户创造利益的最高值，投资风险的最小化，经典威斯顿，礼献每一位有眼光的投资者，人生再铸辉煌。

谈及品牌建设，赵海滨言辞凿凿，作为立足河南本土的兰德置业，我们的目标是走向全国，礼遇每一座城市。中原是我们最强大的后盾，正是万千中原客户的关注与支持，才使得我们有巨大的信心冲出中原，走向中国，走进世界。兰德置业非常期盼与中原商务人士共谋天下，使得数万业主，收获财富，收获幸福。