



8月11日,中原西路绿化提升工程开工仪式在中原西路与西四环交叉口举行,标志着郑州市“两环十七放射”道路绿化提升工程进入实质阶段。

中原西路东起西三环,西至西南绕城高速,全长约11公里,是郑州市西区最主要的出入市景观大道,也是“两环十七放射”道路绿化提升工程的示范路,向西一直延伸至“宜居健康城”。

9月12日上午,科学大道西延工程高新区段全线通车。这是郑州市全面推进“两环十七放射”第一条通车道路。愈加完善的交通设施,让郑州西区再添“价值”砝码,驶向“宜居”的快车道。
记者 梁冰

风生水起又宜居 环境优美看郑西

立体交通网向西跃进 助跑郑西新城大发展

郑西超级大盘洞林湖·新田城打造生态人居新模式



郑州都市区组团发展 宜居健康城闪耀郑西

2012年2月,《中原经济区郑州都市区建设纲要》(以下简称《纲要》)经郑州市十三届人大四次会议审议通过实施,这意味着郑州发展将向着“一心两翼、六城十组团”的目标加速迈进。

在《纲要》的蓝图规划中,郑西区域规划为宜居健康城,这片土地位于郑州市西部,荥阳市东部和南部,总面积117平方公里,起步区规划面积14平方公里。

郑州地势西高东低,南高北低,郑州西南区域是上风上水宝地,考虑到郑西这种独特的地理环境、不可复制的区位优势,政府对宜居健康城的定位是:郑州都市核心区的医疗综合服务区、服务中西部地区的医疗保健基地,这对“宜居健康”来说,不论是自然资源还是发展需要都是名副其实。承天时,占地利,应人和,在政府及社会各界的大力推动下,宜居健康城呼之欲出。

宜居健康城项目规划通过集中郑州大学医学院等优势医疗资源和相关的休闲疗养产业,完善西部新城健康休闲功能,带动郑州西部地区的发展,进而提升郑州都市核心区的综合服务功能。目前,已初步确定拟首批进入郑州宜居健康城的医疗机构、研发机构和医学院校共有14家,总投资高达147.5亿元,可为患者提供多达2.6万张床位,相当于省人民医院床位数的8倍多。

如此丰富的健康医疗资源,不仅关照郑西,而且辐射整个郑州市,为郑州市民带来前所未有的便利。

立体交通网向西跃进 助跑郑西新城大发展

2010年3月24日,郑州市规划部门公示了陇海路和航海路的规划信息,告知陇海路和航海路将向西打通到西四环。其中,陇海路的规划路段将全程高架。陇海路西延过西四环直接西延至荥阳,终点止于省道232,全线连接宜居健康城,目前工程已经进入实质性建设阶段。

同时,作为建设路西段的郑上路也将扩建拓宽,升级为高标准道路,深入宜居健康城腹地。

如果说以上所说的道路的西延和扩建对宜居健康城的建设是雪中送炭的话,那么生态廊道建设则是为宜居健康城锦上添花。

2011年11月15日,郑州市政府在全市新型城镇化重点工作推进会上提出,要把交通道路建设、生态廊道建设、四类社区建设、城市组团起步区建设、中心城区功能提升、产业集聚区建设等作为推进新型城镇化建设的六个切入点,生态廊道建设由此成为推进新型城镇化建设的六个切入点之一。

所谓生态廊道,是指具有保护生物多样性、过

滤污染物、防止水土流失、防风固沙、调控洪水等生态服务功能的廊道类型。通过“二环十五放射”生态廊道建设,对连接“六城十组团”的主要道路、水系和重要节点进行高标准绿化和改造升级,使其具有绿色画卷一样的园林风光。

从这个意义上说,生态廊道就是绿色廊道,廊道建成后,将实现快速交通通道、绿色出行需求、运动休闲健身、体验森林景观、绿化美化环境等多方面的功能定位。

位于郑西的西三环和西四环、中原西路、郑上路以及正在施工西延的航海西路、陇海西路等都将纳入“二环十五放射”的生态廊道建设范围之内,这些道路规划红线60米,绿线两侧各50米,路宽160~200米不等,双向10车道,主道辅道交相辉映。

届时,行驶在西四环、中原西路,宛如进入一幅长画卷,郑西区域将因为生态廊道的建设而交通更加便利,郑州宜居健康城因生态廊道的建设而更加宜居健康。

新田城坐拥真山真水 打造高尚国际复合社区

郑西,从地理、地貌上说,正处于第二级地貌台阶前缘,这里不仅拥有小面积的平原,更有丘陵、坡地、山地等众多地形,这样的地方虽不适合农业生产,但却是人居和生活的适宜场所。

除此之外,这里还拥有众多的水域水面以及湖泊河流,如常庄水库、尖岗水库、楚楼水库、洞林湖(寺河水库)、西流湖、贾鲁河等,这对人均水资源十分缺乏的内陆城市郑州来说,尤其难能可贵。

也正是由于郑西独特难得的自然资源、优美的山水环境,国家投资数千亿元的南水北调工程中线在这里选址,以期保证南水北调的水质。

郑州城市规划还指出,要在靠近市区主要出入口节点配置适量景观型绿地,在靠近居住区或人流量较大地区建设公园型绿地,逐步形成总面积约17平方公里的生态景观带。郑西的鸟语花香、树林茂密、湖泊掩映、水草丰盛、气候宜人正因此而逐步显现出来。

而位于郑西的洞林湖·新田城,坐拥这些优质

真山真水,以田园城市的规划理念,旨在打造生态宜居的国际人居模式。

洞林湖·新田城7平方公里的规划面积,十余年的开发周期。为此,新田置业的团队不辞劳苦,历时6载,因地制宜,数易其稿,荟萃国际、国内众多名家团队,以高起点铸造精品。

新田置业聘请了曾参与设计上海崇明岛生态城的英国奥雅纳公司作为项目的顾问,同时参考天津中新生态城的设计理念,学习堪培拉、新加坡等国际城市的布局经验。

更为重要的是,吸取了100多年前英国田园规划大师霍华德的“田园城市”理念——既有都市的便利又有乡村的宁静——将居住、教育、农业、商业、旅游、医疗等六大业态完美结合起来,吸收融合众多国际城市的优秀元素,构建出一个生态、多元、复合的卫星城市,使其具备丰富、完善、强大的城市功能,随着整个项目的施工进展,“郑州至美的7平方公里”正在从图纸上走出来,成为不争的现实,惊艳于人们面前。

一周楼市

省地产商会第34期“地产领袖大讲堂”洛阳举办

“要是能早一点和您交流,我那个600多亩的新项目完全可以节省7000多万元,这次回去就把规划设计图拿给老师看。”一位开发企业的董事长在“第34期地产领袖大讲堂”现场如此感叹。

9月14日下午,由河南省房地产业商会主办、洛阳市房地产开发企业协会承办的“第34期地产领袖大讲堂——建安和营销成本控制技巧”,在洛阳圆满落幕,来自省内各地的500多位地产精英一起聆听了此次讲座。河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长赵进京、洛阳市住建委副主任张宗奇等房地产界专家出席并讲话。与会代表纷纷表示,现场聆听实战专家讲解比书本上理论知识更有操作性,受益更大。
梁冰

华润·万象城嘉年华活动上周五悦美上演

坐落于西太康路铭功路交叉口东南角,有一座引人注目的湖蓝色水晶般的玻璃盒子建筑——华润·万象城营销中心。9月14晚,华润置地(郑州)有限公司携手郑德宝宝马4s店,在此举办了名为“悦夜悦美丽,华润·万象嘉年华”的美酒音乐烧烤PARTY,为嘉宾们带来了一场高端的私享品质盛宴。

华润·万象城作为中国商业地产的典范,继深圳、杭州、沈阳、南宁、成都后落子郑州,是集高端购物中心——万象城、5A甲级写字楼——华润大厦、五星级酒店及酒店式公寓、高端住宅——悦府为一体的超大型都市综合体。四大业态,功能互补,通过多业态的有机结合,让万象城成为中原时尚新名片。
杨勇

平论道江南之“人才甄选与激励”讲座举行

9月14日,“龙平论道江南——人才甄选与激励”讲座活动在清华·忆江南隆重拉开帷幕。当日,300余位来自社会各界的企业领袖齐聚一堂,共同学习品鉴被誉为中国营销招聘第一人龙平老师的真知灼见。

当日上午9时,在江南春温泉酒店的会议室内,宾朋满座。感悟一场淋漓尽致的思想盛宴,体验一个休闲新潮的商务会议,品鉴一幅鸟语花香的江南画卷。在山环水抱、藏风聚气的清华·忆江南,让来宾在品味人生的同时,也感受到游闲文化的魅力生活。
付晓