

交通中心在哪里,世界就在哪里!纵观世界经济发展,每一个都市圈的崛起以交通网络的成熟为前提,从第一代到第四代分别经历了以海港、河港、铁路、高速公路为中心的时代。

第五代“新型航空都市”就是从原来机场围绕都市建设到现在机场围绕都市崛起的转变。比如美国的丹佛机场、新兴的荷兰阿姆斯特丹机场等。而裕鸿世界港无疑是这样一个项目。作为中原国际航空城中的点睛之笔——裕鸿世界港大幕已启,千亩国际城市综合体将五星级酒店、快捷酒店、超市百货、奥特莱斯步行街、餐饮娱乐、高端住宅、高端商务办公等业态融合一体,在航空经济的带动下,借势筑城,汇聚国际一流商业资源,让大郑州由此飞向世界。

记者 王磊

借势筑城:裕鸿世界港强势起飞 引领航空新城未来,献给郑州一个真正的国际生活区



航空港区成最受政策眷顾的宠儿

“一座魅力四射的时代港,一座规划齐全的产业港,一座舒缓安逸的生态港,一座商机无限的机遇港”这句户外广告宣传语,全面概括了郑州航空港区的定位与价值。

郑州都市区建设的宏伟蓝图已经绘就,郑州人耳熟能详的“六城十组团”中,有一块令人热血沸腾的土地:在政策、资金的倾斜下,一座现代化“航空城”正翩然起舞、大美初现。富士康入驻于此引发了“连锁效应”,吸引了世界500强企业纷纷“抢滩登陆”……不久的将来,这里将成为中原地区走向世界的门户。

这是哪儿?这是被定位于“郑州国内大型航空枢纽、临港型新兴产业园区、低碳型生态宜居新城、郑州都市区发展的先行区”的郑州航空港区。

2011年,《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》明确提出,推进郑州国内大型航空枢纽建设,把郑州机场建成重要的国内航线中转换乘和货运集散区域性中心。

这给郑州航空港区的未来发展增添了更大的想象空间。而2012年8月7日,《中原经济区规划》划定覆盖5省30市2县区域面积达28.9万平方公里,涉及人口约1.7亿的发展蓝图,更是让作为其起步区的航空港区占尽先机,朝着“全国大型枢纽机场和国际货运枢纽”方向进军的航空港区,得到了全省乃至全国的倾力支持,成为最受政策眷顾的“宠儿”。

业内人士指出,中原经济区从提出到上升为国家战略,仅仅两年时间,足以说明了国家的重视程度。而郑州都市区建设作为中原经济区建设的核心内容和重中之重,航空港区又是郑州都市区建设“六城十组团”的第一城,其分量自然不言而喻。

中国民用航空局局长李家祥也曾对此寄予厚望。他指出,经过5至10年的发展,郑州航空港区有望成为高端制造业、现代服务业的聚集地、国际化的航空物流配送中心,一举成为继北京、上海、广州之后的全国第四大航空港,必将成为促进中原经济区跨越式发展的核心增长极和有力引擎。

裕鸿世界港锐不可当强势起飞

如今,在郑州“两环十五辐射”建设中最生态、最完善的生态廊道——四港联动大道上,一个占地千亩的大型国际化社区——裕鸿世界港借势筑城,大郑州由此飞向世界。

“裕鸿世界港”是由河南裕鸿置业有限公司巨资打造的新型国际双气社区。项目位于郑州最大的新型生态廊道——四港联动大道与郑港六路交会处,是郑州航空港区唯一超千亩级的全业态城市综合体,也是未来航空港区唯一最具规模的商业中心、港区商业、休闲居住核心区域,临近世界500强企业富士康。周边正在规划建设中的金融、医疗、教育、商务、企业及交通等丰富的配套,都将为本项目提

供丰富而便利的生活服务。

从选址、规划,到命名、业态、配套等,无不体现世界性与国际性的特质。裕鸿世界港整体占地1700余亩,建筑面积超过150万平方米,共分为住宅、公寓、商业、酒店、办公五大业态。可以预见的是,入住这里的将有大量外籍人士、公司高管、企业白领。

生活在裕鸿世界港花园洋房内,双气地暖,让年迈的老人享受四季恒温生活;3.3米~3.6米独享层高,让您的家居成为一种艺术;30米~46米超宽楼间距,让阳光无处躲藏;不足0.9的超低容积率,居家如处公园;前庭后院超值赠送,量身定制您的私密空间;五星级酒店专属配套,成

就您迎来送往的私家会所;国际双语教育,让孩子从童年造就绅士精英;运河环绕,风生水起,生活即是享受;十万亩森林公园,造就24小时天然氧吧;立体交通网络、生态廊道穿越家门,与繁华都市近在咫尺。

酒店、超市百货、影院、餐饮娱乐、步行街、商务办公等各种业态配套齐全,奥特莱斯商业步行街国际知名品牌折扣店,届时这里将荟萃品牌纯正、质量上乘的世界名牌服装、皮具,使“世界港”名副其实。

2012,裕鸿世界港,秉承政府政策主导,正以“锐不可当”之势让郑州国际航空城的发展“如虎添翼”,占尽天时地利的裕鸿世界港已经从这里强势起飞。

错过了CBD不能再错过航空港区

如今的航空港区就像十年前的郑东新区,百业待兴、蹒跚起步。不久的将来,郑州航空港区将成为第二个郑东新区,成为代表郑州城市现代文明的新名片。

与当年的郑东新区一样,倾全省之力打造的航空港区,正成为最受政策眷顾的“宠儿”。而楼市的发展,也让不少人的目光锁定了这里。没赶上郑东新区那一波投资机遇的您,不必追悔莫及,如今的郑州航空港区将会成为第二个郑东新区。

2012年1月10日郑州航空港区通过了建设未来中央活动区(CAZ)的方案。CAZ除了建设金融商务、休闲娱乐、观光旅游、交通中转等活动,更强调除商务活动以外的文化设施、旅游设施、国际机构及其活动等,对土地的利用更有效率,也

比CBD更具人性化。

业内人士指出,如今的港区像极了当年的郑东新区,政策倾斜、财力支持、产业兴旺……有了郑东新区发展经验,加之港区自身的产业优势、交通优势,港区楼市具备了一飞冲天的潜质。另外,这里不限购,将会吸引更多人在此投资置业,港区楼市将会迎来新的契机。

伴随着国家对中原经济区建设的大力投入和政策扶持,郑州航空港的区位优势愈加凸显,而乘着这股发展热潮的裕鸿世界港也已然成为中原人置业的新焦点。而裕鸿世界港前景价值也将无限上升。

2012,风靡世界的国际生活区登陆郑州。根据东京麻布国际生活区、荷兰里瑟

镇、上海碧云国际生活区等国际化生活区的发展经验,机场、绿化和配套三大元素是一切国际化生活氛围发展起来的前提条件。

对于习惯做空中飞人的全球公民来说,机场在哪里,世界就在哪里?与机场之间的交通便捷无疑是选择居所的一条重要标准。此外,大面积的城市绿化及社区本身的园林设计,是生活品质的保证。完善的国际化配套则是普通生活区最难打造的标准。

裕鸿世界港,将商业、公寓、花园洋房、酒店、会所融为一体,而且多种物业形态的配比和布局、不同种族国别的生活习惯、教育配套和医疗配套的独立于完善等各种问题在此一一得到完美解决。