

城市扩张下的功能再塑与定位探论专题报道之四

从“一心两翼”中“高新城”崛起,到“宜居健康城”横空出世……

郑西新城 迎来前所未有的机遇

乘政策东风,洞林湖·新田城卓力打造“山水美地国际城邦”

一个战略,让郑西新城迎来了前所未有的发展机遇。一纸规划,让郑西新城站在了郑州新一轮发展的排头兵位置。曾经落寞的西城,引得众多关注的目光。宜居健康城,这个颇具吸引力的词组,也让人们对郑西新城充满了期待。

郑西新城是否会带动下一个10年的发展?从“一心两翼”中“高新城”的崛起,到“宜居健康城”的横空出世……

记者 王磊

政策利好: 功能完备 适合人居

2011年9月1日,在郑州市第十次党代会第二次全体代表大会上,《郑州都市区建设纲要》正式审议通过,“两核六城十组团”成为“十二五”期间郑州发展的指南,大郑州正朝着千万人口的区域性中心城市的目标阔步前行。

作为“十组团”之一的郑州宜居健康城,位于郑州市西部、荥阳市东部和南部,总面积117平方公里,规划人口50万~75万,计划投资200亿元。政府对宜居健康城的定位是:郑州都市核心区的医疗综合服务区、服务中西部地区的医疗保健基地。郑州地势西高东低,南高北低,郑州西南区域是上风上水宝地,将其定位为宜居健康城,正是考虑到其独特的地理环境、不可复制的区位优势。

宜居健康城在规划布局上分为“一城五区一中心”,即国际医学健康城、医学院校区、医药研发区、康复养生区、物流商务区、绿色健康宜居区和郑州市民健康中心。宜居健康城通过集中郑州大学医学院等优势医疗资源和相关的休闲疗养产业,完善西部新城健康休闲功能,带动郑州西部地区的发展,进而提升郑州都市核心区的综合服务功能。拟确定首批进入郑州宜居健康城的医疗机构、研发机构和医学院校共有14家,总投资高达147.5亿元,医疗床位多达2.6万张,相当于省人民医院床位数的8倍多。

可以预见,作为组团发展的宜居健康城,不仅功能完备、设施齐全,而且更适合人居。

早在6年前的2006年6月,一个组团发展的实践性项目已经开始建设了,这就是日后逐渐为人所知晓的洞林湖·新田城项目。如果说《郑州都市区建设纲要》是引领郑州都市未来的纲领,那么洞林湖·新田城项目可谓得风气之先。2006年,其时国家大力倡导社会主义新农村社区建设,适逢荥阳市贾峪镇党委、政府寻找合作伙伴,对洞林湖周边的5个自然村进行整体开发,有着10多年房地产开发经验的新田置业闻讯而至,经过商谈很快就与当地政府达成共识,在郑州一个前所未有的项目就此诞生。



波光潋滟的洞林湖



洞林寺

西城崛起:资源优势 天赋稀贵

对郑州人来说,郑西新城是一个全新的概念,但它又绝不是一个空泛的口号,而是一个有实实在在支撑的成长中的新城,只是有待人们去发现和认知。

在郑州都市区建设的宏伟蓝图下,一场资本的“西进”运动正激情演进。郑煤集团、中原汽配城、少林客车、须水工业园内的大型机械加工企业、锦艺国际轻纺城等企业纷纷抢滩郑西新城。

实力企业缘何青睐西城?不难发现,郑西新城拥有良好的自然资源和人文资源。而这些资源也是“宜居健康城”提出的基础和未来发展的有力支撑。

据了解,郑州西环路至荥阳组团内山水资源相当丰富。索河是贾鲁河上游,也是西流湖的源头,贯穿索河的四座水库,总库容达10940万立方米。区域内有塔山、万山、环翠岭等山脉,有森林氧吧之称。宜居生态城规划区域可以说是郑州市周边生态最优、植被最好、山水交融最充分的地区。

此外,索河沿岸有着极为

丰富的历史文化资源,有人文、自然景观230余处,包括走出郑州先民的织机洞、保存完整的荥阳老城、环翠岭、三皇山桃花峪两个国家3A级景区、刘邦项羽中分天下的鸿沟、刘关张三英战吕布的虎牢关等;同时,区域内独特的象棋文化、诗歌文化、郑氏文化、三国文化、楚汉文化、黄河文化,均为打造宜居生态城文化品位提供了良好保障。目前,已修建了兴国寺遗址生态园、京襄城遗址生态园、象棋广场、植物园六大文化主题公园等。

同时,为开掘该区域的休闲旅游资源,位于郑西新城内的荥阳市提出了“三带四区”特色旅游线路。所谓“三带”是指沿黄河文化景观带、南水北调生态景观带和索河生态景观带;“四区”是指檀山源文化旅游区、环翠岭生态旅游区、万山生态旅游区和洞林湖-塔山生态旅游区。此外,三仙庙水库、丁店水库、楚楼水库、河王水库、索河等水系资源也正在规划开发。

可以预见,随着郑州经济辐射力的增强和“宜居健康城”建设的落实,郑西新城的崛起只是时间问题。

洞林湖·新田城: 揭幕黄金十年

郑西发展的黄金十年大幕已经拉开,起步宜居健康城,洞林湖·新田城集万千宠爱于一身,卓力打造“山水美地国际城邦”。

得风气之先,秉政策之利。洞林湖·新田城恰好属于郑州宜居健康城的东南组团,是宜居健康城的起步区。随着郑西发展的黄金十年大幕开启,占地7平方公里的超级大盘洞林湖·新田城不仅首开风气先河,更占政策高地、乘政策东风,必将成为宜居健康城的一大扛鼎之作、郑州西南板块的一颗璀璨明珠。

洞林湖·新田城在规划上因地制宜,历时6载,数易其稿,荟萃国际、国内名家团队,以高起点铸造精品。新田置业聘请了曾参与设计上海崇明岛生态城的英国奥雅纳公司作为项目的顾问,同时参考天津中新生态城的设计理念,学习堪培拉、新加坡等国际城市的布局经验。

更为重要的是,吸取了100多年前英国田园规划大师霍华德“田园城市”理念——既有都市的便利又有乡村的宁静。整个城区总占地一万余亩,交通便利,环境优美,地形地貌丰富,野生物种多样,并集合生态住宅、生态农业、生态商业、生态旅游、生态度假、生态教育六大功能于一体,形成多中心、组团式、网络化的城乡空间布局。

洞林湖·新田城城区共分为两条环形主干道,即环湖路和环外环路,两条环线之间有各条大街相连,使居住在任何区域的业主都能方便、快捷的出行;位于核心位置的洞林湖,它贯穿了整个项目,湖面最宽处可达200余米,湖水清澈,风景怡人,现已有水上游艇、亲水娱乐等设施,目前已成为郑州市民的后花园,也是周末休闲娱乐的好去处。

不可多得的湖山景致、不可复制的区位优势、荟萃各家的人文资源、引领未来的规划设计、国际城市的优秀元素——当这些因素逐一汇聚到洞林湖·新田城这个山水美地国际城邦,可谓是“万千宠爱于一身”。

我们有理由相信,当万千愿望汇聚并落地于此,洞林湖·新田城很快将成为一个万众瞩目、万众期待的城市新生活区。