

# 《郑州市城市园林绿化条例》10月1日起实施 购房合同中开发商要标清绿地 砍伐古树名木最高罚5万元

## 绿地“公示”

### 绿地面积和位置要在购房合同中明示

买房子是大事儿,全家老小的积蓄都凑上。开发商推销房子时宣传自己小区绿化多好,等买了房子后才发现,当初开发商的承诺是一纸空文。在新《条例》中,专门设立了与市民关系最密切的居住区绿化的具体规定。第十九条:开发建设单位应当自居住区绿化竣工验收合格之日起十五日内向市、县(市)城市园林绿化行政主管部门备案。居住区内绿地的面积和位置应当在购房合同中予以明示,开发建设单位应当制作绿地平面图标牌,在居住区的显著位置进行永久公示。禁止在居住区内绿地上建设建筑物、构筑物。

对未按要求公示绿地平面图和在居住区绿地上建设建筑物、构筑物的都有相应的处理措施。同时还对一定范围内规划预留公园绿地的数量作出了明确规定。

## 绿地率

### 新建区绿地面积要占35%以上

新建的小区没有规划绿地或规划得较少?以后这种现象不能再有了。

新《条例》对城市规划绿地指标和绿地建设标准均作出了明确规定,新建区的绿地面积,应当占总体规划面积的35%以上;改建旧城区的绿地面积,应当占总体规划面积的25%以上。新建区内,每十平方公里应规划预留至少一处占地面积十万平方米的综合公园用地,每一平方公里应当规划预留至少一处占地面积5000平方米以上的公园绿地用地。

单位庭院绿地率不低于30%,其中教育科研、医疗卫生、休(疗)养院(所)、机关团体、公共文化设施等单位不低于35%;交通枢纽、仓储、商业中心等不低于25%。园林景观路绿地率不低于40%;红线宽度(包括绿化带)大于50米的道路,绿地率不低于30%;红线宽度在40米以上50米以下的道路,绿地率不低于25%;红线宽度小于40米的道路,绿地率不低于20%。铁路、河渠两侧和湖泊、水库沿岸的防护绿宽度,不低于30米。居住区、单位、道路建设项目属于旧城区改造的,绿地率可以降低,但不得超过5个百分点。

以后再也不用担心买房子时,开发商承诺的花园或绿地,入住后却发现变成了停车场或商业街。昨日,《郑州市城市园林绿化条例》(以下简称《条例》)宣传周活动启动仪式在绿城广场举行,该《条例》将在10月1日正式实施,“《条例》内容变动非常大,几乎是废旧立新式的,多个亮点涉及民生。”参与修改制定该《条例》的市园林局总工程师冯屹东告诉记者,这意味着以后园林绿化建设将更关注民生,为市民服务,打造民生园林。 记者 马燕



## 爱绿护绿 未列入古树名木的大树也要重点保护

爱绿护绿是大部分郑州市民的心声。对未列入古树名木的大树该怎么保护?行道树呢?新《条例》也作出了非常详细的规定。第三十七条规定,对未列入古树名木的大树实行重点保护,非因自然枯死、达到更新期或重大建设工程项目所必需的,不得砍伐、移植。比如法桐胸径40厘米以上或树龄50年以上的;泡桐、梧桐、杨树胸径60厘米以上的;常绿树种胸径30厘米以上的;其他树种胸径50厘米以上的。

行道树的修剪、移植、砍伐应当由园林绿化专业养护单位实施。缺株的应按照园林植物种植规范及时补栽。对经批准砍伐树木的,应按照规定进行补栽,其补栽的树木胸径不得小于5厘米并保证成活。

## 抵外措施 擅自修剪行道树,最高罚1000元

想砍树就砍,想毁绿地就毁,这种毁坏城市绿化的行为每年都发生多起。新《条例》规定擅自占用绿地或改变绿地用途的,责令限期改正,并处每平方米1000元以上5000元以下罚款;擅自拆除绿篱、花坛、草坪的,责令限期恢复并处以每平方米500元以上1000元以下罚款;临时占用绿地区期满后,未按规定期限

恢复绿地的,从逾期之日起,按每日每平方米50元以上100元以下处以罚款;擅自修剪行道树的,处以每株500元以上1000元以下罚款;损伤、砍伐或擅自移植古树名木的,处以每株1万元以上5万元以下罚款。并对擅自砍伐、移植其他树木和损伤致死行道树的,处以每株1000元以上5000元以下罚款。

## 今天秋分 秋意渐浓

### 专家提醒,市民需防“秋燥”伤人

□记者 马燕

今天是二十四节气中的秋分,按农历来讲,“立秋”是秋季的开始,到“霜降”为秋季终止,“秋分”正好是从立秋到霜降90天的一半,故称“秋分”。过了秋分,秋天的特征会越来越明显。这个周末,以晴天和多云天气为主,最高气温28℃。

民间有句俗语:一场秋雨一场寒。根据《2012年中国天文年历》,北京时间9月22日22时49分迎来今年的“秋分”节气。这天过后,夏季昼长夜短的日子结束,昼短夜长的日子开始。到了这个节气,我国大部分地区都已呈现出凉风习习、碧空万里、丹桂飘香、蟹肥菊黄的景象。专家提醒说,此时节,气候会越来越干燥,市民需防范“秋燥”伤人。

有网友在微博上发布说,今年秋分出现的日期可能会有两个不同的版本。我国清朝最后一本万年历——宣统《万年历》认为,2012年秋分发生在9月23日。经中国科学院紫金山天文台计算,2012年秋分应该出现在9月22日。出现这样的情况,首先是因为100多年前,我国天文历法的计算方法不是最佳的,因而会出现误差;其次,当今我国法定时间采用东经120度的北京时间,而宣统《万年历》采用的时间是北京的地方平时(东经116度23分),由于两者的经度不一样,因而时间有差别。

秋分除了昼夜均而寒暑平外,还有一个显著的特点,就是世界各地日出都在正东方,日落都在正西方。有网友称,上次秋分最早时刻,发生在1896年9月22日21时03分。

秋分的受关注度这么高,看来真是大家所期盼的。这个周末,天气还是不错的。今天,全省多云转晴天,有偏东风2到3级。最低气温西部山区12℃到14℃;最高温度:北部25℃到27℃;其他地区27到29℃。明天全省晴天多云。

郑州市昨天夜里到今天白天多云转晴天,偏东风2到3级。最低温度17℃到18℃,最高温度27℃到28℃。明天晴天多云,和今天差不多。



34岁的女中医于某最近因为一组写真照而迅速走红,照片中的她身材堪称完美,而且皮肤洁白无瑕。网友纷纷表示,这样的身材,这样的皮肤,就是20多岁的模特都未必有。而更令人称奇的是,据说不久前的她身材还相当普通,皮肤也略显粗糙。

是什么让她有了如此惊人的变化呢?

# 超美女中医 火辣身材惹争议

## 都是早餐惹的“祸”

经过一番努力,小编终于找到了照片中人——食品健康研究中心的于某。

据于某讲,自己的身材和皮肤之所以这么好,竟然是因为一顿早餐。

“我是去年来中心工作的,刚来的时候有件事让我觉得特奇怪。中心100多人,上到德高望重的老专家,下到基层研究员。居然都在吃一种中心自己调的早餐。这种早餐是粉状的,吃的时候加水一冲,喝着有股燕麦和牛奶的味道,很好

喝。我才吃了3天,身体竟然就有了很大的变化,明明挺合适的裤子居然松得直往下掉!眼角的细纹浅了,连脸上的色斑都淡了!

我觉得特惊讶,就跑去问我们科的王主任。他告诉我,这种早餐叫“早餐第一步”是中心几位老专家花了8年多的时间才调配成的食疗秘方。它是从10余种谷果中提取精华而成的。富含三十几种特殊的营养物质。能补中开胃、健脾祛湿,平衡阴阳。吃这种早餐减肥,胖人一

般3天就能瘦7斤,而且不用节食。还能去三高、淡化色斑、美白肌肤、延缓衰老,好处可多了。所以,女人、男人、老人、孩子、三高、心脏病、糖尿病人、亚健康的人尤其应该吃。

我这不算什么。于某笑着说:“我们这开车的刘师傅原来180多斤,血压、血脂、血糖都超标,有阵子因为心脏病犯的特别厉害,都要办内退了。结果吃了这种早餐没多久,体重就减到了140斤,三高也没了,心脏病也不怎么犯了,现在还上班呢”。

## ■几块钱解决大问题

小编了解到,“早餐第一步”一直采取“三不原则”——1.不请明星代言,把钱用在提高品质上,让百姓受益。2.不违法添加成分,100%纯天然,绝对不含任何药物成分或化学成分。3.让减肥多次失败的人也能放心尝试,不再花一分冤枉钱!

小编获悉,“早餐第一步”已于2011年取得了国家QS、CMA双重质量认证。但由于是专供产品,目前市面上还很难买到。为解决购买难的问题,健康中心专门设立了订购电话:4000-886-081或0371-55697687,免费送货!货到付款!

## 国际第10代前列腺特效国药准字药 10000名患者联名证言征集活动

# 前列腺患者

## 发药公告

常规治疗前列腺药物90%都是通过扩张尿道,消炎,利尿来缓解;药物无法穿透包膜,根本没有办法解决腺毒再生,腺管受损,腺泡萎缩老化问题,复发率高,难以除根!前列腺专用国药【立克康】(国药准字Z20050626)以纯中药制剂独有的腺活素小分子药物能穿透前列腺脂质包膜,祛腺毒,活腺体,修复腺管同时进行,根本解决男性前列腺问题!现面向全国征集10000名前前列腺患者,成本费发药,就是想通过患者的亲身验证、联名证言,证实【立克康】的真实疗效!

据服用过的患者反馈:服用当天,小腹温热,夜尿次数减少;3-5天,前列腺积液开始排出,腺管疏通,排尿通畅;10天左右,平滑肌有力,不再尿急尿频尿的净,憋得住。部分患者有晨勃现象出现;连续治疗30-60天,积液排尽,前列腺炎所有症状消失,阴囊潮湿、阳痿、早泄等男性功能障碍明显好转,夫妻生活质量提高,前列腺增生回缩。再持续服用20-30天,肾虚乏力,腰膝酸软的老年男性,也会感觉男性功能明显增强。

适合领取人群:前列腺炎、前列腺增生、肥大及其引起的尿频尿急、夜尿多、会阴小腹坠涨等! 报名登记热线:4006-988-665,均可获赠2-6个月用量的国药立克康,绝对真实,仅收成本费!