

21个新型社区同时破土动工,今年总开工数将达51个

中牟县跨越发展步履铿锵

中牟县已完成42平方公里白沙组团、39平方公里绿博组团城市设计国际招标

全县428个行政村全部整合后可节约土地10.5万亩,用于产业集聚区等建设可产生1100亿元效益 全县将建道路198条1134公里,总投资约80亿元

核心提示

“新型农村社区通公路、自来水、天然气、电、有线电视、宽带,还配套建设综合服务中心、标准化卫生室、连锁超市、文化活动室、幼儿园、养老院……住到这里,跟城市没啥两样。”昨日,中牟县刁家乡付李庄新型农村社区在礼炮中破土动工,看着规划图上漂亮的楼房,付李庄村民杨老汉兴奋地说。

昨日和杨老汉有着共同兴奋感受的不仅只有付李庄的村民,同一天,在中牟县雁鸣湖镇、姚家镇、大孟镇等15个镇还有另外20个新型社区同时破土动工。这次声势浩大、规模空前的集中开工建设仪式,标志着中牟县新型城镇化建设从“试点先行,示范带动”进入全面提速阶段。据悉,中牟新型社区的总开工数将达51个。

“楼上楼下,电灯电话”曾经是整日面朝黄土背朝天的农民们的梦想,现如今,这个梦想转眼就成为现实。昨日开工的21个社区(17个农村社区,4个合村并城社区)建设涉及86个村31500户132500人。加上此前先期启动的5个合村并城(并镇)社区,目前总开工数达到26个。在中牟县委、县政府的工作日程表上记者看到,11月底前中牟县还要再开工25个,今年中牟新型农村社区总开工数将达到51个,占全县83个新型社区总数的61%以上。

提起中牟,人们总会想到大蒜、西瓜、草莓,随着郑汴一体化的深入推进和中原经济区上升为国家战略,雄踞中原经济区、郑州都市区、郑州新区“三区”叠加发展的中牟县,已从农业大县发展为“三化”协调发展的示范县。而这也完全得益于中牟县委、县政府对于“三化”协调发展有着清晰思路:围绕省市战略部署,紧抓“三区”叠加机遇,构建三大产业体系支撑,统筹“三化”协调发展,实现3年翻番行动,打造郑汴牵手的中原明珠。目前,这一思路已显现明显成效。今年前8个月,地方公共财政预算收入中牟县完成18.4亿元,总量跃居全省第一位。

记者 邓红超 张辉 杨宜锦
通讯员 衡文学 张效强



中牟县刁家乡付李庄新型农村社区及中心广场效果图

科学规划,示范引领 空间布局“2+1”

“三化”协调发展对于中牟县并非仅是句口号,而是一步一个脚印地大踏步前进,每一步都有着实打实的目标和任务。2011年,中牟县高标准编制完成并评审通过《中牟县新“三化”协调发展空间规划》和新型农村社区建设规划,把具有城市功能的社区建设向农村、农民的汪洋大海中延伸,变过去抓县城和乡镇的二级架构为“城市组团和新市镇+新型农村社区”的“2+1”构架,实现产业发展、土地利用、城乡总体规划的“三规合一”和新型农村社区从修规到

施工图的全链接,使规划真正成为建设的依据和龙头。

一方面,完成了42平方公里白沙组团、39平方公里绿博组团城市设计的国际招标和中牟新城、雁鸣湖新市镇、姚家新市镇规划设计;另一方面,将全县428个行政村通过合村并城、合村并镇、合村并点,整合为83个新型社区。整合后可节约土地10.5万亩,重点用于产业集聚区发展、基础设施建设和商业服务、重大民生工程等,可产生经济效益1100亿元。

政府主导,项目支撑 产业发展“广+深”

遵循“产业集聚、产业关联、设施共享、资源与效能并重”的原则,中牟县开始构建“两轴双翼一核心”的产业布局,集中打造“三大产业”。一是倾力、加快打造国家级的都市型现代农业。依托“两区一城一滩五大产业”,打造630平方公里的国家现代农业示范区。目前已成功获批国家级现代农业示范区,成为省级重点建设项目。两个5平方公里的国家农业公园建设如火如荼;总投资90亿元的万邦国际物流城,一期蔬菜水果交易区投入使用,日交易额突破1亿元。二是着力打造千亿元产值的汽车产业。依托郑州日产、海马商务、红宇集团3家整车生产企业,集聚汽车后市场、零部件生产、仓储、物流等企业。园区已入驻企业39家。今年前8个月,生产整车9.7万台,销售收入120亿元,预计全年生产整车18万台,实现销售收入200亿元。三是奋力打造千万人次的国家级文化产业集聚区和世界级旅游目的地。以绿博园、华强科技文化产业基地为龙头,建设华夏历史文明传承创新示范区。目前方特欢乐世界运营良好,梦特王国主题公园已开工建设。今后5年将投资240亿元,每年再建设1至2个大型文化主题园区。

强化措施,以人为本 社区建设“快+稳”

新型城镇化建设事关全县经济社会发展大局,中牟县在推进过程中做到了快而稳。

今年以来,中牟县围绕新型城镇化建设,累计拆迁总量已达600万平方米,其中姚家、大孟、雁鸣湖、东风路办事处4个完整乡镇镇区全部拆掉。为做好拆迁工作,广大干部坚持做到群众工作在前,规划宣传在前,政策制定在前,补偿发放在前,得到了广大群众的理解和支持。形成了党员干部带头拆、群众积极拆、越拆越快、越拆越好的新型城镇化建设宏伟声势和场面。截至目前,没有出现因拆迁上访和遗留钉子户等问题,实现了平安和谐拆迁。

此外,通过成立县乡两级指挥;组织巡回观摩;用好干部联户包片的网格化管理机制;制定最优惠的富民拆迁政策、补偿政策、安置政策、自建房奖补政策、公益设施配置、就业保障政策等,极大地激发了广大群众自愿参与新型城镇化进程即建设美好家园的原动力和内生力。

中牟县委书记杨福平说,建设郑州都市区核心增长板块,打造郑汴牵手的中原明珠,必须坚持走以新型城镇化引领的“三化”协调科学发展之路,而新型城镇化就是切入点。



开工奠基现场

交通先行,政策推动 基础设施“长+宽”

建新型社区,中牟县坚持政策推动,不搞简简单单的拆拆盖盖、修修补补,而是把同城市一样的基础设施加长放宽。“长”,即把城市良好的公共资源向农村延长,让城市先进的社区建设模式在农村落地生根。“宽”,即宽领域向新型社区配套公共服务设施,农村社区实现“六通十有两集中”,让58万中牟农民不出乡、不离土、不进城就能过上和城市人一样的生活。

昨日,在开工仪式启动以后,记者对中牟新型城镇化建设进行了集中观摩,时值秋收时节,一边是农民在田间收获忙碌,一边是工地热火朝天、有条不紊地施工,整个中牟县呈

现出蓬勃发展的活力与朝气,而一条新修的四车道马路更是吸引了记者注意。据中牟县委书记杨福平介绍,交通是“三化”协调发展的纽带,没有交通的发展,城乡就统筹不起来。为此,中牟县新型城镇化快速路网着力构筑“中心城区—县城组团—产业集聚区和新市镇—新型农村社区”相互沟通联系的网络化城镇道路交通体系,全县域规划建设道路198条1134公里,总投资约80亿元。目前,已建成道路364公里,完成投资48亿元,其中县城通往新市镇道路按双向6车道、132米绿线控制,新市镇通往新型农村社区道路按双向4车道、60米绿线控制。