

黄金周大楼书 之 德润黄金海岸

□记者 王亚平

近两年,随着房地产业的快速发展和多条城市“大动脉”的打通,一度沉寂的郑州南区开始“苏醒”,其不仅承载着大商业、大流通的南城梦想,也是追求闲适悠闲者的置业旺地。

受益于此,德润黄金海岸的未来价值被普遍看好,这个致力于打造未来郑州集商务、居住、物流于一体的航母级城市综合体也被人们誉为区域内的第一楼盘。

项目是在“新城市 新标准 新领袖”的立意之下以“六大超级标准”倾力打造的“超级中央新城”,在构筑德润·黄金海岸时,德润置业倾力投入专业化开发团队,同时携手顶级设计团队、景观设计公司 and 物业顾问,致力于打造未来郑州集商务、居住、物流于一体的航母级城市综合体。

作为郑州目前最大的房地产开发项目,除了住宅、商业、配套等必备用地外,德润置业还将用相当面积的土地打造一个集道路、广场、绿地等公共配套设施的优美环境,为其赋予了城中城的魅力。

德润·黄金海岸的巨大优势,也早被深深眷恋二七区的精明购房者所洞悉,对广大业主来说,置业德润·黄金海岸,不只是居所的选择、金钱上的投资、资产上的拥有,更是对其精神感悟的高度共鸣:ART DECO 艺术格调,外在雅致、内涵矜贵。

依托郑州二七新城,以滨水人文生态、全程优质教育、郑州首家低密度田园城区、85万平方米旗舰商业、四维便捷交通、五重立体景观等六大标准刷新和提高城市居住概念及品质,德润·黄金海岸势必成为未来郑州集商务、居住、物流为一体的航母级城市综合体和未来郑州最宜居的新地标。

大盘理念 占据郑州楼市价值制高点

【人居体验】

置业荣郡,感受舒适的生活尺度

“现在南区的发展势头很猛,生态环境也好,道路很宽敞,给人一种宽松舒心的感觉,这个项目又是个大盘,户型设计也非常好,无论是两居还是三居,面积一点都不浪费。这里还有最优质、最安全、最方便的就学环境,可以说居住于此,既便捷又省心。”

——刚刚成为该项目业主的一位女士表示

【户型鉴赏】



三居室 建筑面积:90.52平方米

主卧空间开阔,朝南面向,既保证采光又亲和自然;卫生间干湿分离设计,有效提升居家生活的舒适度;卧室与开放阳台相连,室内生活与外部景致相融合,让生活品质无限延伸。

楼盘地址:大学南路与长江路交会处南
开发商:河南德润置业有限公司

区位优势:郑州都市区建设下二七新城的带动,让区域内的交通、市政等配套设施建设大幅提速,未来的繁华预期,也给了购房者更加充足的理由选择南区。

房企实力:河南德润置业一直以低调、务实的形象,孜孜不倦地扮演着城市品质地产运营商的角色。他们不仅要关心项目的价值,更关注城市的形象,不断书写无愧于时代的优秀作品。

适宜人群:“六大超级标准”倾力打造的“超级中央新城”能够满足不同群体的置业需求。

交通路线:乘坐215路、B10路、B11路、B16路、40路等公交车,在大学路南三环路站下车即到。

特惠信息:

十一期间成功认购总

- 房款优惠1%;
- 一次性付款总房款优惠2%,按揭付款总房款优惠1%。

【楼盘详情】



黄金周大楼书 之 亚新伍號院



□记者 王亚平

墅质华宅 运河人居黄金线上的院落生活

作为千亩大盘橄榄城的最后一期收官之作,伍號院起势于橄榄城已然醇熟的丰盛生活氛围之上,是郑州市场罕有的低密度城市墅院。在郑州高层楼盘千盘一面、同质化严重的市场情况下,这样的墅院产品更显得弥足珍贵。

伍號院院内落座18栋法式联排和12栋墅质高层,其中联排产品仅有100套,乃是尊贵处城市层峰位置的家庭量身定制的稀贵臻品。

随着土地的日益紧缺以及国家政策的收紧,如今低密度的墅类生活已经越发的可望而不可即,即便是已推出的墅类产品,也大多远离市区,分布在市郊冷冷清清的一角,给居者日常生活带来诸多不便,对于城市繁华配套的拥享,更是远水解不了近渴。

而伍號院,不仅以低于2.8的容积率成就在郑州市场稀缺的低密度

社区,更以其法式墅院之尊赫然鼎立于郑州南部城区,雄踞于二七新城与老城区融汇之地,既可享受老城区繁华的商业、文化、金融服务、娱乐等各项配套,又与都市的喧嚣保持恰到好处的距离,不为都市的车水马龙所扰,享受静谧的悠然院落生活。

伍號院在材质和工艺上更是不惜血本,大量使用天然石材,细节处理上综合运用法式廊柱、雕花、线条等工艺,凝注匠心关怀备至每一个细节。而其项目园林以法式宫廷园林为范本,采用多层次立体设计,为追求回归自然,追求法式风味向各个组团渗透。

作为橄榄城项目的最后收官之作,伍號院无论在项目产品规划上,还是在景观设计上,都凝聚了前期诸多的开发经验与本地块独特风格的设计理念,可以说从内到外实现了全面升级。橄榄城已凭其先天优势和后天磨砺铸就辉煌,而伍號院必将辉煌延续,铸就极致巅峰。

【人居体验】

我本人是做建材生意的,对建筑材料的好坏一眼就能辨别出来,伍號院产品的用材确实不错,没有从节省成本的角度出发,本来很多材料都可以用价格更低的来代替,但他们没有这么做,从这点看,他们是用心在做,所以我不犹豫地定了一套三居室。

——做建材生意的马先生这样表示

【户型鉴赏】



建筑面积89.36平方米 两室两厅一卫

双卧朝南分布,每天陪伴你最多的除了家人,就是阳光与清风;大面积客厅连接各个空间,生活角色从容扮演,自由切换;南面双阳台,闲暇之余俯瞰园中美景,放飞美好心情;厨房、餐厅、客厅紧密连接,让休闲娱乐和享用美食都游刃有余。

【楼盘详情】

楼盘地址:南三环与连云路交会处南
开发商:河南中联创房地产开发有限公司

区位优势:该项目位于二七新城北面发展的第一排,也是承接二七商圈转移的第一站,未来必将聚集二七新城最核心的城市资源。

房企实力:作为一个有着强烈社会责任感的开发企业,中联创地产始终坚信企业是社会进步的一部分,执着于为社会发展创造价值,改善居住环境,丰富人居文化,创造最佳的社会、经济和环境效益。

适宜人群:作为全城罕有的低密度城市墅院,该项目适宜所有有高端艺术生活追求者居住。

交通路线:濒临京广快速路,地铁2号线站口附近,发展升值潜力较高,距离南水北调距离仅50米左右,自然环境佳适宜居住,位于二七新城发展核心,是有车一族的最佳选择。

特惠信息:应市场所需,伍號院的墅质高层产品应加推,新推出的88~138平方米即将认筹,参与认筹可享受三重重磅优惠措施。