

黄金周大楼书 之 盛润·锦绣城



□记者 王亚平

在郑州,没有第二片土地能够像棉纺路一样见证着这座城市的繁华流转,如今,承载着曾经的荣耀,它又开始了从机器轰鸣走向田园宜居的巨大转变。

位于棉纺路的盛润·锦绣城就是棉纺路华丽转身的人居代表作,作为盛润集团继盛润·国际广场、盛润·四季花城、盛润·美丽源之后的又一城市经典作品。盛润·锦绣城位于棉纺路与工人路黄金二环内,项目建筑面积达百万平方米,是由国际五星酒店、国际购物中心、5A甲级写字楼、精装SOHO、A.P.M商业街区、高端住宅等多元业态组成的“HOPSCA(豪布斯卡)”,其物业的高端在棉纺路乃至整个西区都首屈一指。

作为盛润置业有限公司的扛鼎之作,盛润·锦绣城以运营城市的高度致力于提速中原人居进程。居于此,公园、学校、商业、医疗、金融、休闲、餐饮、娱乐机构环伺周边,千亿配套资源一站式尽享,繁华与宁静自由切换。盛润·锦绣城景观设计由中央美院担纲主笔,从大处着眼,因地制宜,以风景理念做园林,承袭法式皇家艺术园林精髓,铸就贵族气质的必备体验。

值得一提的是,世界知名五星级酒店品牌——香港新世界酒店的进驻,将使这里崛起成为西区中心的新地标。5A甲级纯正精装写字楼,也将以全球商务理念,重塑西区中心现代办公格局。LOW-E玻璃、智能家居、八重安防、节能环保材质……全力打造真正意义上的智能化超五星生活。

西区中心 崛起智能生活新地标

借势筑城 全业态综合体闪耀港区

黄金周大楼书 之 裕鸿世界港

□记者 王亚平

伴随着国家对中原经济区建设的大力投入和政策扶持,郑州航空港的区位优势愈加凸显,而乘着这股发展热潮的裕鸿世界港也已然成为中原置业的新焦点。

该项目从选址、规划,到命名、业态、配套等,无不体现世界性与国际性的特质。裕鸿·世界港整体占地1700余亩,建筑面积超过150万平方米,共分为住宅、公寓、商业、酒店、办公五大业态。未来,入住这里的将有大量外籍人士、公司高管、企业白领。

据了解,该项目作为郑州航空港区唯一超千亩级的全业态城市综合体,也是未来航空港区唯一最具规模的商业中心,港区商业、休闲居住核心区域,临近世界500强企业富士康。周边正在规划建设中的金融、医疗、教育、商务、企业及交通等丰富的配套,都将为本项目提供丰

富而便利的生活服务。

裕鸿·世界港的世界性还体现在高端商业资源的引入:2010年9月,河南裕鸿置业有限公司与香港富豪国际酒店集团正式签约,这也是香港富豪集团2013年在中国内地发展的唯一一家五星级酒店。裕鸿富豪大酒店是一座集国际会议中心、康体中心、酒店公寓于一体的五星级酒店,是目前港区在建的规格最高、规模最大的星级酒店。

裕鸿·世界港是与航空城相辅相成的一部分,一方面,该项目商业广场项目的落成将填补航空港区内大型商业广场的空白,为商旅人士及区域内群众的生活提供了方便;另一方面,裕鸿港区商业广场项目伴随着航空港城强势起飞,其升值潜力将会不可限量。政策强力支持,加上世界500强企业争相入驻,大量的人流、物流、产业、商业资源纷纷涌入,一座新城正在崛起。

【人居体验】

“这个项目地理位置很优越,项目附近棉纺路商圈、碧沙岗两大商圈交会,是目前市区商业最集中的区域之一,又紧邻两条市政大道嵩山路和桐柏路,南临城市景观大道建设路,无缝连接陇海铁路、301国道、郑少高速、绕城高速、京沙快速路,对于经常要到外地出差的我而言,非常便捷。社区周边环境资源和项目景观规划都不错,我认为置业于此是个不错的选择。”——对该项目的三房颇为青睐的市民林海这样说道

【户型鉴赏】



建筑面积:81.82平方米 两居室

全明户型,方正格局,健康宜居尺度,客厅与餐厅一线通达,动静皆宜,便利舒适,南向客厅带观景阳台,延引更多清风和阳光入室,主卧朝南,超大飘窗,舒适,浪漫的居家情趣。

【楼盘详情】

楼盘地址:棉纺路与工人路交会处 开发商:郑州四棉置业有限公司

区位优势:项目位于郑州二环内,西邻桐柏路,东邻嵩山路,毗邻丹尼斯和王府井百货,项目本身还拥有香港新世界五星级酒店,并且项目周边有碧沙岗公园,五一公园、月季公园和绿城广场,能够最大限度满足您的居住、休闲、娱乐需求。

房企实力:盛润集团是一家集房地产开发、多元化产业投资经营为一体的大型综合性集团公司,分别在地产板块、交通板块、电力板块、纺织板块、基础设施、金融板块形成了战略布局。且分别在各个产业领域内均享有盛誉,并取得了卓越成就。

适宜人群:项目一期61~83㎡房子占80%,这部分房源适宜刚需人群,符合国家政策导向和市场需求。89~113㎡房子占20%,这部分房源适宜改善性需求和追求高品质生活的客户。

交通路线:乘坐1路、34路、45路、83路、99路、101路西线、T101、104路、221路、322路等公交到建设路工人路站下车即可。

特惠信息:9月22日盛润锦绣城已经盛大选房,认筹优惠最高达到5%。

【人居体验】

“生活在裕鸿世界港的花园洋房内,双气地暖、3.3米~3.6米独享层高、前庭后院超值赠送、五星级酒店专属配套、国际双语教育、立体交通网络等国际化人居标准将提升你的人居感受,还有生态廊道穿越家门,可以说与繁华都市近在咫尺……”——在该项目投资了一套花园洋房的某私企负责人表示

【户型鉴赏】



建筑面积221.6平方米 四室两厅两卫

奢华主卧,独立卫生间、衣帽间尊享私密生活;轩朗空间,南北通透;超大大观景阳台,拉宽阳光美景,享受瞰景之乐;卧室紧密相连,彰显家庭甜蜜生活

【楼盘详情】

楼盘地址:航空港区四港联动大道与郑港六路交会处 开发商:河南裕鸿置业有限公司

区位优势:这是一个政府大手笔规划,在资金、政策等各方面倾力扶植打造的一座现代化的“航空城”。在政策的利好下,富士康、统一等知名企业聚集在此不久的将来,这座举全省之力打造的航空新城将成为中原地区走向世界的门户。

房企实力:以市场为导向,靠诚信占先机。裕鸿置业作为中原房企的领军者,其开发的产品拥有较好的市场知名度和美誉度。

交通路线:3分钟上高速、5分钟到机场、15分钟进城区,机场高速、四港联动大道、京港澳高速、新郑国际机场等四维立体交通在此汇集,从郑东开车经机场高速15分钟直达世界港,新东站乘坐600路公交车直达。

