

黄金周大楼书 之 雅宝东方国际广场



□记者 王磊

对于一些具备前瞻眼光的置业者来说,东方国际广场这一大型城市综合体,除了依托东区现有的区域优势外,更大的吸引力在于即将投入使用的新东站即高铁商圈的区域发展前景。

项目沿中兴路3分钟直达高铁站前广场,而高铁站作为国家重点部署重点十字综合交通枢纽,近两年众多开发商纷纷云集于此,争抢同一块肥肉。未来高铁商圈的发展,也将随着2012年即将通车的高铁站,成为郑州极具发展空间的价值板块。

东方国际广场位于金水东路与东风东路交会处,紧邻CBD中央商务区、CGD中央政务区、新东站商圈的结点。项目占地112亩,由4栋5A写字楼、4栋独立商业岛、5栋板式高

层及底商组成。首期推出一期住宅,写字楼、商业岛暂未开盘销售,目前前期咨询阶段,项目写字楼整体占地14万平方米,地下两层车位,采用玻璃幕墙,1号楼方地圆概念设计,4.1米层高,整层面积1780平方米,5A标准配备,包含大堂挑高9米,面积400平方米,中央空调设计,7部电梯直达,8米宽柱间距。2号楼层高3.6米,3、4号楼层高3.9米,采用整层空调设计,6部电梯直达。

东方国际广场高档住宅项目东方御庭占地3868平方米,以经典ArtDeco建筑、法式园林重塑原味巴黎;以奢阔密度、双层挑高大堂、地下泊车等诸多产品细节实现城市人居理想。东方御庭秉承法式园林精髓,精心雕琢,赋予景观以灵性,营造山水景观呈现一心两轴规划格局;1700平方米中央景观,氤氲蔚然出一个神秘而美丽的疆界。

人居理想 依『高铁』筑就魅力疆土

【人居体验】

项目在郑东新区的核心地段,这里的绿化郑州市首屈一指,而且好多党政机关都在这附近,可以预见,未来这里一定会是繁华中心。未来,随着高铁效应对经济的拉动,这里会是郑州最有“国际范”的区域,足以比肩郑东新区CBD的档次。

——有意在雅宝东方国际广场购买写字楼的李先生如是说

【户型鉴赏】



建筑面积:143.89平方米 三房两厅两卫

户型点评:该户型方正通透,全明设计,开启华贵健康生活。客厅与宽敞阳台相连,外部景致融入室内,品质生活就此延伸。客厅、双卧朝南,尽显气派生活风范。主卧套房设计,奢享私密空间。

楼盘地址:郑东新区金水东路与东风东路交会处东100米 开发商:河南雅宝地产有限公司

区位优势:东方国际广场位于金水东路与东风东路交会处,紧邻CBD中央商务区、CGD中央政务区、新东站商圈的结点,投资价值不可限量。

房企实力:雅宝地产是江苏阳光集团(全球最大的毛纺生产企业)与河南康利达集团联合组建的一家以房地产开发为主,涉及酒店、商业运营、金融投资、物业管理等领域的多元化企业。两大企业的联姻,使雅宝地产能够有效凭借双方之优势,在中原地产界高标准、高起点扬帆起航!

适宜人群:城市经营群体

交通路线:东方国际广场周边有京珠高速、东风路、金水路、农业路、新107国道,地铁1号线、5号线等。在市内乘123路、K115路、114路、43路等到金水东路东风东路下车,向东500米路南,地铁1号线七里河站。

特惠信息:国庆期间加推臻品,86-143平方米保留高铁景观华宅,惊喜空前!

【楼盘详情】

黄金周大楼书 之 旭日·龙园

□记者 王磊

发轫之作 金地造『一站式』综合体

旭日·龙园由河南金地置业有限公司开发,是郑东高铁、地铁双商圈学区房、欧凯龙旁边唯一一栋SOHO公寓楼,面积从45-90平方米,整层1200平方米双气准现房销售,宜住、宜办公、宜投资,也可做商务酒店。

项目总建筑面积为14万平方米,旭日·龙园包含:高层景观华宅、龙园商业广场,双气双地铁龙园SOHO,项目今年已盛大封顶,预计明年交房,为现房。共由6栋高层组成,高标准的规划设计及高端的居住人群,奠定了旭日·龙园上层名流生活圈的居住氛围。

旭日·龙园项目位于郑东新区,坐拥中央商务区和省直政务核心地带,道路四通八达,交通便捷,5分钟生活圈直抵郑东新客站、高铁站、地铁站口(3号线、5号线)。

该项目社区配套完善,形成集

居住、商业办公、购物休闲于一体的混合功能城区——业态丰富的综合城区。康平路小学、五洲实验小学、康平路中学、96中等全程名校环绕,省级示范中学近在咫尺,九十六中就在家对面。松拥享家门口的名校资源,近距离浸润翰墨书香。幼儿园、小学、中学等一站式教学,优越的教育资源,雄厚的师资力量,卓越拔萃的教育、学习氛围,成就孩子无限美好未来。

采用24小时勿打扰安保服务;全天候电子安全监控、智能物业管理无处不在;楼宇可视对讲、停车刷卡入库;电子智能巡更、楼宇自控,让居者在这里怡然自得。

全能双气写字楼户型产品有45-47平方米时尚成长型双气一房、79-89平方米简约商务双气两房,70年大产权,可商可住,4.8米挑高准现房,自由组合,使用灵活,亦可整层90-1200平方米购买,整体规划,打造商业经营场所!

【人居体验】

我在市里办公,现在市里面交通比较拥挤,严重影响了公司业务的发展,旭日龙园的位置挺好的,离高铁站也比较近,周边农业路、东风路、商都路三条主干道环绕,出行非常便利。买半层用来办公。

——在旭日·龙园投资的市民赵先生看好这里的发展

【户型鉴赏】



建筑面积:87平方米 两房两厅一卫

户型点评:该户型方正实用,利用率较高。卧室双阳台设计,拓展空间,迎纳风景。餐客一体空间更为开阔。居住、投资、办公皆相宜。

【楼盘详情】

楼盘地址:商都路与农业东路交会处东北角

开发商:河南金地置业有限公司

区位优势:旭日·龙园位于郑东新区,坐拥中央商务区和省直政务核心地带;北临福祿街,南临商都路,紧邻火车新东站,依托城市地铁站、郑州高速火车站、郑汴城际铁路、长途客运东站、市内公交等“五站合一”的综合交通枢纽,四通八达,交通便捷。

适宜人群:可满足刚性需求和升级置业者的居住需求,也可满足小型企业办公需求

交通路线:紧邻新高铁站、客运东站、城市地铁(1号线、5号线)、轻轨、市内公交可乘公交85、51、511、14、916、152等线路到商都路康平路站。

特惠信息:45-90平方米双气小户型,一次性优惠6个点,按揭优惠5个点,另送500元每平方米的装修基金。

