

黄金周大楼书 之 思念·果岭国际社区



记者 王磊

2009年,思念·果岭国际社区“岛屿生活”绽现郑州北区。

创新“水上豪宅”的人文居住模式,提倡“品质生活”的高端居住理念,这一切迅速为郑州地产市场注入了一股新鲜血液,引领起水上生活的城市新风尚。

其五期“悦庄”项目是郑州黄河大观有限公司历经8年潜心蕴制,重金聘请了国际知名设计公司——美国BLA公司担纲总体规划和建筑设计。在景观设计上,聘请的是新加坡升涛公司。依托项目天然的起伏高差、河流、高尔夫景观等资源,提出了尊重原始地形地貌,充分利用自然景观资源的规划理念。以天然河道为依托,进行南北组团式规划,排布了豪华独栋别墅、双拼别墅、独创合院别墅、独创叠院别墅,少量叠加别墅和电梯多层洋房,合

计六种产品。

瓷实的木头和锻铁、爬满绿植的格子篱、古法格调的泥筒瓷砖,这些经典元素的运用,在丰满建筑轮廓的同时,也赋予了建筑活力四射的生命。

“悦庄”融合风格的创造灵感来自于热带东南亚建筑和欧洲古典建筑,吸取两种风格的精华而创造出一种全新的建筑视觉语言。高耸的人字形屋顶一目了然,上面装饰木纹延伸至低处伸展开来的、被弓形托臂支撑的屋檐处。屋顶瓦采用暗色调为主的板岩,而类似颜色的石材也应用于室外地板表面。木制百叶窗用于光线调节和空气流通,而木制门窗则与之相互补充。不同修葺的石材为此类建筑打造了漂亮的体量和流线。柔和的木质与石材均衡且有味道地搭配在一起,再加上精致细节的点缀,使得亚洲雨林的建筑精髓在欧洲古典建筑基体上得到了完美的刻画。

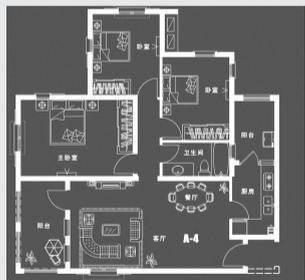
拂去喧嚣 来「悦庄」享受隽永安谧

【人居体验】

来这里买房,就是看中了这里的生态景观、高尔夫、低密度等稀缺资源,其五期“悦庄”可谓是思念果岭国际社区的“集大成者”,建筑经典,美景如画,在这里你可以拂去喧嚣都市中种种浮华,回归静谧。值得一提的是,这里的物管也很出色,360度“汤圆式”服务为您的尊崇生活保驾护航。

——刚刚成为五期“悦庄”业主的市民王女士认为

【户型鉴赏】



建筑面积:114.70平方米 三房两厅一卫

户型点评:这是一套功能完善、动静分区,彰显人性化居住理念的“小三居”。每层窗户形式不同,错落有致,凭栏而倚,“依山傍水”间独揽生态、高尔夫美景。

【楼盘详情】

楼盘地址:郑州黄河南岸86号 开发商:郑州黄河大观有限公司

区位优势:思念·果岭国际社区项目位于郑州市北部组团区,居于郑汴洛黄金旅游线路的中心,其东临郑东新区,西临郑州高新技术开发区,被政府规划为旅游度假区,重点发展旅游、娱乐、集中居住。

房企实力:2008年初,郑州黄河大观有限公司在新加坡成功上市,成为本土为数不多“玩资本”的房企,目前公司旗下有商业地产、低密度别墅洋房、普通住宅、写字楼等多种业态,是不折不扣的实力企业。

适宜人群:对生活品质有更高追求的改善型置业者,或终极置业者

交通路线:亚洲最长的黄河公路大桥横跨于此,将南北两岸悠然连接。京珠高速、连霍高速、京广铁路、107国道等众多交通主干线穿境而过,地理位置极其优越。

特惠信息:十一期间将推出一批特价房,单价优惠700元~2260元。

黄金周大楼书 之 富田兴龙湾

记者 王磊

富田兴龙湾,是振兴房地产集团根植中原20载,挥师龙湖宜居教育城,由集团旗下河南兴田置业有限公司开发缔造的一座50万平方米意法风情艺术城邦。

项目择址龙脉之上,千亩龙湖之畔,不仅据守龙湖宜居教育城核心,郑新快速路门户位置;还奢享郑州南花园的静谧悠然与得天独厚的自然资源。

富田兴龙湾在依托龙湖宜居教育城丰厚教育资源的基础上,更享有数所名校的高端师资护航。规划筹备中的省重点郑州一中、郑州六中、郑州外国语学校、郑州市实验幼儿园等多家名校纷纷抢先入驻龙湖。优质的教育资源共同构成了龙湖0至18岁一站式教育体系。项目在奢享龙湖宜居教育城优质教育配

套的同时,在项目内规划了一所18班标准化小学和一所9班国际化幼儿园,以优越的师资资源,让孩子赢在未来。

富田·兴龙湾,东区大爱城花园洋房组团首创乐活国际住区,利用平坦地势,建立一环一轴连接8大组团的规划结构体系,围合出最适宜人居的空间。私藏全坡地景观,以意法宫廷建筑为脊骨,大量运用地中海元素,前庭后院、层层退台的5层退台洋房,大景观大空间大露台的6层花园洋房,一梯两户、私享电梯入户的7层电梯洋房,瞰景高层俯瞰千亩龙湖。

户型设计方面,宜人的建筑尺度、合理的空间布局、人性化的功能区,大开间将室内的舒适度做到了极致,下沉式庭院、挑空客厅、外挑独立门廊等产品形态彰显着奢华与荣耀,缔造世界级艺术官邸。

【人居体验】

我选择富田兴龙湾是为了追求高层次的闲适生活,这里有三个地方吸引我,其一是振兴企业20年的品牌影响力;其二是项目周边有得天独厚的生态自然资源,还拥有众多名校资源,孩子上名校不用发愁;其三是兴龙湾是现房实景,即买即住,产品品质一目了然,购买放心、居住舒心。

——选择富田兴龙湾作为终极置业的市民管女士这样说

【户型鉴赏】



建筑面积:129.98平方米 三房两厅两卫

户型点评:这是一套全明设计、优雅方正的户型。客厅和餐厅双阳台,通透涵养贵族气韵。双卧朝南,彰显名门奢适居家生活。主卧采用套房设计,设置景观飘窗,御享私密领地。

【楼盘详情】

楼盘位置:郑新快速路与泰山路交叉口西500米 开发商:河南兴田置业有限公司

区位优势:南龙湖宜居教育城核心区,千亩龙湖之畔,自然资源丰富,名校云集,教育配套资源齐全。

房企实力:富田兴龙湾,振兴房地产集团旗下河南兴田置业有限公司拓界龙湖开发的首个项目,凭借“富田”品牌20载深厚积淀,深度研习中原人居,对中原人居无可超越的洞察力,使得甫一出场便浓墨重彩,意法风情百万级豪宅首府,致力于打造中原高端人居的宏愿。

适宜人群:追求品质生活、舒适居住的改善型置业者

销售均价:一房一价

交通路线:567路直达,已经通车的双向八车道的郑新快速路以及规划中的城市地铁2号线和13号轻轨交汇通达,15分钟直通新郑国际机场,30分钟畅达郑州中心城区,畅享大郑州的静谧与繁华。

特惠信息:一次性优惠3%,按揭优惠2%

