

黄金周大楼书 之 基正·盛世新天



□记者 梁冰

基正·盛世新天是原“盛世港湾”的幸福升级力作。

该项目坐落在高新技术开发区,东临中国最大的客车生产基地——宇通客车,西连中原最大的布艺基地——元通纺织城,北临大学城。位置优越,交通便利,规划中的地铁1号线和3号线交会处的地铁广场,位于该项目地块北边。未来地铁线路的开通,将为社区居民的出行带来极大便利。

基正·盛世新天占地近300亩,总开发面积约35万平方米,容积率低于1.7,绿化率高于50%。由40~132平方米的一房一厅,二房二厅,三房二厅为主打户型的34栋多层,12栋

板式小高层,6栋点式小高层和一栋商务楼组成。是集花园洋房、精品公寓、商务楼、高档街区、商业、学校、幼儿园、休闲娱乐等于一体的城市复合生活街区,可满足业主生活、休闲、娱乐等多方面的需求。

基正·盛世新天与西大学城临近,扼守郑州西区龙脉,景观道路规划宽40多米、生态长廊、小桥流水、亭台楼阁、大型水景、中心花园完美景观,景观走廊蜿蜒期间,勾勒出一幅自然与人文和谐共生的休闲社区。

适逢城中村项目改造和居住郊区化的趋势,基正·盛世新天作为西开发区首个具有合法手续的城中村改造项目,未来的升值潜力不可估量。

人文休闲社区

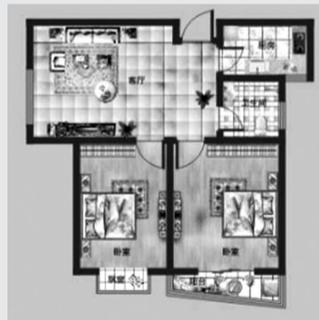
幸福生活首选之地

【人居体验】

基正·盛世新天配套很丰富,除所在区域的医疗、生活休闲娱乐、大学、中学、小学和幼儿园外,盛世新天还特别规划了时尚商街、高档会所、小学、幼儿园和社区医院,还有可使用的篮球场、跑道,休闲小品等运动设施,通过运动让身心更健康,去享受更大的幸福。

——说到居住在盛世新天的感受,业主胡先生满脸幸福的表情

【户型鉴赏】



82.81平方米 两室一厅

全明户型,功能合理,空间布局零浪费;动静空间分离,充分享受美好生活。

【楼盘详情】

楼盘位置:郑州高新区西四环与梧桐街交会处
开发商:郑州市基正房地产开发有限公司

区位优势:地处郑州高新技术开发区首善之地,西临西四环便利通道,北邻大学城的高校学区;随着中原核心郑州的崛起,“西城”的战略支点已经提高到与郑东新区CBD同等重要的地位,步步腾飞的郑西城必将成为幸福生活的首选。

房企实力:郑州市基正房地产开发有限公司成立于1996年10月,是一家以房地产开发为龙头,以教育、园林绿化、驾校等为辅的综合性企业集团。致力于为郑州人民创造“温馨、和谐、健康”的绿色家园。

适宜人群:刚需置业、改善型置业、投资置业者

交通路线:322、68、72、31、44路,以及规划中的地铁1号线、5号线

特惠信息:客户凭VIP会员卡,在基正·盛世新天首批房源开盘当天,可享受5000元/套购房优惠。

升龙又一城 『十一』欢乐行

房源优惠多多,绘画竞赛乐乐

作为郑州地产最具活力、最具潜力的“价值洼地”,高新区具有独特、鲜明的优势,强力吸引着老百姓来这里投资、置业。如今,该地区已经开始由科技地产向人居地产转型,随着升龙又一城等项目的建设入驻,生活配套将渐为完善,高新区甚至会成为未来郑州的副中心。

十一期间,升龙又一城推售的房源不仅优惠多多,而且还将举办儿童绘画竞赛,喜欢绘画的小朋友可以在家长的陪伴下来这里开心过十一。

记者 梁冰

“升龙系”产品 改变中原人居传奇

升龙集团实力雄厚,立足于国内拓展海外,短短的几年时间企业业态已从单一的房地产开发扩展至房地产开发、商业管理、星级酒店经营、文化产业、银行投资等多个战略事业单位,成为一个全国性、多元化的大型现代化企业集团。

对于中原人而言,“升龙系”产品并不陌生,从曼哈顿广场、升龙国际中心、中原新城、升龙凤凰城、升龙城、升龙又一城等项目的建设发展中,我们可以读取升龙集团对中原人居的传奇改变。

位于高新区的不限购大盘升龙又一城项目定位于地标性城市综合体,将涵盖住宅、写字楼、商业、酒店、公寓等。该项目作为升龙集团进军高新区的先行之作,升龙以打造精品、树立地标为建筑目标,秉承国际先进规划理念,启动高品质大盘的运作模式。相信随着项目的建设发展将提升高新区的区域价值。

同时,升龙集团也将充分利用自己在商业运营及酒店开发管理方面的优势,积极构筑高新区优质商圈,填补目前高新区大型商圈的空白,积极吸引资金流入,为区域商业发展搭建优质平台。

升龙又一城 十一期间活动“多且乐”

升龙又一城项目位于高新区科学大道和长椿路交会处,周边交通便利,由9大公交线路和未来的地铁1号、8号线从项目周边穿过,便捷通达城市的各个地方。项目总建筑面积约120万平方米,规划有住宅、商业、写字楼、公寓。住宅D地块现在正在销售中,户型囊括了40平方米的一房至160平方米的四房。

商业规划近10万平方米,是区域内迄今为止最大的商业中心,现在一期一批商业产品已于9月1日开盘销售,销售率近70%。

社区内规划有两所小学、三所幼儿园,满足社区居住就近入学的需求,在其他配套上,设置近5000平方米的社区文化活动中心、文化活动站,居民健身设施,为社区居民提供健康舒适的生活环境,同时设置社区卫生服务中心、社区卫

生服务站,为居民的品质生活保驾护航。

据悉,9月29日,升龙又一城将推出D区8号楼王,户型有50平方米浪漫一房、69平方米温馨两房、86平方米舒适两房、89-91平方米功能三房、130平方米舒适三房、141平方米奢华三房和160平方米的阔景四房,这些房源在十一期间优惠多多。

为了丰富高新区居民及老业主文化活动,十一期间,升龙又一城还将举办儿童绘画竞赛,老业主老客户以及到访的客户均可参加。作品在销售部展示7天,到场客户均可对作品进行打分,在10月7日将评出冠军并颁发奖品。

本次活动,只要参与即有礼品相赠。“独乐乐不如众乐乐”,欢迎喜欢绘画的小朋友在家长的陪伴下来又一城开心过十一。

