

黄金周大楼书 ② 苏荷中心

□记者 梁冰

伴随着郑东新区进入新的发展时期,CBD副中心悄然崛起。在新老城区交会门户,中州大道、农业东路黄金中轴交互之地,一座新奢华主义商务地标应运而生,郑州全球化时代商务精神由此诞生,一个时代的财富光华会由此璀璨开启。

有业内专家断言,作为地处如此核心位置的写字楼,在郑州经济日益发展的大环境下,各种先天优势及良好的物理配置,必然促使苏荷中心成为郑州乃至中部地区最具象征意义、领先城市经济发展的商务地标之一。

苏荷中心是中观地产继果岭山水后开发的又一高端商务地产项目。该项目以独有的X建筑造型和优越的地理位置,着力打造中原首座X形地标建筑。

同时,苏荷中心项目以独有的

高端配置——层层空中花园、挑高10米超五星级大堂、专属国际会议中心、VIP总裁洗手间设计、3.2米层高、一级资质物业管理、全智能化配套等,成就中原新奢华主义商务地标。

苏荷中心位于郑州市农业路与中州大道两条城市中轴交汇处,有挑高10米的精装修大堂,面积达650平方米;14部蒂森克虏伯电梯,速度2.5米每秒,快速直达目标楼层。

单层面积3000多平方米,空间可以自由组合,合理的布局,打造私密的办公空间。公路、BRT、地铁、轻轨、航空五位一体交通网络,通达四方。金融、五星酒店、餐饮、娱乐等配套一应俱全,一站式的服务,打造全方位的办公体验。

世界一流建筑事务所德国WSP建筑设计咨询公司,全力打造ArtDeco建筑风格,为置业者诠释原生态绿色有氧办公商务体。

中原首座X形建筑 成就新奢华主义商务地标

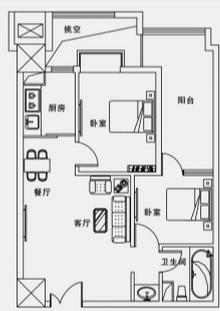
【人居体验】

业主争相购买,就是项目价值的最直接体现

不同的位置成就不同的价值,大家争相选择就是最直接的表现。我是由朋友,也是苏荷的老客户介绍来的,这当然是基于对这个项目的共同认可。

——准业主高先生在谈到苏荷中心的价值时如是说道

【户型鉴赏】



81平方米
主力户型

方正合理,框架结构,自由拆分组合,灵活多变。

位置:中州大道与农业路交会处西北角

开发商:是由河南银鑫实业有限公司开发,并由中观地产全额控股的地产项目。中观地产是河南省第一家在境外上市的地产品牌。2008年2月1日,郑州黄河大观有限公司在新加坡成功上市。目前业务领域有地产开发、商业运营和商业投资三大板块。公司目前开发的项目有“思念果岭”国际社区,“苏荷中心”以及正在筹建中的“天荣服装城”等项目。

区位优势:中州大道与农业路交会处,新老城区门户,交通便利,配套齐全。紧邻地铁口,升值潜力巨大。

房企实力:河南首家境外(新加坡)上市房企,集团(思念集团)涉食品、商业运营、商业投资及房地产开发等多元化板块儿,实力超群。

适宜人群:办公自用以及商业投资。

交通路线:65、B1、7、97、K39、地铁5号线。

特惠信息:房源优惠一目了然,更具真实性和震撼力的优惠速递。

【楼盘详情】

东方鼎盛时代 & 东方鼎盛中心上周六抽取「黄金大奖」喜置业



9月22日,郑州晚报“黄金大奖案”活动走进东方鼎盛时代,在该项目销售中心火热上演。东方鼎盛时代(住宅)的老业主与东方鼎盛中心(写字楼)的新业主们齐聚于此,抽取黄金大奖,回馈一直以来支持东方鼎盛集团的广大新老客户。

经过多轮抽取,最终,4根千足金金条与20个转运珠分别落入24个幸运的业主手中。

记者 梁冰

“黄金大奖”和系列优惠 创造郑东吸引力

9月22日,东方鼎盛集团“黄金大奖案”真金回馈活动,在位于金水东路与农业东路的东方鼎盛时代销售中心盛装启幕,现场人潮涌动,新老业主们一个个摩拳擦掌,期待好运降临。

当天,主办方共准备了4枚10克金条和20个1克转运珠,真金感恩一直以来关注和支持东方鼎盛时代的老业主。

上午10点,活动准时开始,业主们都满心期待地围在沙盘周围等待抽奖结果。在主持人的引导下,抽奖嘉宾郑州晚报代表、金林中心代表、业主代表,分别上台为现场业主们抽取当天的大奖——实物黄金。

抽奖嘉宾摇一摇抽奖箱,在数百双眼睛的注视下,以最公平

的姿态当场抽出24位幸运业主。中奖业主欣喜异常,对金林中心的感激之情溢于言表。

中奖者李女士激动地说,没想到自己这么幸运,真是要感谢东方鼎盛集团和郑州晚报。这样的活动很有吸引力,不仅拥有很强的吸引力,还拉近了与开发商的距离,在理性消费的同时获得一份幸运。

除了“真金”付出外,东方鼎盛集团还推出了系列优惠活动:凡当天订购地下车库,将在原有优惠的基础上再额外优惠5000元;成功订购住宅,两房再额外优惠1万元,三房再额外优惠2万元。凡当天成功订购商铺,可在原有优惠的基础上再额外优惠5万元。

东方鼎盛时代持续热销 获业主认可与厚爱

东方鼎盛时代项目距金水东路近在咫尺,交通体系完善,是郑东新区优越的政务居住区。该项目周边有数个省市机关的家属院,因优越的生活配套、自然环境、公园景观等,成为郑东新区最为高尚的生活居住区和行政居住区。

东方鼎盛时代自面世以来,就以打造现代主义花园社区为目标,得到了社会各界和广大业主的广泛认可与厚爱。东方鼎盛时代一期、二期、三期项目持续热销,在市场上取得了突破性的超越,也获得了引人注目的销售成绩。

尤其是西方教育在中国的成

功实践——北京小橡树幼儿园与东方·鼎盛时代项目成功签约,标志着郑州拥有了第一家也是唯一一家北京小橡树幼儿园。东方·鼎盛时代项目成功引进著名教育资源,实现了其品牌价值的提升与资源叠加效应。

除了自身所拥有的优质配套,东方鼎盛时代项目周边还有丰富的人文教育配套,如聚源路小学、86中、实验中学、海文幼儿园等学校;郑州歌舞剧院、河南省图书馆、黄淮博物馆等人文建筑。这些难得的配套资源,无疑将为业主未来的生活,提供更多便利。

东方鼎盛中心 首创中原“空中商务四合院”

2011年,东方鼎盛集团凭借东方鼎盛中心项目剑指高端写字楼市场。从住宅到商务办公,东方鼎盛集团以坚实的脚步印证了自己的选择。

东方鼎盛中心地处金水东路与众旺路交会处北500米,位于郑东CGD核心区省府后花园,与40余家省市级行政单位、500强名企为邻,是一个纯正高端商务办公区。

东方鼎盛中心是两栋国际性超甲级写字楼构成的双子塔建筑,由国际知名的加拿大宝佳国际集团规划设计,首创五重花园体系,独家尊享别墅级前庭后院,前庭是三层跌水花园,后院是围合式

情景花园,以及8处屋顶花园,内部还有8处16米挑空的空中庭院,和14处对景花园,共计32处立体景观,引领国际化生态商务办公新体系。

东方鼎盛中心首创中原“空中商务四合院”,四层一组团,无梁楼盖设计层高4米,廊院结构挑空16米,组团设计中庭花园、对景小花园,完成办公与自然的完美结合,同时设计近2000平方米的星级奢华大堂,以及领先国际水平的中央空调新风系统、超1000平方米白领餐厅、国际化多功能会议厅、同程视频会议室等高端配置,擘画全球企业总部版图。

