



郑州第一报道，我们一直在你身边

热烈祝贺《郑州晚报》单日出版672版
创造“大世界基尼斯”新的世界纪录

郑州晚报

房源预售许可证【(2011)荥房预字第XY110450号】

CIHAF 中国房地产名盘

清华·忆江南

【自然生活是你的权利】

在城市文明进化之今日，居所的定义，不再仅仅是地段、产品、交通、配套等传统价值的衡量，人们越来越多地关注自然环境、生态绿化、游闲配套等核心诉求。城市里不断拔高的水泥森林，固然带来社会现代文明的进步，但过快的发展速度，牺牲的却是人居的舒适与健康。如何在城市寻找一处适宜身心的社区，才是未来高端人居的重要指标。

寻找北区最具价值游闲城



实景拍摄

政策向北 推动游闲人居新革命

沿着郑州市发展规划的路径审视，我们不难发现清华·忆江南布局北区的战略眼光与前瞻视野。

10多年前，郑州北移东扩战略政策正式出炉，郑东CBD和北区宜居城作为城市发展两极被明确定位，这为地处北区的清华·忆江南的游闲战略埋下伏笔。

此后，根据郑州市2020城市规划显示，未来要在黄河沿岸，以清华·忆江南为中心，成立黄河风景名胜，并将独立成区，清晰确定了清华·忆江南游闲地产的发展轨迹。

2011年，随着郑州都市区建设纲要由蓝图步入落实，郑州区域被重新整合定位，省四大主流报刊媒体纷纷报道，正式确立大北区游闲城的发展方向，清华·忆江南作为规划核心，由此奠定了中原高端宜居群的领航地位。



实景拍摄

2012年4月，《郑州黄河滨河公园总体规划(2011-2030)》通过专家评审，郑州将以打造黄河文化旅游目的地为中心，建设成为生态农业、休闲度假、养老商住等产业融合的国家级生态经济示范区。总面积达1100多平方公里的黄河文化都市休闲核，将为郑州人居文明带来全新的政策助持。地处黄河滨河公园核心地带的清华·忆江南，借此率先步入中原游闲地产新时代。

谋局游闲 开启中原人居新典范

“清华·忆江南之所以备受中原市场瞩目，主要得益于其优越的自然环境、旅游资源以及游闲文化配套”，中原地产研究院的张教授曾如此评论。

清华·忆江南地处黄河文化中心地带，而黄河文明是中华文明的起源与核心，其周边丰富的自然资源与文化资源，在中原极为稀缺难觅。单是清华·忆江南周边便分布有万亩黄河湿地、桃花峪自然风景区、三皇山自然风景区、黄河游览区、黄河中下游分界碑广场、炎黄二帝人文风景区、黄河滨河公园、楚汉古战场风景区等50多处自然、历史、人文景点。

在社区内部，清华·忆江南还拥享500亩伴山湖、浩瀚自然山林、19米落差地水景、江南园林景观等自然优势，得天独厚的优势造就了清华·忆江南低密度山水大盘的独特价值。游闲配套上，社区配备有27000㎡江南春温泉、5500㎡山湖别院私人会所等多项休闲项目。2012年，清华·忆江南更是联合河南电视台巨献了河南省重点文化工程中原影视城，为社区融入更多影视元素。

之前，因为交通的不便，郊区高端大盘并不受市场关注，但随着郑州四环全线贯通、五环框架规划拉开，城里工作、城郊度假的梦想由此照进现实。半小时直达市中心的交通优势，让清华·忆江南成为郑州最具游闲价值的山水温泉大盘，一种全新的自然游闲生活，由此在中原人居的生态版图上徐徐展开。

游闲人居 掀起城市未来新形态

多年前，人们从自然走向城市；多年后，人们开始从城市回归自然。

清澈的蓝天、洁白的云朵、新鲜的空气、顺畅的交通，十几年前再寻常不过的生活情形，如今已近乎不见。曾经，城市是吸引我们的理由；如今，城市却成为我们逃离的理由。过快的城市化进程，带来了物质世界的丰盈，但也带走了干净的天空与我们呼吸自然的权利。如今，走在川流不息的城市中心，匆忙的工作节奏，拥塞的交通现状，让越来越多的都市人群开始重新思考生活的本义。

“如何在事业与生活之间找到新的平衡，才是未来人居的新方向”，中国房地产协会专家许教授一针见血地指出，“未来高端社区的衡量标准，首先是要有丰厚的自然环境，尤其是原生态的山水环境；其次，社区必须有丰富的休闲配套，让居者在忙碌的工作之余，随时能放松身心，缓解精神的压力。身体的健康与心灵的健康，两者缺一不可！”

这便是清华·忆江南游闲文化诞生的根源，也正是“中原山水温泉第一城”出炉的根本愿景。让生活成为一种游闲，让游闲成为一种生活，简单的愿望，承载的却是郑州健康人居的责任与梦想。于此，清华·忆江南掀开中原人居新形态，并在政策的推波助澜下，开创了游闲地产文化的先河。



实景拍摄

8521 9999 / 6369 6666

T.0371-

中国·郑州·大河路(北四环)北侧

开发商/郑州清华园房地产开发有限公司

规划设计/英国UK.LA太平洋远景

景观规划/香港绿城国际

战略推广/主

郑州清华园 品牌联合阵容

