

9月25日,农业路与经一路口彩旗招展,热闹非凡,名门地产2012年商务力作名门国际中心盛大开放。在城市的中心繁华地带,一座融汇经三路商务圈、金水路商务圈、CBD的伟岸楼宇,从此面向市场,三圈交会,惊艳全城。

记者 梁冰 陈默

经三路商务圈添新秀 成长型企业首善之选

名门国际中心 9月25日正式开放



位处成熟商务板块 是成长型企业首选

走进名门国际中心售楼部,彰显着鲜明商务气质的销售大厅让记者眼前一亮,简约、明亮,不事奢华与张扬,却处处展示着商务空间的务实高效。在沙盘前,训练有素的销售人员向记者详尽介绍了整个项目的情况。

名门国际中心是拥有14年悠久历史的

名门地产2012年在郑州的又一力作。该项目位于金水区东明路与红专路交会处西北角,公交、BRT等多路直达,交通十分便利,且日后地铁5号线站点紧邻项目所在地,将更大缩短城市距离。周边政府单位、酒店、银行、商超、休闲娱乐设施等一应俱全,为商务生活提供一站式配套服务。

名门国际中心距离经三路、农业路仅700米距离,距离金水路也不过1.5公里,且该项目位于新老城交会地带,快速可达CBD,属于郑州市最具商务氛围与成长空间的成熟商务板块,可以说,是成长型企业高效快捷办公、加速企业生长壮大的首善之选。

精准定位 让名门国际中心跑赢市场?

当然,记者也还有一些担忧。在郑州市写字楼投放量如此巨大的今天,名门国际中心是否能够胜出竞争对手,跑赢市场?对此,名门地产营销总监许晓娟自信地表示:“虽然写字楼投放量大,但我们有独一无二的竞争优势,那就是成熟的地段和配套以及优良的性价比,这些都是竞争对手所没有的,所以相信我们一定能够在竞争中取得胜利!”

当天,记者也随机采访了一些客户,一位自己开咨询公司的刘先生说道:“我的公司现在不大,20个人左右,现在是在附近一个社区的商铺三楼里办公,环境很不好,员工不满意,我自己也不满意,一直想买一间合适面积的自己用,可是找不到合适的,东区的太远了,也太贵了买不起。现在名门国际中心正好基本满足我的需要,所以来看看!”

销售中心还聚集了其他的一些客户,多是附近开公司的中小企业老板,他们也表达了和刘先生差不多的意愿。看来,社会上成长型企业的办公需求还是非常旺盛的,名门国际中心选择了这样一批客户,定位可谓精准,相信一定能够取得成功。

项目综合优势明显 写字楼性价比更高

听着置业顾问的现场介绍,记者不禁对项目产生了浓厚的兴趣,并根据从业多年的经验对项目进行了初步判断。

位置很好,稀缺性高。随着郑州市城中村改造工作的持续深入开展,城市中心的土地资源越来越少,而高成本的城中村改造也导致了市区内房价居高不下,写字楼价格更是高得惊人,而名门国际中心所在位置是绝对的城市中心,而且位于金水路、经三路、农业路、中州大道合围的黄金商务带,稀缺价值十分鲜明,值得抢占先机。

配套完善,办公方便。名门国际中心周

边,省国税局、金水区税务局、郑州海关等政府机构,工商、交通、农业、建设、浦发、中信等银行以及开来大酒店、天地粤海酒店、大浪淘沙、卜蜂莲花等大型休闲娱乐、商业购物等场所分布在1.5公里范围内,企业入驻在这里,日常的商务生活将会十分方便,而多路公交到达,也会让员工上下班十分省心。

性价比高,符合多数企业的需要。根据置业顾问的介绍,名门国际中心的产权年限为70年,而预计销售的价格也和周边的一些住宅相持平,这就意味着企业的老板花同

样的价格能够购买更大的面积,还能享受到更长的使用年限。对于一般企业来说,是非常节约成本的。而节约成本就意味着增加收益。名门国际中心50~1045平方米的自由百变商务空间,也符合绝大多数企业的实际需要。

成长性佳,升值前景可观。土地的稀缺性决定了土地的成长性和升值空间。在城市化发展日益深入和城市规模日益扩大的今天,毋庸置疑的是,越中心的土地越值钱,因而,可以坚信名门国际中心未来的升值价值一定无可限量。

“锦艺国际轻纺城”展示中心开放暨媒体品鉴会举行 领跑西区 打造郑州地标级时尚商圈

□记者 王亚平

随着大郑州都市区战略规划的实施,西区接过城市发展的指挥棒,成为政府西拓的“政策高地”,随着锦艺国际轻纺城等龙头项目的入驻,西区迎来最好的发展机遇。

9月23日上午,锦艺国际轻纺城展示中心正式开放暨媒体品鉴会举行,大家一起参观了该项目展示中心以及园林景观示范区、精装样板间,且一致认为该项目不仅将成为西区的新地标建筑,更是一座新城崛起的标志。

锦艺国际轻纺城位于郑州市中原区郑上路与西四环交会处西北角,是河南省重点项目,也是郑州中原宜居商贸城区域规划的龙头项目,项目总建筑面积约80万平方米,建成后将成为中原地区最有影响力的地标级时尚商圈及纺织服装行业中心。

该区域自然环境优美,“南水北调”运河从地块南面穿过,自然生态、都市魅力和精神地标缺一不可,诉说着其地位的不可逾越。

区域交通也高效便捷,除了日后将建设的

高铁西站外,西南绕城公路、西四环、郑上路、中原路等城市主干道纵横发达;吸引着众多大鳄级企业入驻,以经纺城为龙头核心,巨大的资金流、人流、物流、信息流将迅速推动一座世界级宜居产业新城的崛起。

该项目引进当今国际最先进的社区形态,也是可持续发展和自给自足的社区模式,具备自身造血功能,能够为社区居民提供多元化设施与服务,不断创造和谐美丽环境,并使人们能在同一社区中工作和生活。以产业链为支撑,打造城市级功能配套,包含大型主题商业综合体、国际居住区、五星级酒店、风情商业街、5A写字楼、SOHO公寓、主题泛会所等业态。建成后,将成为中原地区最具影响力的地标性时尚商圈、纺织服装行业中心。

目前,项目精品住宅组团“运河上城”首发开启。依托80万平方米城市综合体,运河上城延续ART DECO百年贵族品质,精心打造8个主题园林,83~285平方米的不同户型、豪华挑高大堂、270°全景观转角窗等创新设计将为居住者带来不同的舒适体验。

最后,据工作人员介绍,9月24日至10月2日,项目展示中心开放周活动将精彩上演,缤纷好礼千份送不停;10月,“发现西区之美”主题活动也将温情启动,届时盼您和锦艺国际轻纺城一起走街串巷,定格西区最美时刻。

居然之家 十一掀巨惠狂潮

国庆巨惠,巅峰让利,为满足中原消费者的需求,使消费者享受更多优惠,居然之家9月30日~10月7日将隆重推出大型促销活动,“2012家居大阅兵”,居然之家将再次给出前所未有的优惠力度,厂家让利,商场补贴,巨惠到底!

据悉,居然之家本次巨惠活动主要有以下几个方面:

巨惠1: 重装补贴,巨额返现
活动期间,购物满一定金额即可享受直降优惠,除此之外,还可再尊享商场巨额返现补贴。

巨惠2: 1000吨汽油免费送
活动期间,居然之家储备了1000吨汽油,在此期间购物满一定金额,即可享受不同档次的汽油回馈。

巨惠3: 活动期间,军官凭军官证等有效证件,购物可再享5%优惠

巨惠4: 购物抽金条,100根金条疯狂抽
活动期间,购物满2000元,即可抽奖一次,满4000元可抽奖两次,以此类推,100根金条等您来抽,100%中奖。

巨惠5: 畅享品牌超低折,巨惠军团再让利

活动期间,分别在橱柜、木门、瓷砖、洁具、地板、沙发、软床、实木、板式、欧美等十个品类中,联合16个代表品牌共同推出超值折扣及品类(品牌)促销活动。巨惠让利:TOTO原价14520元一套带卫洗丽的座便器,经总部补贴之后,4888元一套,并送价值1360的龙头一套;书香门地十一促销特价款:红橡、黄山榄、卡雅榉1.2CM厚169元每平方米;雅鼎全铜淋浴大花洒699元(起);韩丽橱柜特推出低至5960元每套的套餐等一系列优惠活动;墨客家具十一大放送:100%全柚木家具全场4.2折起,凡在墨客家具成功签单的顾客即有礼品赠送;史丹利全场8.5折,再优惠10%(五金、特价除外);家居产品金额满一万送一万,特价款限量抢购、折上还有豪礼送;史丹利智能保管箱、



富克拉双人床、进口富克拉床垫送不停! 松堡王国儿童小圆凳仅69元,儿童小沙发仅需99元,衣帽架仅需299元;意风家具客厅系列:鞋柜500元(限量抢购),一桌四椅超低价2380元,工厂特供沙发3980元。卧室系列(四门衣柜+1.8米大床+两个床头柜)惊喜价5600元,另加1元可得超值妆台或电视柜一件(价值1350元);梵思豪宅也特别拿出自己的诚心,厂价直销,店内样品低至2折起;缇香家具10月1日~3日可享受折上折:10月1日购物顾客在成交价基础上再享受九五折优惠,10月2日购物顾客在成交价基础上再享受九六折优惠,10月3日购物顾客在成交价基础上再享受九七折优惠;邓禄普特推出限量版床垫CHIRO FIRM 1.8x2.0 原价16830元,限量价4800;诺华沙发(SF-950#1+3+贵妃)特价7380元;客厅套餐(沙发+茶几+电视柜)特价9880元;真皮床床特价5980元。买沙发即送“天天向上”箭头休闲凳一个……这样的优惠也只有在祖国生日的时候才能享受到,一年只此一次,时间有限,数量有限,莫失良机。

巨惠6: 乐屋家装,爱心接力再返现
活动期间,凡在乐屋家装预交定金2000元,即可获赠超值大礼,并最高可获15%返现。

巨惠7: 10月1日、7日疯狂夜场,再掀优惠狂潮。

更多优惠、史无前例,敬请期待。

