

# 王者之战,谁主沉浮

顶尖赛事拉升金沙湖高尔夫观邸价值,全球招募,名流争藏

2012金沙湖高尔夫观邸·天王对抗赛——泰格·伍兹 (Tiger Woods) VS 罗里·麦克罗伊(Rory McIlroy)将于10月开赛,全球主流媒体和各国政商领袖将把目光再次投向中国,投向金沙湖高尔夫观邸这片神奇的土地。

多次承办高尔夫高端赛事的金沙湖高尔夫观邸,其别墅物业始终保持中国领袖级高尔夫庄园的地位。高端赛事的持续举办,为什么会成为金沙湖高尔夫观邸别墅物业保值增值的重要源动力?我们不妨一窥究竟。

## 中原最高级别的高尔夫对抗赛,金沙湖独享无限荣光

泰格·伍兹是当今世界头号高尔夫球手,也是这个时代最伟大的球手。由于他每年的奖金收入在700万美元以上,年收入超过1亿美元,他还是这个时代最富有的运动员。

泰格·伍兹职业生涯已超过100场胜利。在AT&T全国赛的冠军是他美巡赛的第74场胜利,冠军总数已超杰克·尼克劳斯(Jack Nicklaus),仅次于萨姆·斯尼德(Sam Snead)。

伍兹在2010年10月让出世界第一宝座,结束了对高尔夫球坛连续281周的统治。自此之后,分别有5位高尔夫球手曾经占据世界第一的位置,但是只有罗里·麦克罗伊真正进入公众关注的视线,成为炙手可热的巨星人物。

罗里·麦克罗伊用连续的顶级表现展示了自己作为世界第一的实力,以不可阻挡的势头迅速占领了各大排名榜的榜首位置,自此成为泰格·伍兹的当世劲敌。在Kiawah岛举办的2012年度美国PGA锦标赛上,罗里·麦克罗伊发挥十分出色,最终

通过领先第二名8杆的绝对优势赢得了比赛。麦克罗伊在这次比赛的表现使其成为该项赛事在1958年开赛以来最年轻的赢家,而他领先第二名8杆成绩也成功打破了由杰克·尼克劳斯在32年前创下前世界纪录,成为PGA锦标赛的一个新纪录,更成为继伍兹之后第一位在美巡赛获得连胜的球员。

巅峰对决,谱写举世传奇;王者之战,加冕至尊荣耀。2011年,罗里·麦克罗伊在金沙湖完成挑战赛后,再次回到郑州,在金沙湖球场与泰格·伍兹进行一对一的巅峰对决。麦克罗伊多次在球场上与泰格·伍兹同组,而这位高球传奇一直是他从小到大仰慕的英雄,现在却正在不断与他对抗,不断取胜。“这是我第一次与泰格单独进行一轮比赛,非常有意思。相信会非常有趣,我已经很期待了。”他如此评价此次对决。

2012金沙湖高尔夫观邸·天王对抗赛,作为目前国内顶级规格的国际赛事,两代天王巅峰对决,史无前例,该赛事不仅在中原地区首屈一指百年不遇,更是中国高尔



夫球迷可遇不可求的一场高球盛宴,吸引了国际企业家以及众多的国际观众不远万里前来观战,全球280家媒体全程直播,巅峰决战一触即发。

而在现场观战的观众中,金沙湖业主无疑最从容不迫,他们的优越难以比拟;广邀亲朋好友、生意伙伴“到我家看天王对抗赛”,以主人翁的自豪接纳各方宾客;担当赛事志愿者,以身作则培养观众的高尔夫

礼仪,全程零距离参与世界杯盛事;出席高尔夫对抗赛晚宴,与高尔夫巨星、举足轻重的国际名流举杯同庆……

每一位金沙湖业主都是见惯繁华盛世的财智精英,然而这种无以言表的高尔夫天王对抗赛主场荣光仍令众多业主心动不已。在他们看来,这份融入世界高尔夫历史的自豪感和身份感,正是对其一生成就的喝彩与赞赏,也是其足堪传承的家族荣光。

## 顶尖赛事,金沙湖别墅升值的巨大驱动力

“国外高尔夫别墅售价一般比普通别墅高出3-4倍,而美国奥古斯塔、圆石滩等经常举办大满贯等顶级高尔夫赛事的著名球场,其别墅售价一直高出同类型别墅的10-15倍!”一位具有海外留学背景的地产职业经理

人分析指出:“在国内,世界头号高尔夫球手泰格·伍兹在上海参加高尔夫比赛,就带动周边别墅出现了约130%以上的价格上涨。”

随着泰格·伍兹的参赛,将一定会引起许多皇室贵族、名流富豪这些高尔夫忠实

拥趸,他们的持续关注和置业入住,对金沙湖别墅物业价值的提升将是国内任何别墅富豪宅区所难以比拟的。

在天王对抗赛之外,多年来金沙湖高尔夫观邸更持续举办多项国际顶级赛事,已

经成为国内首屈一指的顶级赛事举办地。金沙湖高尔夫观邸别墅物业置身于这种强大的“赛事经济效应”的核心辐射区,自身价值不断持续释放和攀升,金沙湖高尔夫观邸也必将跃升为全球顶级富豪聚居地之一。

## 完美品质,与天王对抗赛交相辉映

为了完美匹配泰格·伍兹 VS 罗里·麦克罗伊对抗赛的高端价值和金沙湖业主的非凡身份,和谐置业力求从每一个细节悉心雕琢业主们的生活品位。

金沙湖高尔夫观邸营造的别墅物业,大多采用欧洲古典建筑“中轴对称”的设计理念,大气稳重,宽大高阔,营造出一种辉煌无比的宏大空间,尊贵奢华之感油然而生,将这份尊贵的气质演绎到极致,令大宅

自然散发出一种承接历史、传承百年的贵族气质。

金沙湖高尔夫观邸位居城市四环内郑东新区核心腹地,2050亩果岭风情,主城区内唯一滨湖墅院,依傍中原第一大球会与稀缺湖景,是中原首个城市高尔夫社区。金沙湖,500余亩稀缺湖景,离中心城区最近的天然湖泊;金沙湖高尔夫,作为中原第一大高尔夫球会,1500余亩国际标准高尔夫

球场,已吸引包括李·维斯特伍德(Lee Westwood)、罗里·麦克罗伊、王志文、姜育恒等在内的众多明星大腕,成为其会员。停机坪、游艇码头、六星级酒店等奢华顶级配套,以孕育万境归一之势,怀世界领先的建筑理念,完美诠释城市王者豪宅的居住理念,受到了崇尚隽永、追求格调、热爱高尔夫的中原领袖青睐。独享“城市终极第一居所”之盛誉,是极少数家族才能拥有并可以世代传承的财富、艺术和智慧的结晶。

问鼎豪宅经典,金沙湖高尔夫观邸将顶级法式墅院和稀缺湖岸线相连,将私家府邸共生于中原第一大球会之上,将在繁华城市内,于千倾湖境、万亩森林之间,为领袖静静生长至此,中原第一豪宅勋章实至名归。金沙湖高尔夫观邸作为中原顶级豪宅,全方位顶级配套满足高端置业者所需,湖岸的别墅,林荫大道旁的滨水商业区、社区博物馆、图书馆、歌剧院,大型高端商业、顶级六星级会所、贵族学校、省重点中小学、美国PGA在国内唯一授权的高尔夫培训学院,果岭上的停机坪,亲水平台旁的游艇码头,室内体育馆等没有任何一个环节辜负这片天赐之地。这就是中国领袖级高尔夫庄园的独特魅力。

在中原,从未有一片土地,能将顶级法式大宅与稀缺湖岸线融为一体,亦从未有一片土地,能将私家法式官邸建于尊贵高尔夫球场之内,金沙湖高尔夫观邸之后,无以复加?

金沙湖高尔夫观邸,以欧洲宫廷贵族豪宅为蓝本,从古典主义及新古典主义建筑思想中萃取精髓,力求复活欧洲上层贵族居住场景。秉承欧陆皇家宫廷礼仪的血统与基因,用宫廷礼仪建筑群,铸就中原家族的荣耀徽章,也将使更多的中原富豪领袖们期盼加入到这里,逐渐形成中原贵族圈层。

顶尖赛事持续举办助推物业持久增值、名流云集构筑深厚的人文底蕴、建筑物业专注于完美品质的锻造,正是这三位一体的价值合力,才铸就了今天金沙湖物业在别墅市场稳如磐石的价值传奇。

目前,金沙湖高尔夫观邸首期滨湖墅院、地中海风情墅院、法式联排的公开认筹已临近尾声,10月底巨星对战之时也迎来首期别墅的盛大开盘。此外,一期空中瞰景墅院澜尚公馆即将公开认筹,届时真正意义上的高层豪宅将首现中原,中原人居将迎来新的变革。

