

秋高气爽,阳光和煦,在这样的季节进行一次旅游,对长时间蛰居于都市的人来说无疑充满了吸引力。但是一说起旅游,似乎就要到很远的地方,花费很多的时间。其实这是一个误解,短途旅行也未尝不可——尤其是当你将目光投放在具有真山活水古寺名刹的郑西新田城,这一切将会变得格外简单。周末的清晨,从闹市出发,只需几十分钟,沿着充满乡间野趣的新田大道前行,别有洞天的新田城就会展现在你眼前。

洞林湖畔,水波清澈荡漾,宁静致远,让人心旷神怡;洞林寺前,钟声悠然而起,香氤袅袅,不觉间超凡物外;新田城内,一派生机……

记者 梁冰

## 真山、活水、古寺、名刹 洞林湖·新田城 构筑宜居宜游好去处

### 真山活水风景,让居住亲近自然

郑西,从地理地貌上说,正处于第二级地貌台阶前缘,这里不仅拥有小面积的平原,更有丘陵、坡地、山地等众多地形,地形地貌特别丰富。

就新田城项目区来说,这里高地落差将近100米,置身于项目区内,不仅可以看到浅山丘陵,而且还有浅山丘陵上的树木森林。春天万木葱茏,夏季碧绿青翠,秋天荒野满山,冬季白雪皑皑——一年四季都呈现出山川涌动的壮观景象。

新田城项目区内不仅拥有着山岭坡地,还有独一无二的活水资源——洞林湖。湖是大地的眼睛,流露着大地

的理想,有了“眼睛”大地才鲜活起来。

洞林湖·新田城正如其名,拥有独一无二的千亩大湖——洞林湖。相对于整个规划区域,洞林湖正位于区域核心,自西南蜿蜒而至中部,在中部形成一片阔大的水域后,又荡漾着一路欢歌向东流去,以龙马腾空之形态将整个新田城装点得生机盎然,为整个项目增添了其他项目所不可比拟的独特优势。

法国SLF建筑设计正是以这个准则作为其规划理念,围绕着湖岸、湖水,将一排排精致无比的高品质居所安置下来,勾勒出“湖岸边的世界名著”,如

假日维拉、帝景维拉、阳光维拉、酷悦维拉,从而形成浓郁的法式风情。

该项目一期地势南低北高,占有珍惜难得的水资源,所有居所坐北朝南,因此在每一排面湖而立的居所里都可以把湖面纳入眼中,欣赏到洞林湖的优美风光。正如湖是大地的眼睛,点亮大地的希望一样,湖也将点亮居住在这里的人们的心,给他们带来滨湖的乐趣、亲水的体验。

“在这里生活,就是完完全全生活在自然之中,时刻体验着山水的滋润,时刻感受着生活的美好。”准业主高先生说道。

### 古寺名刹人文,让旅游充满乐趣

除了湖水,新田城项目区内还有历史文化古迹洞林寺。

据《荥阳土地志》记载,洞林寺始建于东汉末年,曾与“少林、竹林”并称“天中三林”,又和少林寺、相国寺、白马寺齐名,并称为中原四大名寺。明代开国皇帝朱元璋的内弟无缘真公曾在此修行并圆寂于此,现其圆寂塔被列为河南省省级文物保护单位。

洞林寺原有“三宝”,一是原寺后山洞中供奉的“南天日光菩萨——白玉佛”,明洪武十五年朱元璋传旨雕就;二是“洞林晚钟”,是明代周王府命寺内住持于景泰年间铸造;三是焚金

炉,造于明嘉靖年间。

洞林晚钟曾每天响震四方,焚金炉的香气沁人心脾。明代曾有人写诗赞曰:“晚钟荥阳古洞林,汉唐宋元立石存。炉蒸宝乳功劳大,千斤铁鼎难度成”,足见焚金炉之大。目前,焚金炉藏在郑州市,玉佛在荥阳市博物馆,大钟却在1958年的大炼钢铁中毁于一旦,让人痛惜。

如今,洞林寺属于少林寺的下院,少林寺计划在洞林寺旧址上重新修建一个大型的佛学院,重建之后白玉佛和焚金炉都将物归原主。整体来看,洞林寺三面环山,门前屋后便

是村落,在这里既能感知安静宁谧,又不离人间世界。千年古刹今兴盛,香烟缭绕听禅音,“一树一菩提,一寺一世界”,此地是礼佛修心、静思人生的不二选择。

洞林湖·新田城区域不仅历史悠久,而且文化底蕴深厚。在清咸丰六年(公元1856年)即建有洞阳书院,1915年~1925年间更名为“洞阳高等学堂”和“洞阳私立小学”,民国二十二年,更名为“洞阳学校”。洞阳书院虽建立较晚,存世较短,然而这丝毫不影响它的功用和知名度,从另一个方面更可见出该区域历史和文化之厚重。

### 新田城六大业态,规划未来美好生活

洞林湖·新田城在规划上因地制宜,历时6载,数易其稿,荟萃国际、国内众多名家团队,以高起点铸造精品。

新田置业特聘曾参与设计上海崇明岛生态城的英国奥雅纳公司作为项目的顾问,同时参考天津中新生态城的设计理念,学习堪培拉、新加坡等国际城市的布局经验。更为重要的是,吸取了100多年前英国田园规划大师霍华德的“田园城市”理念——既有都市的便利又有乡村的宁静。

在这里,人居产品以精品住宅、生态环保为尺度,既能尊享世界最顶尖、最先进、最时尚、最艺术的设计元素,又能豪享自然、纯真、优雅的田园野趣。在建筑设计上,注重个性、注重品质、注重生态,凸显建筑的品质和居住者的品位。在内部配套设施上,广泛采用高科技产品,不仅节能环保,而且给业主的生活带来极大的便利。

在这里,滨湖商业遵循国际化、大商业的定位,开发60万平方米环球商业区,现在已经面向全球招商,引入世界知名品牌商家,如宜家家居、奥特莱斯、麦德龙等都已经达成框架协议。同时洞林湖·新田城还整合目标消费者的所有共性需求和个性需求,从商业形态、硬件设施、动线布局、主辅经营品类、装修风格、灯光音响、温度湿度、营业时间、营销方式等全各方面入手,完全按照目标人群的喜好进行商业空间的设计,规划发展国际名品商业区、酒吧餐饮商业区、主题商业区、创意企业园区等,改变以往的一店多种品牌的经营模式,真正实现一店一品牌的主题商业模式。

在这里,教育既继承了优良传统,更提高创新。洞林湖项目区域文化氛围浓厚,教育传统历史久远,结合当地的资源,洞林湖·新田城规划建设有一线品牌幼儿园、郑州一中实验初中和北大附中河南分校、河南理工大学万方科技学院、中新友好洞阳国际学校等。

今年9月,郑州一中实验初中已经开学,中新友好洞阳国际学校实行双语教学,学生毕业后可优先到新加坡国外名校留学。如此众多的教育资源形成了完整的体系教育,真正实现3~22岁的优质高水平国际化教育,让生活在这里的孩子足不出户,即可接受完整的教育。

在这里,休闲度假成为产业的一部分。洞林湖地区属温带季风气候,四季分明。湖边茂密的温带落叶林与湖泊形成了典型的湿地生态系统,大部分是杂草丛生的芦苇。依托洞林湖的湿地生态系统,充分发挥湖泊天然绿肺的调节功能,在接近湖边的水域建造亲水的娱乐设施,打造精品旅游产业。规划建设的湿地运动公园,五星级法国皮埃尔度假酒店和四星级法国温泉会所,发展高尚运动,丰富人们的生活形态,提升生活质量,目前会所已接近封顶状态。

在这里,发展有都市农业,体验有机生活。洞林湖项目高科技休闲观光农业基地设施栽培区建设面积约5万平方米,包括5栋智能温室和17栋日光温室及附属设施,倡导环保、闲适的新城市生活。

在这里依托宜居健康城,规划有丰富的医疗养生资源。医疗养生区距宜居健康城中的河南省人民医院分院、河南中医学院第一附属医院康复分院、郑州市妇幼保健院仅10分钟车程,结合宜居健康城优势康复医疗资源,以养生康复医学为主导,集医疗、康复、养生、老年公寓(太阳城)为一体,利用洞林湖·新田城项目内的优美环境、清新空气、自然温泉,发展医疗、康复、体检、健康教育和培训等项目。

目前,新田城经过六年多的精心打造,高端精致产品已经推广入市,与广大新老业主见面,充满北美风情的湖山美墅、湖山合院,5~13层低密度花园电梯洋房,成为市场关注的焦点。近来,新田城为了答谢新老业主的关注,又盛情推出了特别优惠,机会难得,莫要错过。

