

金牌住区“大揭秘”之 **王牌篇**

从两个月积累意向客户3000多组,到10月13日90分钟售出217套房源,昌建·誉峰用“冠军”速度创造了郑州楼市的新传奇。

9月1日,当奥运冠军李雪英接过寓意“昌建·誉峰”金牌业主身份的“金钥匙”,正式成为昌建·誉峰的业主,则向人们诠释了金牌住区的“三大王牌”。

记者 梁冰

三大“王牌”资源造就金牌社区



王牌资源一:成熟配套

5分钟生活圈 让生活更便捷

之所以选择出任“昌建·誉峰”的形象大使,李雪英表示,是经过认真考虑,并委托多位朋友周密考察后才做出的决定。

她说,“昌建·誉峰”有三个方面特别吸引她,第一是项目周边交通配套方便齐全;第二是项目成功签约了两所金牌学校;第三是项目规划好、景观绿化优、科技含量足。

这三个方面,可谓是“昌建·誉峰”项目的三大“王牌”。其实这也是大多数购房者选择昌建·誉峰的原因。

2011年,昌建地产成功竞得郑州市南阳路粮厂地块,并赋予其全新身份——“昌建·誉峰”。该项目坐落于南阳路北段,通达京广快速路和北环,扼守城市西北门户。

该项目所处区域是郑州主城区西北部的交通中转中心,拥有最为便捷的城市道路系统和公共交通系统。从这里出发,到达东风路商圈只需5分钟,到达国贸商圈、二七商圈只需10余分钟,距离黄河湿地公园也不足半小时车程。

郑州西北区域最主要的三条城市道路,南阳路、京广快速路、北环路在此交会,并连接高速公路。而依赖于以上交通干线,该区域又拥有了完善的公共交通系统。T4、8、27、61、78、91、215路等众多的公交线路,密集的站点分布,从昌建·誉峰出发,即可到达城市的各个重要区域。

在南阳路,规划中的地铁3号线与5号线在此交会;在昌建·誉峰,家门口就是地铁站出入口(兴隆铺站)。地铁的出现将使这里原本发达的公共交通系统形成更加科学的立体交通网络,为人们的出行提供更有力的保障。

公交、地铁、环线、高速、城市快速路。在昌建·誉峰,居住者能够真正自由穿行城市之中。

所以,在这里,5分钟就好,尽享城市生活的无限可能。如果以昌建·誉峰为起点出发,你会发现,在这样的一个生活圈内,大小不一、形态各异的各种商业和生活配套,已经从满足生活者的最基本需求,变幻为多元化而不失个性的风格橱窗。而这些都是都将与昌建·誉峰未来的万方高端商业、奢华酒店相融合,为南阳路、为城市提供更加多彩的生活选择。



王牌资源二:优质教育 签约金牌学校 让业主更无忧

对于昌建地产而言,能够为城市建设献力、为城市繁荣献礼,对地域文化的传承有所贡献,比建筑一所房子更重要。于是,他们怀着敬畏之情,试图剥去建筑冰冷的外壳,发现一种生活情绪的触动和共鸣。

这一切,可以追溯到2003年。从成立之初,昌建地产就将“昌盛城市,建筑幸福”作为企业一以贯之的不懈使命。他们相信,这不仅是企业清晰的前行方向,也必然会成为驱动城市生活进步的永续动力。

作为一家专业的地产企业,昌建地产深知在这个快速建设时期所应承担的社会责任。以国际花园、欧洲故事、西班牙

玫瑰等为代表的高品质住宅,为上万个家庭提供了多种类型的优质建筑产品与服务;而用心打造的以外滩、MOCO新世界为代表的都市综合体,则为人们创造了新颖的休闲娱乐空间,也为城市生活注入了新的活力;至于早在2007年就正式设立的昌建地产关爱基金,更是昌建地产履行企业公民义务的最直接体现:几年间,先后资助、帮扶了无数弱势群体。

对于建筑,昌建地产有着自己独到的想法:建筑应该是时代的镜子,是城市的名片,是一种有着属于城市文明与神韵的立体空间存在。它以独特的艺术语言和风格,见证并熔铸出一个时代、一个地域的审美追求。

昌建人坚持认为,建筑最吸引人的地方是它与众不同的个性与舒适。所以,评价建筑的优劣与否,争论的焦点不应执著于其所属的风格,而应立足于人们存在的这片土地,看它能表现出什么,能给大家带来怎样的惊喜。

目前,昌建·誉峰已经与小哈佛双语幼儿园、河南省实验中学思达外国语小学签约成功,业主可以优先入学。

同时,该项目周边还有省实验幼儿园索凌路分院、东风路小学、南阳路三小中学和郑州市第六十中学等学校。这些充裕的教育资源使各个年龄段的孩子的教育问题都能得到解决,教育在这里可以“无忧”。



王牌资源三:冠军品质 高立意做品牌 让建筑成地标

在昌建·誉峰项目负责人看来,以“更快、更高、更强”为核心的奥运精神,对于一开始就高立意、做品牌打造的昌建·誉峰而言,能诠释出不一样的意义。

已经很难见到。而昌建地产从开发这块土地伊始,就明确了全力保护原生树的理念。这片珍贵的树林将在这里繁茂生长,直到永远。

作为一家专注理想主义和坚守价值观的企业,昌建地产秉持社会责任意识,面对一个激越的变革时代,不遗余力地推进城市和谐发展,用心筑就一个大气、诚信、具有强大核心竞争力的专业地产公司形象,实现“城市人居领导者”和“卓越城市运营商”的美好愿景。

为了打造过硬品质,昌建·誉峰设立“工地开放日”和聘请业主做质量监督员,让业主时刻对项目的用材、建筑、施工等进行监督。

除了这两个大胆的创新之外,昌建·誉峰还有一个细节:为了保证任何建筑问题都能在3个小时内得到解决,在昌建·誉峰的项目承建方标书里,特别注明了要求施工方在交房半年内配备50人的维护队伍。而一般的项目,都不会超过10人。

对于品质的追求,也体现在项目的规划设计上。为了能做出高品质的景观,昌

建·誉峰多次考察业内做景观最优秀的龙湖地产,并以龙湖滟澜山为样板,特意聘请该项目设计师做出了高差达6米的山谷景观,可以实现“空山不见人,但闻人语响”的景致。

这样的例子非常多,比如项目配建的双层地下停车场,规划了2000多个车位,足以满足整个社区1500个家庭左右的车位需求;再比如,为了在东南西北走向的南阳路上,让项目呈现最好的面貌,昌建·誉峰还规划了一座双子塔,将最好的外立面呈现出来,将成为区域的地标建筑。

记者观察

领导人居 运营城市

走进南阳路,路旁成荫的树木,绵延数公里,望不到尽头。这一切都要感谢这座城市建立之初艰苦创业的先辈们。至于诞生在这片土地上的昌建·誉峰,社区内数十年的原生树群更是绵延百米。

在这里,人们能够感受到久违的森林气息。这片原生树群由数十棵法国梧桐组成,早已不是单一的风景,而对整个区域的生态调节有着重要的作用。

坦白说,在城市核心区域,如此规模的林带