

## 金牌住区“大揭秘”之 价值篇

2012年9月1日,“昌建·誉峰”迎来奥运冠军李雪英,她荣膺“昌建·誉峰”形象大使暨首位金牌业主,为市中心28万平方米高尚住区“昌建·誉峰”再树全新高度。而“昌建·誉峰”,也以十大核心价值成为中原楼市的新标尺。

记者 梁冰

## 十大核心价值成就楼市“标尺”

## 核心价值一

## 卓越地产名企

系出名门,实力超凡。“昌建·誉峰”项目的开发商为郑州昌建地产有限公司,是河南昌建地产集团的全资子公司。河南昌建地产集团发展有限公司(原双汇地产)创立于2003年,房地产主业开发涵盖郑州、漯河、海口、成都、信阳、驻马店等9个重要城市,土地储备近4000亩,拥有23家控股子公司。

河南昌建地产集团自成立以来,始终胸怀“昌盛城市,建筑幸福”的企业使命,先后荣获“2009中国房地产行业最佳开发商”、“河南省民营企业百强”、“2012中国房地产优秀品牌企业”等数十个行业殊荣。在实现企业与城市共同发展的同时,河南昌建地产集团以“感恩、成长、分享、超越”的企业核心理念,主动担当社会责任,通过昌建关爱基金公益平台,先后为民企助才、孝行典范、组建春蕾班等活动慷慨解囊,不断和社会分享企业发展所带来的价值。

## 核心价值二

## 奥运冠军为邻

2012年7月31日,我省运动员李雪英摘得伦敦奥运会举重女子58公斤级冠军,为中国代表团拿下第8块金牌,并以总成绩246公斤打破了奥运纪录,河南骄傲、中国荣耀,李雪英一举征服世界。

2012年9月1日,李雪英荣膺“昌建·誉峰”形象大使暨首位金牌业主,为市中心28万平方米高尚住区“昌建·誉峰”再树全新高度,成为中原楼市的标杆。

## 核心价值三

## 纯粹高端住区

在城市快速扩张的大背景下,诞生了大量的城市综合体项目。但大多数城市综合体项目都追求商业面积的最大化,名义上是为了便利业主,实质则是为了追求开发利润的最大化。在我们居住的城市里,可以看到商住综合体项目,普遍呈现出楼上业主居住、楼下店铺经营的情况,这些给业主以及城市带来的则是居住环境的嘈杂、混乱、低端,且扰民事件层出不穷,业主、商户、物业等多方之间的矛盾、冲突不断。

冠军品质、金牌住区——“昌建·誉峰”则以高端住宅为核心,严格控制商业体量,做到少而精、小而优,商业业态仅以满足业主的日常生活所需为主,而商业面积的最小化带来的则是开发利润的减少化,更可确保社区居住环境的最佳化以及社区品质的高端化。

## 核心价值四

## 2.99超低容积率

一个小区的容积率越高,意味着该小区的建筑物就越多,楼间距就越小,绿化率就越低,住家户就越杂、舒适度就越差。做一个形象的比喻,高容积率就像长途奔袭的超载大巴,人杂拥挤风险多,而低容积率则像是精心打理的贵宾专车,人少乘坐感舒适。

容积率越低,社区品质越好,舒适度越高,与城市中动辄容积率高达6、7甚至更惊人数据的楼盘相比,“昌建·誉峰”以其2.99超低容积率,打造市中心不可再有的高舒适高尚住区,诞生即告绝版。



## 核心价值五 1.5万平方米溪谷坡地景观

溪谷坡地景观,虽没有高山大河的气魄,却有胸怀万物而不傲的沉稳与雄浑,这样的景观园林正是孕育传世名宅的沃土。“昌建·誉峰”因地制宜,结合原生地貌,通过引进新古典主义园林风情,营建出极为稀缺、气势磅礴的1.5万平方米溪谷坡地景观,营造社区优质的微环境、怡人的小气候,为业主打造一个高档、自然、优雅、闲适的生活环境。

“昌建·誉峰”的溪谷坡地水景,利用充沛植物的颜色及高矮合理搭配,营造出城市溪谷景观的层次感,各种常青植物配置精致的亲水小品,借景造势,将建筑、园艺和溪水三者相济相容,达到步移景迁、景换心怡的幽雅环境,营造出生活的景观享受。“昌建·誉峰”跨越了建筑与自然的界限,将人、建筑与自然完美地融合在了一起。

## 核心价值六 小哈佛双语幼儿园

“昌建·誉峰”在社区内自建高标准幼儿园,该幼儿园将交由郑州昌建地产有限公司重磅引进的创办于1996年,现已发展成为拥有近40所幼儿园的全国规模最大的教育集团之一——小哈佛双语幼儿园全面负责。

小哈佛教育集团是中国民办教育中幼教领域的一面旗帜,长期致力于0~6岁婴幼儿教育事业的研究开发与实施,在国内最早实践0~6岁保教一体化并取得成功,是中国确保开端儿童发展计划的倡导者和执行者。作为未来教育研究中心核心成员,也是中国确保开端儿童发展研究中心的召集人,拥有优势的教育专业资源、中国教育产业市场的成功操作经验和国际化的专业团队。

## 核心价值七 河南省实验中学思达外国语小学

除了引进小哈佛双语幼儿园之外,“昌建·誉峰”更与河南省实验中学思达外国语小学成功达成签约合作。河南省实验中学思达外国语小学创办于2005年7月,是中国百强中学、国家级绿色学校、国家级体育传统项目学校、社会公认特色育人成功学校、河南省基础教育实验基地、河南省首批示范性高中——河南省实验中学全权管理的一所民办小学。

“昌建·誉峰”名校教育配套为社区小业主提供了从学前到小学等各阶段优质教育资源,给孩子无限未来。家门口的金牌名校,让孩子在日常生活的点点滴滴中受到潜移默化的影响,受到优质教育的熏陶。

## 核心价值八

## 星级酒店配套

“昌建·誉峰”更有品质上乘的星级酒店配套,高端设施一应俱全,无微不至的细心服务,不但可以常伴生活左右,更是业主社交、会客的理想场所。试想,在自己家门口的星级酒店里宴请宾朋,生活该是何等惬意!而对于“昌建·誉峰”的广大业主来说,星级酒店不仅是他们待客、商务洽谈的“私家会客厅”,更是一站式便利生活高档社区的标志,可大幅提升该项目的高端居住区形象。

## 核心价值九

## 六大科技配套

分户式新风系统,不仅能增强室内的透气性,还能减少灰尘污染,24小时鲜氧生活,让您体验会呼吸的房子;地板辐射采暖,健康养生从居家开始,地板辐射采暖是国际公认的最舒适的采暖方式,室内地表温度均匀,室温由下而上逐渐递减,改善人体血液循环,促进新陈代谢,有益人体健康;直饮水系统,无微不至守护业主健康;多合一指纹锁、子母门,科技居家典范;墙排式同层排水,比肩别墅的建设标准;郑州首家生态立体停车系统,两层设置,超1:1车位配比。

## 核心价值十

## 10重智能安防

人居之最高要义在于营造一份安心,“昌建·誉峰”园区门禁一卡通、车辆出入智能控制及图像对比系统、楼宇彩色可视对讲、闭路电视监控系统、车辆管理一卡通及图像对比系统、电子巡更系统、背景音乐系统、灯光自控系统、红外线监控系统等10重智能安防,每一重安防系统都是多一道体贴与尊敬,完全从居者的角度考量安全与私密细节,让敬意精致入微。