

金牌住区“大揭秘”之 **细节篇**

每当成功拿到一块土地,昌建地产便开始了深入的思考,联合多个领域的专业公司开始勾勒这里未来美好的蓝图。他们深知对于这座城市、对于这块土地自己所承担的责任。无数的不眠之夜,多少人的辛勤努力,设计师们的草稿和废弃的图纸越摞越高,但也越来越接近大家心中满意的答案。

“昌建·誉峰”以10项金牌细节打造具有冠军品质的金牌社区,为现代都市人呈现接近完美的生活。
 记者 梁冰

十大金牌细节创造“誉峰”传奇

金牌细节之一

金牌地段“南阳路”

“决定房地产价值的因素,第一是地段,第二是地段,第三还是地段”——全球华人首富李嘉诚的“地段论”,早就成为房地产业的金科玉律。

“昌建·誉峰”尊踞有着60年厚重历史、人文积淀的繁华区域——南阳路中央,扼守寸土寸金城市核心,如同镶嵌在玉带之上的宝石王冠,散发出璀璨光芒,未来随着南阳路的拓宽升级,其地段价值有目共睹、升值前景不言而喻。

金牌细节之二

多维立体交通网络

城市南北中轴——京广快速路、南阳路、文化路、花园路,城市东西中轴——农业路、东风路、北环快速路、连霍高速,四纵四横八条核心路网分布“昌建·誉峰”周边,共同围合成省会最成熟的片区与金牌交通网络,可谓尽享城市地缘优势。更有近20条公交线路及地铁3号线兴隆铺站近在咫尺,且紧邻地铁4号线、5号线,出则繁华璀璨、四通八达,入则宁静私密、归隐宅邸,完美生活尺度收放自如随心所欲。

金牌细节之三

成熟配套繁华尽享

城市中心意味着土地稀缺、地段尊贵、交通便捷、配套成熟、潜力无限、自用投资两相宜。登顶“昌建·誉峰”,一览万千繁华;入主“昌建·誉峰”,坐享百亿配套。

“昌建·誉峰”周边医疗配套:郑州大学第一附属医院、郑州大学第四附属医院、河南省中医院二附院等顶级医疗机构呵护全家人健康;商业配套:世纪联华超市、国美电器、苏宁电器、五星电器、天旺广场、家乐福超市等大型商超满足日常所需。5分钟直抵北环商圈,10分钟可达国贸商圈及二七商圈,畅享时尚购物乐趣。

金牌细节之四

项目布局方正阳光

“昌建·誉峰”项目基地方正、秩序,在此基础上,整体建筑布局更实现了最大化的南向面宽,让更多阳光普照社区,以此大幅提升业主的居住舒适度。

中央水景如臻美玉盘夺目中央绿地广场,中心绿化、组团绿化、宅间绿化、立体绿化建构四重景观体系,让业主不在公园胜似公园。而沿南阳路主干道部分,则设置了星级酒店等公建配套,在提升项目整体形象的同时,亦确保了内部住区的私密与静谧。



金牌细节之八

入户大堂奢华考究

对于高端社区而言,入户大堂不仅仅是一个建筑细节,更是一种象征和符号,“昌建·誉峰”在每一栋住宅的首层,均设有奢华入户大堂,挑高更达到6米,并配以星级酒店标准的考究装裱,散发出浓郁的尊贵气息,质感华丽的吊灯散发出的光芒、精致的花岗岩地面,配以细腻温润的高级玻化砖,更添一份雍容贵气,匹配金牌住区的王者风范,恭候每一位业主凯旋回家。

金牌细节之九

两轴五园七大景观

得益于阔敞的楼间距和2.99超低容积率,“昌建·誉峰”的园林规划因此有了足够的空间供设计师尽情挥洒。

郑州昌建地产有限公司力邀北京顶级景观设计单位,在保留数十株60年树龄原生法桐的基础上,完美打造“两轴五园”七大景观,在数万平方米灵动厚重的土地上,缓缓铺展开方廷斯景观步道、美景官绿荫花谷、爱之亭花园、风之亭花园、阿波罗花园、狄安娜花园、波塞冬花园等七大景观节点。每个节点之间,相互映衬、和谐共生构成了一个“由浅入深、层次分明”的格局。

以水为灵脉,以花草为肌理,雕塑、建筑小品充分溶解,巧妙移植在园林景观的各个角落。社区内潺潺林径、落瀑石群、亲水踏石与建筑相辅相成,移步易景的溪谷景观,每一个角度都是风景。而庞大的溪谷坡地园林系统,不仅仅为周边植被提供了良好的生长环境,同时对于净化环境和保持空气的湿润度产生了良好的作用。园林内多种植物自由生长,制造一道天然氧屏障,让呼吸得以纯净,为健康生活提供保障。

金牌细节之十

优质户型提升品质

“昌建·誉峰”产品涵盖86-89平方米气质两房、120-130平方米气韵三房、166平方米气魄四房多种户型,两梯三户或两梯四户设计,配备知名品牌高速电梯,户户全明设计,户型设计注重引入大景观阳台、生活阳台,多阳台的设计不仅增加了产品的赠送面积,还可全面提升客户居住品质。

金牌细节之五 经典建筑引领城市

建筑传承文明,建筑引领城市。从云集帝国大厦、克莱斯勒大厦等摩天大楼的纽约,到以金茂大厦、国际饭店等为代表的大上海,世界顶级建筑无不以ArtDeco风格世纪流传。

ArtDeco风格,百年人居典范。“昌建·誉峰”,承袭最正统ArtDeco风格,呈现堪与经典名筑比肩而立的时代力作。以笔挺之势塑造立阔直线条,从基座石材,到甄选的墙体面砖,于虚实交叠间,让阳光逐一流洒立面,进阶张弛有度的建筑美学。高层框架筋骨,充分诠释了建筑的牢固与空间的灵动;悠然起伏的天际线,凹凸有致的立面饰以大面积的玻璃窗面,以细腻肌理,尽显出高层建筑的卓越不凡。比肩世界的高度——“昌建·誉峰”,28万平方米ArtDeco建筑群,气宇轩昂、傲然挺拔。

金牌细节之六 原生法桐独具风采

梧桐树自古就寓意高贵吉祥,古时更被皇室、将相府邸追捧,被誉为灵性之物,《诗经》里说“凤凰之性,非梧桐不栖”。“昌建·誉峰”在小区内保留了数十株有着60年树龄、雄伟高大的原生法桐树,打造出独具风采、极富浓郁人文气息的迎宾树阵,宛如向主人注目礼的皇家卫士,使业主回家之路充满尊贵仪式感。同时,法国梧桐对城市环境的适应性也特别强,具有超强的吸收有害气体、抵抗烟尘、隔离噪声的能力。

金牌细节之七 迎宾大门雄浑尊贵

有细节的建筑,才是懂生活的建筑。通过建筑,可传达对生活的理解与领悟;通过细节,则可彰显一个社区的整体档次及仪式感。

“昌建·誉峰”的迎宾大门带有鲜明的欧式风韵与情致,灵动叠水、美景花坛、迎宾台阶等欧陆皇室元素展现出极强的凯旋风采,与社区新古典主义景观园林及ArtDeco风格建筑,共同构成了“昌建·誉峰”项目整体的饱满、雄浑、尊贵的风范。大门立面丰富、色彩柔和、比例协调、装饰细腻,建筑外观挺拔俊朗、内涵深沉儒雅,每个细节都相互辉映、熠熠生辉。