



华语电影“口碑奖”出炉 “全明星、大制作”这回臭了 《画皮2》“口碑”垫底



“大成本”不灵了

投资大 大制作占有100%，投资最少的一部是《东成西就2011》，但也有6000万元人民币。

亏本多 票房收获不尽如人意。《白鹿原》的投资高达1.2亿元，在国庆档之后，艰难破亿。《倩女幽魂》的制作费高达两亿，但票房也就过亿而已。《东成西就2011》和《鸿门宴》也都做的是亏本买卖。只有《画皮2》是大赚，算是反常的个例。

口碑差 《画皮2》是典型的票房与口碑成反比。《白鹿原》也存在各种争议，《东成西就2011》更是被业界吐槽为大烂片。 **重静**

“小成本”风光无限

投资小 “口碑奖”前五名小成本占有60%，这其中只有排名第五的《龙门飞甲》算是标准的商业大制作。名导、名演员、大投资，魏德胜下血本导的《赛德克·巴莱》，其实在投资上也就算是中等，阵容方面并不招摇。《桃姐》《那些年，我们一起追过的女孩》《失恋33天》则都是标准的小成本。

赚钱多 《桃姐》的投资在1200万元左右，仅海外版权就收回投资，且内地票房过亿，将同档期斯皮尔伯格的《战马》与科幻大片《异星战场》一同斩于马下。

《失恋33天》更以制片成本890万元、宣发成本600万元的中小成本影片，一举创造了3.6亿元的票房神话。《那些年，我们一起追过的女孩》在台湾地区大卖4.2亿台币票房，成为当地华语影史票房季军。

口碑好 《桃姐》一举拿下31届香港金像奖最佳影片、最佳导演、最佳编剧、最佳男女主角5个重要奖项。《那些年，我们一起追过的女孩》更是因为口口相传的好评，才让这部电影成为不少人追忆清纯的热片。《赛德克·巴莱》虽然最终票房不给力，却赢得好口碑，让不少媒体破例为其进行大幅报道，一度成为一道奇特的风景。

“口碑奖”前五名

第1名：《桃姐》；第2名：《赛德克·巴莱》；第3名：《那些年，我们一起追过的女孩》；第4名：《失恋33天》；第5名：《龙门飞甲》。

“口碑奖”后五名

第46名：《白鹿原》；第47名：《倩女幽魂》；第48名：《东成西就2011》；第49名：《鸿门宴》；第50名：《画皮2》。

金杯银杯不如老百姓的口碑。以观众口碑为依据的“华鼎奖2012中国电影满意度调查”之“华语影片50强排行榜”10月17日出炉，榜单就是对观众眼光的最好证明。

榜首由许鞍华执导的《桃姐》荣膺，第二名、第三名分别是《赛德克·巴莱》、《那些年，我们一起追过的女孩》，《失恋33天》和《钢的琴》也在榜中占领靠前位置，而这些电影都不是通常我们说的那些大制作。而收获7亿多票房的《画皮2》虽然众星云集、投入巨大，还有着“东方新魔幻主义”和“国产3D”的金字招牌，观众似乎并不买账，光荣垫底。

郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)国有建设用地使用权挂牌出让公告

经新郑市人民政府、郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)管委会批准，郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)国土资源局决定以挂牌方式出让八宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	界址	土地面积(平方米)	土地用途	土地现状	规划设计要点			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	准入产业类型
						容积率	建筑密度	绿地率				
(2012) 81	综保区(航空港区)四港联动大道西侧	东至四港联动大道；南至郑港三路；西至航城西路；北至综保区(航空港区)土地	100146	公共设施	五通一平	<0.8	<35%	<25%	50	3305	3305	供水
(2012) 82	综保区(航空港区)四港联动大道西侧，郑港六路北侧	东至综保区(航空港区)土地；南至综保区(航空港区)土地；西至航城环路；北至郑港六路	8787	公共设施	五通一平	<0.5	<30%	>25%	50	290	290	供气
(2012) 83	综保区(航空港区)四港联动大道西侧	东至四港联动大道；南至郑港二路；西至航城西路；北至综保区(航空港区)土地	61607	仓储	五通一平	>1.6	<50%	<20%	50	2034	2034	
(2012) 84	综保区(航空港区)四港联动大道西侧	东至四港联动大道；南至综保区(航空港区)土地；西至航城西路；北至郑港二路	34140	仓储	五通一平	>1.5	>40%	<20%	50	1127	1127	
(2012) 85	综保区(航空港区)四港联动大道西侧	东至四港联动大道；南至综保区(航空港区)土地；西至航城环路；北至郑港六路	101137	仓储	五通一平	>1.6	>40%	<20%	50	3338	3338	
(2012) 86	综保区(航空港区)四港联动大道西侧	东至四港联动大道；南至航城环路；西至综保区(航空港区)土地；北至综保区(航空港区)土地	16149	科研	五通一平	<2.0	<30%	>30%	50	582	582	
(2012) 87	综保区内综保区(航空港区)土地西侧	东至综保区(航空港区)土地；南至郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司；西至郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司；北至综保区(航空港区)土地	382.9	仓储	九通一平	≥0.5	≤40%	≥25%	50	13	13	
(2012) 87-1	综保区内巡防道路北侧	东至综保区(航空港区)土地；南至巡防道路；西至郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司；北至郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司	5306.2	仓储	九通一平	≥0.5	≤40%	≥25%	50	176	176	

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。境外人员和机构如欲参加竞买，应事先征得出让方同意。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2012年11月8日至2012年11月19日，到新郑市公共资源交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2012年11月8日至2012年11月19日，到新郑市公共资源交易中心提交书面申请，并提供营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证或本人身份证及复印件、授权委托书、保证金交纳凭证等，交纳竞买保证金的截止时间为2012年11月19日16时(以到账时间为准)。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，将在2012年11月19日16时前递交资料完毕，过期为无效申请。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为新郑市公共资源交易中心；挂牌时间为：2012年11月8日9时至2012年11月21日16时(挂牌期限)。

七、挂牌竞得人的确定方式：在挂牌期限内最高报价低于底价时，挂牌不成交，无竞得人；最高报价高于或等于底价时，报价最高者为竞得人，若报价相同，则先提交报价单者为竞得人；在挂牌期限截止时仍有两个或两个以上的竞买人要求报价，且报价均高于截止时报价的，由新郑市公共资源交易中心组织现场竞价，出价最高者为竞得人。

八、其他需要公告的事项
本公告未尽事宜详见出让地块挂牌文件，以挂牌文件为准。

九、联系方式
联系地址：新郑市公共资源交易中心
联系电话：(0371)86198826 69957717
联系人：李健 王鸿飞

郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)国土资源局
新郑市公共资源交易中心
二〇一二年十月十八日