

“您最期望的居住环境大调查”活动广受关注
购房者买房最关心路段和价格,更喜欢主干道旁僻静小路上的中型社区

“静巷名宅” 您在找这样的房子吗?



“静巷名宅”
正符合“好房子”诸多标准?

综合了以上这么多对“好房子”的要求,似乎当前正在风行的“静巷名宅”产品,更符合购房者对好房子的诸多要求。

据了解,“静巷名宅”概念最早来自于台湾,后来风行上海,是人们在几处置业之后总结出的居住“经验”。

说起“静巷名宅”产品应该具有的特点,红火顾问公司总经理臧俊表示,要符合以下几个特点。

首先,它必须处在主干道旁的第一条小路上,距离主干道不超过100米,可以享受主干道的繁华,又不失“曲径通幽”之宁静;其次,小区规模不能太大,中等为主,15-20万平方米为宜,大社区易吵闹、不易管理;同时,社区内部环境,也就是园林景观要具有特色,有人文气息,经过精心规划与设计;最后,房子品质经得起推敲。超越普通住宅标准,硬件更加高端。

臧俊认为,“静巷名宅”对于郑州房地产市场来说,是一场产品全新的革命,是一次居住观念与理念的升华。

纵观郑州,有这样一种“静巷名宅”产品吗?答案或许是“有”。

近期,由益通置业精心打造的九龙城三期产品“龙腾西城”,在郑州首次提出“静巷名宅”概念。该项目位于农业路与化肥东路交会处北150米,紧邻城市主干道农业路,但核心居住区却与主干道保持一定距离,避免了城市主干道带来的灰尘及噪音污染,为业主打造温馨舒适的居住环境,是真正的醇熟都市区的静巷名宅。

龙腾西城是农业路上唯一一个最纯粹的禅意居住区,共有10栋楼组成,其高层与多层的合理搭配使得整个小区通透有加,纯主流双气社区,两梯四户舒适布局,极致研磨完美户型,新禅意艺术景观,其独特性使得项目成为农业路上唯一的稀缺建筑精品。

从品质上来讲,龙腾西城首批产品更是在九龙城一、二期的基础上,进行了最大程度的优化升级,在高层林立的主城区内,以几近奢华的大手笔,从容打造着市场稀有的多层精品。另外,为了能够让业主体会到更好的服务,社区还专门建造了一个社区幼儿园,优质的学前教育,将让业主的孩子赢在起跑线上。

梁冰



“好房子”不应在主干道 最好在它旁边?

对于购房者来说,人人都想拥有好房子;对于建造者来说,开发商也想建个好房子。可是,到底什么样的房子才是“好房子”?可能100个人,会有100种答案。

当然,真正的“好房子”,不是开发商漫天的广告宣传吹出来的,而是由房子真正的品质来告诉置业者的。

“让河南人都住上好房子!”这一句建业的“广告语”,不仅仅是老胡的追求,也是房地产开发企业的追求,更是广大购房者改善居住环境的追求。

然而,需要看到的是,尽管中国房地产业经过10多年的发展,

改善了中国老百姓的居住条件,并且已由原来的粗犷式发展逐步向集约式发展转变,由过去的只注重概念炒作向注重产品品质转变。可以说是越来越理性,越来越成熟。但由于发展速度太快,因此也留下了这样的遗憾——中国的好房子太少!

有专家在总结中国房地产业的发展时指出,我国的好房子之所以太少,其主要原因是中国的房地产市场在过去的10年里几乎是卖方市场。也有开发商形象地说:“只要盖出房子,总能卖出去。”

因此,有人调侃说,会盖房子的人在盖房子,不会盖房子的人也

来盖房子,可以说千军万马齐奔腾,都想在利润丰厚的房地产市场分一杯羹。所以,好房子当然就成了“凤毛麟角”。

那么,什么样的房子才算是好房子呢?上周四,本报特发起“您最期望的居住环境大调查”活动,希望通过本次调查,来了解购房者对好房子标准的要求。

结果发现,人们并不青睐于大社区、主干道,而是更加认可位于主干道旁边第一条小路上的中小型社区,因为,这样的社区,身处繁华还可尽享宁静,还便于物业管理,居住起来更舒适、舒心。

购新房首看品质 “好房子”几个细节不可不看

没有哪个置业者只会选择某个单个标准作为其购房的决策依据。相应的,他们会综合权衡房子各个方面,包括地段、景观、户型、服务等诸多因素,从而决定其是否符合自己心目中好房子的标准。综合而言,具备如下条件的房子应该就是好房子。

一所房子决定其是否成为好房子,小区所处地段很重要。试想,一套处在远离中心区位于环境优美深山之中的房子,对有车族和追求环境的置业者来说可能是好房子,而对普通大众来说只能是一件华而不实的外衣,因为

他们要实实在在的生活。所以说,好房子一定要位于好的地段。

好房子可以为住户节约生活成本。交通网络是否发达、交通设施是否完善,是置业者优先考虑的问题。这个交通“方便”主要指三点:出行要方便,交通要通畅,超市、银行、餐厅、娱乐、医疗和教育配套设施要丰富。

此外,好房子的社区环境要十分优美。人性化的规划设计、成规模的社区环境绿化、鲜明的社区主题文化以及社区配套,都成为置业者界定好房子的标准。

好房子的套型设计要十分合理。好的房子,首先是一个结构稳定的房子,具有良好的节能功能。在满足这个前提下,面积和空间搭配合理也是非常重要的因素。至于面积大小,应以满足家庭生活需要为宜,不能片面求大,具备实用性、安全性、灵活性、可变性、经济性和艺术性的户型,就是好户型。

以上可以是人们心目中好房子的基本标准。可是,对于很多人来说,买房可能是一辈子最大的投资,因此,“细节决定成败”的购房理念并非空穴来风。