

¥ \$ € £ ¥ \$ € £ ¥ \$ € £ ¥ \$ € £ ¥ \$ € £ ¥ \$ € £ ¥ \$ € £ ¥ \$ € £ ¥

# BUSSINESS

VICTOR CITY OF ZHENGHONG

## 为何万众瞩目？为何众多商家争抢入驻？

为何项目启动以来备受业界关注？为何吸引中原众多中小业主的青睞？接下来从项目区位、地段、定位配套等为您解读。

正弘·凯宾城，二七塔火车站，15万m<sup>2</sup>全新商贸服务综合体。位于郑州市二七广场、火车站两大核心商圈交会处，与二马路汽车站一路之隔，东距二七塔仅450米，地理位置优越，交通便利。项目由南北两栋超高层建筑组成，北楼45层，高150米，建成后将成为二七火车站商圈地标性建筑。1~4层为3万m<sup>2</sup>大型品牌服装商城，4层以上是精心打造的12万m<sup>2</sup>综合商贸服务配套，并配备有地下三层停车位。

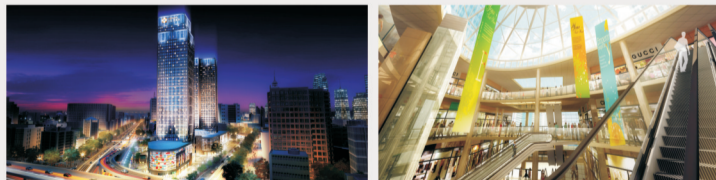


### 强大商贸服务体系，只为做更大的生意

VICTOR CITY OF ZHENGHONG

正弘·凯宾城与其他商业综合体最不同的特点在于，特别注重商贸配套服务。而这一点正是二七塔火车站商圈最缺少，且最急需解决的制约片区商业发展的问题。正弘·凯宾城深刻洞悉这一问题，为做好3万m<sup>2</sup>的品牌服装商城，投入15万m<sup>2</sup>的规模。为提升项目的商业综合服务功能，以5:1的配套投入，强调服务对商城的促进作用，系统化服务满足办公、仓储、招待、会议、宴请及客户维护等相关环节。

品牌服装城、多功能办公、星级酒店、会议会展、品牌餐饮、金融中心六大服务业态，精细化制订商务办公、会议洽谈、产品发布、高端接待、商贸仓储等全套商贸服务系统，一站满足产、购、展、销及客户维护、商业宴请全程商贸需求。强大、系统化的商贸服务体系，让客户仅需极小的投入，就能享受到全面系统的商贸服务，为客户做更大的生意做好全方位准备。



### 七大必赢法则，轻松创富之道

VICTOR CITY OF ZHENGHONG

- 一、布局大，抢在二七CBD升级改造的前面。2011年，二七CBD战略规划明晰，中原首席商圈升级之际，正弘·凯宾城，重磅首发，率先布局，抢占未来财富高地。
- 二、占地利，在火车站牢牢抓住郑州的财富动脉。火车站旁，三轨交会，1.7亿人口，70万日均人流，2万常驻商户，郑州40年繁荣源头。
- 三、规模加，用15万m<sup>2</sup>规模，做大3万m<sup>2</sup>品牌服装商城。六大综合服务业态，二七塔火车站，首个大型综合商贸服务基地。
- 四、合力加，全方位、多业态系统商贸服务力量。集合办公、仓储、招待、会议、宴请各方力量，全方位系统商贸服务，满足全程商贸需求。
- 五、集名优，追加数亿成本，为企业做品牌形象提升。150米地标双塔，9米挑高大堂，三层地下车库，12部高速电梯，智能化办公、多功能会议平台，不让办公拖了您生意的后腿。
- 六、联手强，数十家知名品牌强强联手。正弘十数年名品经验，把多年积累的商业经验和资源与所有业主分享，引进数十家知名服装品牌，强强联合。
- 七、小胜大，十万博百万的财富良机。正弘·凯宾城10~60m<sup>2</sup>品牌服装商城金铺，45~750m<sup>2</sup>多功能办公；自由分割组合，大小随心，小投入即可享15万m<sup>2</sup>大配套。



本广告仅供参考，所有细节及图则均以政府最后批准文件及双方签订的买卖合同为准。