



为升级建筑标准,实力房企开创多样化、有特色的地产开发新思路

龙腾西城,以“静巷名宅”筑就人居新高度

以中国传统的龙文化作为建筑精髓,同时又兼具国际化居住社区特色的九龙城项目一面世就让市民眼前一亮。

如今,该项目升级之作——三期龙腾西城坐拥完善城市资源,却退居静巷,在与繁华保持恰到好处的距离之中,独求一份悠然与闲适。

记者 王亚平

西区焕发人居新活力

宜居价值为购房者提供品质生活

“人们来到城市,是为了生活,人们留在城市,是为了更好地生活。”古希腊的亚里士多德说。但是城市盲目地扩张,已经背离了城市存在的初衷,在城市中,人们虽然享有了众多的资源,但却是以生活质量的下降、生活成本的提高、生活压力的增大为代价的;换言之,在很大程度上,现在的城市并未给居住者提供美好的生活。

于是,在种种“城市病”的影响下,人们对房子的需求开始从最简单的居住功能到逐步寻找真正舒适的宜居住宅。也因此,拥有深厚人文底蕴和丰富自然资源的西区在近年来加速崛起,成为人们置业的首选地。

在整个郑州市范围内,西区的环境是其他区域难以企及的。这里有郑州市最大的生态景观走廊西流湖,有西区绿色景观长廊须水河,有万亩湿地沉沙池等。西区的绿化和空气质量绝对是郑州市的翘楚,也是其宜居价值的最大体现。

在不少人的记忆中,郑州西区是一个承载了几代人荣耀和梦想的地方,作为曾经的政治、经济和文化中心,它创造了巨大的辉煌。

2011年,随着中原经济区被纳入国家战略,郑州历史性提出大都市区建设目标,打造千万级人口规模的国家区域性中心城市,让郑州西区迎来史上最好发展机遇。而作为贯穿东西区的主干道,农业路沿线拥有完善的生活配套,也寄托着郑州加速发展的理想和目标,农业路沿线区域房源成为购房者置业的焦点。



开创有特色的地产开发新思路

将国际设计潮流与传统的龙文化完美融合

作为生力军,在郑州西部区域的发展建设过程中,房地产行业起到了“先锋官”和“执旗手”的作用,但新的发展形势对地产商提出了新的要求,比如建筑的布局要充分考虑到居住的舒适度;建筑的设计要充分考虑到区域特点,拒绝粗略、单一的地产开发思路,打造多样化、有特色的地产开发新思路。

很显然,位于郑州中原区农业西路与桐柏路交会处西300米的九龙城项目深谙此道,以中国传统的龙文化作为建筑精髓,让其独具魅力。

“曾几何时,异域风情式的建筑一直是中国房产界的主角,欧陆风格、地中海风情、俄罗斯的浪漫主义、巴洛克、雅典式的精致,虽然这些异域建筑在一定程度上满足了人们的需求,但却缺乏了本土的特色与精髓。益通置业要将九龙城打造成为一个‘龙文

化公园国际生活区’,将国际生活与传统的龙文化相结合。”谈及项目三期龙腾西城,该项目负责人这样表示。

《国语·周上》曰:“农祥晨正,日月底于天庙,土乃脉发”,是指土壤开冻,如人身脉动,后人常喻地势有条理和联系。位于农业西路与桐柏路交会处西300米的“九龙城”正好符合这一特点,正所谓北为上、西为贵,农业路、秦岭路、西环路、桐柏路等九大主干道南北贯通,可谓脉脉相通。

益通置业对三期龙腾西城倾注了大量心血。社区建筑在融合中国传统文化的基础上,融汇国际现代化设计潮流,同时利用层次化立体景观塑造出绿意环绕的私家领地,创造出户户推窗见景的景观效果。完美实现建筑、人与景观三者的融合,让在喧嚣都市中的人们,感受到内心的宁静,体验到生态自然,享受从容、悠然舒缓的禅意生活。

让景观为建筑做媒

演绎城市静巷名宅的宜居典范

在买房子时,有很多人倾向于选择紧邻繁华主干道的楼盘。然而,住进去以后却发现,想要的宁静没有了,多了很多喧哗、吵闹。所以,对于希望享受宁静生活的人来说,可退居主干道后的第一条小路,离主干道直线距离不超过100米为好,这一区域往往是动中有静、静中有动,动静结合,更宜居。

在郑州,诸多业内人士认为,即享受主干道交通便捷,又能感受静谧人居的龙腾西城就是静巷名宅的代表,在拥揽繁华便捷的城市脊梁农业路旁,该项目却退居静巷,在与繁华保持恰到好处的距离之中,独求一份悠然与闲适。

“让景观为建筑做媒,我们斥巨资缔造郑州首席新禅意生态艺术园林。整体景观设计以人为本,因地制宜,充分利用地形、水系和丰富的植被组合,创造出有层次、有季节变化的绿色空间,良好地体现出均好性、可参与性、私密性、人文性四大原则,整体景观的平面布局,力求在自然流畅中寻求次序美,并与实际使用功能达成巧妙的平衡。”谈及居住舒适度的打造,该项目负责人如此说道。

据了解,龙腾西城,中心主城区瑰宝级绝版多层电梯洋房,回归悠然、舒适的居住真意;观景高层整体采用宽采光面、浅进深的板式结构规划,让生活更具视野感和通透性,欧风格立面与新禅意艺术园林交融并蓄,成就其都市静巷名宅的美誉和典范。

在对该项目的未来价值判断上,有专家表示,外有农业路、桐柏路的西城醇熟生活圈,坐享出繁华、入宁静的先天区位优势,内有低密板式的错落规划,围而不合的互动式布局,富有层次的景观设计,龙腾西城必将演绎城市静巷名宅的宜居典范,代言未来城市生活的方向。

【重磅点击】 禅意居住区定义农业路人居价值

龙腾西城是农业路上唯一一个最纯粹的禅意居住区,共由10栋楼栋组成,其高层与多层的合理搭配使得整个小区通透有加,纯主流双气社区,两梯四户舒适布局,极致研磨完美户型,新禅意艺术景观,其独特性使得项目成为农业路上唯一的稀缺建筑精品。

龙腾西城首批产品更是在九龙城一、二期的基础上,进行了最大程度的优化升级,在高层林立的主城区内,龙腾西城以几近奢华的大手笔,从容打造着市场稀有的多层精品,89平方米的精致小三房,89-122平方米舒适三房,137平方米功能四房,合理的空间布局,最大化的采光面,每一个细节都彰显了最用心的设计。

