

外有立体交通纵横,内却退居静巷 坐拥完善的教育、生活配套,也享丰富的自然景观 静巷名宅,筑就区域价值巅峰

翻开全球的建筑图册,每一页城市建筑的文明,无不镶嵌在一个区域的价值篇章之中,在多年的时光洗练中,这些建筑已经成为一个城市的名片,不仅带动着区域整体品质与价值的崛起,更标示出一个时代的潮流与未来价值。

在郑州,位于西城中心的龙腾西城,作为郑州首屈一指的静巷名宅同样拥有这样的地标意义,其不仅完美塑造出了区域的内涵,更创造了生活的诗意空间。
记者 王亚平

独享悠然与舒适

外有立体交通纵横,内却退居静巷

每个人的理想人居都是诗意和温情的结合体,是由内而外的美丽,而不是一些表面炒作的概念。

在本次“您最期望的居住环境千人大调查”中,记者发现,购房者对好房子的标准有近乎一致的要求:从“外部”环境讲,其应该在一个理想的区域,有良好的人文气息,没有什么污染,整体规划和交通等配套也比较理想;从“内”而言,一定的小区规模也是必要的,有完善的教育、生活配套资源,也有丰富的自然景观。

以理想的人居而言,住宅不止是避风避雨的建筑,更是滋养生命,创造生活的诗意空间。置业也不止是购买房子,还期望更多的家园庇护和美满的社区人情。基于这样的懂得、尊重和认同,魅力一直致力于打造环境优美,设施齐全,生活便利的人居生活氛围。

之所以被业内称为静巷名宅,是因为龙腾西城外有由农业路、桐柏路两条主干道环伺,处于环内绝对主动脉网络中,B1、B12双路BRT簇拥,1号线、5号线双条地铁环绕,24、72、126路等十余条公交线路贯穿,大都市多元化立体交通网络纵横全城,便捷出行通达四方。内却退居静巷,低密板式的错落规划,围而不合的互动式布局,富有层次的景观设计,高雅而不张扬的简欧式风格,在与繁华保持恰到好处距离之中,独求一份悠然与闲适。

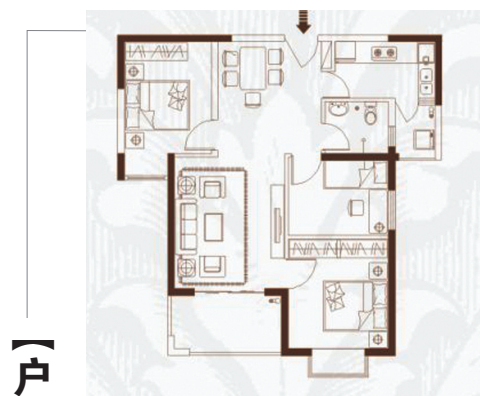
“家不是舞台,业主不是参观者。我们要把家安在花园里而不是花园外。我们更要有让孩子安全地游戏、让老人休闲、让我们有交流和运动的空间,让良好的硬性区内环境和融洽的软性社区氛围并重。”龙腾西城产品负责人说。

勾勒完美生活版图

完善城市资源 非成熟难享繁华

对于建筑来说,宜居才是建筑的空间使命,对于宜居来说,住宅周边环境的便利才是宜居的根本。那么拥有成熟配套区域的住宅,就显得尤为难得,巨大的自住和投资价值也不必多说

尤其是在现阶段买房,人们不能只关注住宅本身的朝向、质量等硬件设施,而是应该更多地目光投向周边环境、周边的生活配套等“软”环境。随着楼市的发展,楼盘的配套更是增加了很多新词汇,如会所、社区医院、健身场所、老年活动室、停车场等。虽然说,一个居住的楼盘来说,配套不可能面面俱到,但是绝对不能没有,一个合格的楼盘配套一定是要能满足居民最基本的生活以及娱乐需求。



三室两厅一卫
总建筑面积约:89.26平方米

舒适型功能三房,全明户型,奢阔观景;纯南向布局,全天候阳光生活;客厅方正、从容大方,观景阳台,美景尽收;三卧全明方正,空间零浪费;餐厅与厨房浑然一体,美味即刻享受;客厅大阳台、主卧大飘窗,居家生活豁然开朗。

【户型鉴赏】

三室两厅一卫
总建筑面积约:89.33平方米

精致紧凑三房,方正实用,零浪费空间;全明设计,采光观景极佳;餐厨紧密相连,细节之处更显人性;纯南向户型让您的生活更加绚烂多姿



龙腾西城处于碧沙岗商圈、新兴棉纺路商圈交错重叠区域,医疗、餐饮、金融、银行等一应俱全,应有尽有,便利繁华一把抓,而在繁华之中又与清新的绿色世界零距离接触,紧邻郑州城市绿肺溪流湖公园,且与碧沙岗公园、五一公园也是咫尺之遥,项目自身更是拥有4大城市休闲公园、绿地,生活更加随心所欲。

100万平方米国际公园住区的九龙城项目自身亦规划配置有10万平方米集中商业中心,其与龙腾西城隔农业路相望,涵盖时尚品牌店、家居及家庭主题购物中心,同时兼顾生活休闲和娱乐中心。丰富的购物体验咫尺之距,让时尚繁华每天在家门口上演。

随着地产业的发展,各房企之间在拼过了价格和配套之后,又迎来了一场“软实力”的比拼。而事实上,物业管理作为体现人们居住质量的一个重要因素,也正越来越多地被购房者所重视。

据了解,龙腾西城物业始终秉承“服务至诚、精益求精”的服务理念和准则。深刻领悟业主的生活需要,从业主需求的细节出发,提供渗透到生活深处的360度完美服务。采用多重先进的智能化系统,领先科技全方位呵护,确保业主安全、贴心、尊崇的居住感受。

真正体现以人为本科技关爱和完美物业服务,为都市精英奉献极致美好生活。

责任房企放眼未来 名校云集,一站式 护航孩子教育成长

有责任的开发商,总是将眼光放在未来,为业主细心考虑,同时也为业主子女精心规划。

时代变迁,许多观念、标准也随之发生改变,但中国父母对儿女的关爱之心却始终如一,孟母三迁的故事依旧在现代社会中上演,也使得教育与地产,这两个看似互不相干的话题,因为中国父母这颗爱子之心有了交集。

如果说开发商将教育资源引入社区是对社区业主服务精神的一种体现,那么这种“服务”也应当讲究品质。

龙腾西城就为业主提供优良的早教资源。自身配置社区专属幼儿园,与知名幼儿早教机构建立联系,引进优质师资力量,秉承国际化幼教理念,以先进的高标准配置,务求每一个业主的孩子从小在愉悦中接受高起点教育,为孩子提供优越的环境和未来竞争的砝码。

在自身配置专属幼儿园的同时,龙腾西城的周边也拥有丰富完善的教育资源,让业主的孩子在家门口上学,从容感受优雅教育氛围。据介绍,贝斯特幼儿园、煤仓幼儿园、小海军幼儿园、秦岭路小学、育才小学、育华小学、互助路小学分校、实验小学、80中、73中分校、52中、8中等名校云集,一站式护航孩子教育成长。

十年磨一剑,“务实严谨、以专业和品质回馈社会”已经成为益通置业的发展之本,实际上,作为其升级之作,对龙腾西城产品品质及配套服务等方面的精耕细作,也得到了市场的回应,已经消费者心目中树立起高端品牌房企的形象,相信随着其区域地标价值的不断凸显,龙腾西城或将掀起一个个销售热潮。