

坐拥完善的教育、生活配套,也享丰富的自然景观
将国际设计潮流与传统的龙文化完美融合

龙腾西城,用禅意人居缔造非凡地标



昨日,本报于上周发起的“您最期望的居住环境大调查”活动收官,参与读者大都认为买房时第一关心的是房子所处的路段和配套,其次是价格。同时表示,喜欢居住在较为僻静的区域,如紧邻主干道的第一条小路;相对于大社区,更喜欢中型社区……

而从对“好房子”的种种意愿表达可以看出,中原楼市近期的焦点产品“静巷名宅”则更为契合。

“您最期望的居住环境大调查”结果出炉 醇熟都市区的静巷名宅最受关注

上周四,本报发起“您最期望的居住环境大调查”活动,结果发现,人们并不青睐于大社区、主干道,而是更加认可位于主干道旁边第一条小路上的中小型社区,因为,这样的社区,身处繁华还可尽享宁静,还便于物业管理,居住起来更舒适、舒心。

综合了以上这么多对“好房子”的要求,似乎当前正在风行的“静巷名宅”产品,更贴合购房者对好房子的诸多要求。

据了解,“静巷名宅”概念最早来自于台湾,后来风行上海,是人们在几经置业之后总结出的居住“经验”。

产品进化,以品质立于市场 开发商赖以生存的“生命线”

据了解,“龙腾西城”不仅是九龙城的三期产品,更是升级之作。

作为农业路上唯一一个最纯粹的禅意居住区,共有10栋楼组成,其高层与多层的合理搭配使得整个小区通透有加,纯主流双气社区,两梯四户舒适布局,极致研磨完美户型,新禅意艺术景观,其独特性使得项目成为农业路上唯一的稀缺建筑精品。

而之所以要在产品上进行精细锤炼,正是基于益通置业“务实严谨,以专业和品质回馈社会”的发展理念,以及他们对房地产业发展的准确把脉。

在持续严厉的调控举措影响下,楼市

说起“静巷名宅”产品应该具有的特点,红火顾问公司总经理臧俊表示,要符合以下几个特点。

首先它必须处在主干道旁的第一条小路上,距离主干道不超过100米,可以享有主干道的繁华,又不失“曲径通幽”之宁静;其次小区规模不能太大,中等为主,15万-20万平方米为宜,大社区易吵闹、不易管理;同时,社区内部环境,也就是园林景观要具有特色,有人文气息,经过精心规划与设计;最后,房子品质经得起推敲。超越普通住宅标准,硬件更加高端。

正逐步回归理性。毋庸置疑,房地产行业的“暴利时代”已经过去了,消费者将替代开发商成为主导未来楼市发展的决定力量。

因此,在买方市场,房地产企业将如何研判市场需求,如何着眼于提升产品品质、质量和服务水准等,成为开发商赖以生存的“生命线”。

“当市场萧条的时候,恰恰是企业强化内功的好时机,这时候,企业应该放慢脚步,踩准节奏,珍惜这次难得‘进化’的机会,以品质立于市场,同时要前瞻性地预判未来大势,当市场再度转好时,才能抓住市场先机。”九龙城项目负责人这样

臧俊认为,“静巷名宅”对于郑州房地产市场来说,是一场产品全新的革命,是一次居住观念与理念的升华。

近期,由益通置业精心打造的九龙城三期产品“龙腾西城”,在郑州首次提出“静巷名宅”概念。该项目位于农业路与化肥东路交会处北150米,紧邻城市主干道农业路,但核心居住区却与主干道保持一定距离,避免了城市主干道带来的灰尘及噪音污染,为业主打造温馨舒适的居住环境,是真正的醇熟都市区的静巷名宅。

表示。

正如业内专家所言,在楼市局面愈发紧迫的当下,开发商要想逆市取胜,就要苦练内功,雕琢产品,只有将楼盘地理位置、工程质量、小区环境、物业管理等方面完美结合,才能打造出高品质的楼盘,进而实现长期持续的发展。

“龙腾西城”静巷名宅在郑州的问世,也是对产品时代的最有力诠释。其用“静巷名宅”理念打造高品质社区,为中原人民提供绝版多层洋房、禅意生态园林景观、优质教育资源配套……升级的是品质,升华的是生活。

静巷名宅的宜居典范 代言未来城市生活的方向

位于西城中心的龙腾西城,作为郑州首屈一指的静巷名宅,不仅完美塑造出了区域的内涵,更创造了生活的诗意空间,具备一定的地标意义。

之所以被业内称为静巷名宅,是因为龙腾西城外有农业路、桐柏路两条主干道环绕,处于环内绝对主动脉网络中,BRT、地铁线,以及多条公交线路贯穿,大都市多元化立体交通网络纵横全城,便捷出行通达四方。内却退居静巷,低密板式的错落规划,围而不合的互动式布局,富有层次的景观设计,高雅而不张扬的简欧式风格,在与繁华保持恰到好处的距离之中,独求一份悠然与闲适。

瑰宝级绝版多层电梯洋房,回归悠然、舒适的居住真意;观景高层整体采用宽采光面,浅进深的板式结构规划,让生活更具视野感和通透性,欧风格立面与新禅意艺术园林交融并蓄,成就其都市静巷名宅的美誉和典范。

在生活配套资源的享受上,该项目处于碧沙岗商圈、新兴棉纺路商圈交错重叠区域,医疗、餐饮、金融、银行等一应俱全,应有尽有,便利繁华一把抓,而在繁华之中又与清新的绿色世界零距离接触,紧邻郑州城市绿肺西流湖公园,且与碧沙岗公园、五一公园也是咫尺之遥,项目自身更是拥有4大城市休闲公园、绿地,生活更加随心所欲。

而为了让业主拥有更为安全、贴心、尊崇的居住感受,龙腾西城物业将从业主需求的细节出发,提供渗透到生活深处的360度完美服务。采用多重先进的智能化系统,领先科技全方位呵护。

如果说开发商将教育资源引入社区是对社区业主服务精神的一种体现,那么这种“服务”也应当讲究品质。

龙腾西城为业主提供了优良的早教资源。自身配置社区专属幼儿园,与知名幼儿早教机构建立联系,引进优质师资力量,秉承国际化幼教理念,以先进的高标准配置,务求每一个业主的孩子从小在愉悦中接受高起点教育,为孩子提供优越的环境和未来竞争的砝码。

在多重优势资源价值的作用下,如今的龙腾西城已经成为中原人置业的新热点,均寄希望于居住于此来实现幸福的人居生活。在对该项目的未来价值判断上,有专家表示,龙腾西城必将演绎城市静巷名宅的宜居典范,代言未来城市生活的方向。

王亚平

