



副市长张建慧现场表态发言。

政府表态

大规模实施保障性住房建设是重要的民生工程、德政工程，事关人民群众切身利益。此次询问会上各位委员就保障性住房建设管理工作进行询问的问题，都是广大群众关注的热点难点问题。市政府及有关部门应审慎对待，认真思考，超前谋划，多策并举，强力推进以公租房为主的保障房建设，并进一步加强和改善保障性住房建设和管理工作，使我市住房保障工作再上一个新台阶，为郑州市住房保障提供有力地住房支撑。

进一步完善政策、健全机制，强化准入退出管理，建立问责机制，优化规划设计，确保任务圆满完成，确保工程质量安全。同时，要在如期保质建设的基础上，加强准入管理，严格实施信息三公开，强化退出管理，确保分配结果的公平公正公开，尽快实现“住有所居”的工作目标。

市政府及有关部门要加快转变建设管理模式，按照市级抓政策制定、抓任务分解、抓督察督办，县(市、区)级抓任务落实、抓土地征收、抓建设管理的工作思路，进一步强化县(市、区)政府的住房保障责任。

本版统筹

范强 李金鹏 张辉 胡凯林 牛章 陈国保

郑州人大

郑州晚报

明年保障性住房建设用地已能够保障

常委会委员薛景霞：

实施保障性住房建设，土地供应是关键，是基础，是保障。郑州市的保障性住房建设用地供应方面采取了哪些措施确保土地的供应，土地落实情况如何？

市国土局局长刘维德：

今年省政府下达给我市的保障性住房建设任务为50416套，我市开工建设51999套，需用土地126公顷(约1900亩)，目前地块

已全部落实，落实到位率为100%。

对列入保障性安居工程的项目用地，开通绿色审批通道，及时向省厅报送资料，建立土地征收供应绿色通道，加快建设用地报批速度。项目单位在资料齐全的情况下，随报随编批次，不受批次限制。同时，在实施招拍挂时，设立地价合理区间和配建比例，当宗地价格达到一定程度后，不再继续竞拍土地价格，转而

竞拍保障性住房的配建比例，配建比高者得。

我们提前谋划明年用地规划。在保证2012年用地的基础上，提前规划2013年的保障性住房用地，提前选址，上报用地批次，申请建设计划。目前国土部已批回了用于明年保障性住房建设的城市批次土地共69公顷，再加上其他存量土地，明年的用地基本能够得到保障。

今年预计市财政全年共筹集保障性住房建设资金近30亿元

常委会委员张正平：

保障性住房建设是重要的民生工程，资金筹措是保障性住房建设的关键。请问我市采取了哪些措施，确保保障性住房建设资金筹措和资金监管？

市财政局副局长刘睿：

我市不断加大住房保障资金筹集力度，将

土地出让金净收益计提提高10%提高到15%，加强公积金增值收益管理，全部用于保障房建设，积极争取中央及省的转移支付资金，积极争取国开行发放的保障性住房建设贷款。

2011年，市财政全年共筹集保障性住房建设资金329581万元，其中：争取中央补助资金73649万元，省补助资金11896万

元，市本级财政安排资金41004万元，政府融资203032万元。

今年，预计市财政全年共筹集保障性住房建设资金297865万元，其中：争取中央补助资金66965万元，省补助资金18411万元，市本级财政安排资金51891万元，政府融资160598万元。保障房建设资金基本可以保障。

水、电、气、暖、交通、教育等在保障房建设中一样都不少

常委会委员崔豫琳：

部分群众反映一些保障性住房项目基础设施配套不够完善，位置不够理想，给入住群众生活和工作带来不便。请问我市采取了哪些措施力促保障性住房项目布局合理，确保市政设施完善配套？

市规划局副局长高峰：

规划先行，一直以来都是城市建设的第一要务。在对保障性住房建设中，规划部门会严把规划关，保证项目所涉及的土地、道

路、交通、消防、人防、中小学、幼儿园、水、电、气、暖等基础配套设施统一规划，统一建设、同时配套。同时对老城区现有工厂、仓储、物流单位的用地，只要符合城市规划，支持上述单位通过对自有土地的用途改变建设保障房项目。

对于周边基础设施不够完善的保障房项目选址，规划部门要求在项目选址和控规编制阶段由项目所在地的区政府作出承诺，保证将道路等基础设施

列入当年的城建计划，同步实施、同步建设。

从今年开始，规划的17条轨道交通沿线、BRT沿线、快速路沿线以及其他交通便利、基础设施配套完善的区域，将启动大型复合型社区用地储备工作，拟建设包括公租房和限价商品房、普通商品房的大型复合型社区，来满足郑州市保障房建设的需要，也让公租房的用户生活和工作都更加方便。

要让老百姓住上“放心房”

常委会委员郑高飞：

保障性住房建设的工程质量关乎老百姓的生命财产安全。郑州市主要采取了哪些措施加强质量管理，让老百姓住上“放心房”？

市建委主任陈新：

要保证让老百姓住的保障房是“放心房”。

市建委从制度、监管、竣工验收、建设工程质量安全网格化管理长效机制等方面来确保保障性住房的质量安全。进一步

规范保障性安居工程质量管理，每个保障性住房项目聘请2-3位社会义务监督员，形成全社会对保障性安居工程质量共同监督的良好氛围；加大监管力度，对工程建设主要程序和关键环节重点监控，严把施工图审查关、严把建筑材料关、严格分户验收制度、严格落实建设工程质量安全主体责任；严格过程质量监督；严格工程竣工验收监管，对竣工验收程序不符合有关规定或工程质量存在安全隐患、使用功能存在明显缺陷的工程，责令整改合格后，重新组织竣工验收。

为实现“排查全覆盖，管理无缝隙，服务全方位，有问题要及时发现，有矛盾纠纷及时化解，有需要服务及时到位”的网格化管理要求，按照“人员向基层下沉、工作向基层倾斜”的原则，建立了建设工程质量安全网格化管理，把部分监管职责下放给各区政府、管委会，确保问题发现在一线、解决在一线，实现了“条”上无缝对接，建立了建设工程质量安全“横向到边、纵向到底、群防群治、上下联动、齐抓共管、条块融合、不留死角”的长效管理机制。

民政联合多部门进行家庭资产核查

常委会委员邵富根：

保障性住房资格准入问题市民非常关注。市民政部门作为家庭资产核查的牵头部门，将采取哪些措施，确保保障性住房的公平分配？

市民政局纪委书记郎克俊：

市民政部门将把保障性住房申请人

收入和家庭净资产核查做细、做好，确保把保障性住房分配给符合条件的住房困难群众。按照要求，由民政部门负责牵头保障性住房申请人收入信息核对工作。对居民收入家庭资产信息核对将联合所涉及的住房、公安、人社、工商、税

务、金融、证券、公积金等部门沟通合作。并且也将抓紧郑州市该项机构建设，同时积极开展建设居民收入信息核对系统，开展网上办公，解决目前手工比对容易出错，协查函分发到多部门核对周期长、效率低的问题。

郑州市保障性住房建设管理工作情况

近两年建设情况

2011年、2012年开工建设的保障房占历年建设总量的45.9%。2011年开工建设保障房55716套，是省政府下达目标54429套的102.36%，其中经适房28307套，公租房23580套，廉租房2856套，棚户区973套。2012年开工建设保障房51999套，是省政府下达目标50416套的103.14%，其中经适房13100套，公租房32523套，廉租房3075套，棚户区3301套。自1995年实施住房保障制度以来，截至目前共建设23.47万套保障性住房，有望解决70万余人的住房困难，对解决城市中等偏下收入及低收入家庭、来郑务工人员、新就业职

工的住房困难取得了明显成效。保障房建设牵头部门先后荣获了全国保障性安居工程建设劳动竞赛先进单位、河南省“十一五”保障性安居工程先进单位等荣誉称号。

主要措施

2010年4月，市政府出台了新的经适房管理办法和购买轮候办法，将“摇号”供应改为“轮候”供应，规范了销售、供应活动。

2011年9月，出台了有关通知，要求通过加强交易环节管理、建立政府回购制度、完善监管机制，形成了一套较为完整的监管和退出机制。

2011年12月20日，公租房暂行管理办法

启动，将城市中等偏下收入住房困难家庭、新就业职工和来郑务工人员纳入了保障范围。

2012年10月份，市政府又再次降低了公租房的准入门槛，明确了新的资格认定程序，为进一步扩大住房保障覆盖面奠定了坚实基础。

目前我市建立了住房保障资格户籍、车辆核查制度，对已核发住房保障资格证的户开展了全面核查；对新申请住房保障资格的家庭，由户籍、车辆管理部门配合街道办事处在初审环节予以核查。2011年、2012年，共有925户家庭被取消了经适房购买资格，5159户家庭因不符合申请条件被取消了廉租房保障资格。